

300 – SELETUSKIRI

301	ÜLDOSA	2
302	HOONETE PAIKNEMINE, VERTIKAALPLANEERIMINE, SADEMEVESI, LIIKLUSKORRALDUS JA KATENDID.....	3
303	HALJASTUS JA HEAKORRASTUS	5
304	ARHITEKTUURNE LAHENDUS	6
305	SISEARHITEKTUURNE LAHENDUS	8
306	KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS	9
307	AKUSTIKA	12
308	ENERGIATÕHUSUSE OSA	13
309	TULEOHUTUSE OSA.....	14
310	VENTILATSIOON.....	21
311	KÜTTEVARUSTUS	22
312	JAHUTUS.....	22
313	VEEVARUSTUS.....	22
314	REOVEE KANALISATSIOON.....	22
315	DRENAAŽ	22
316	SADEKANALISATSIOON	23
317	TUGEVVOOLUPAIGALDIS	24
318	NÕRKVOOLUPAIGALDIS	25
319	AUTOMAATIKAPAIGALDIS	25
320	LAMMUTUSTÖÖDE TEOSTAMINE.....	25
321	EHITUSJÄÄTMED	26

301 ÜLDOSA

Tabel 301.1. OBJEKT

Katastriüksus	katastritunnus 71801:001:1822; Aino, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa; pindala 17 581 m ² ; sihtotstarve maatulundusmaa 100 %
Ehitis	Piirdeaed , EHR-kood 291659559, kõrgus 1,8m, pikkus 100,6 m. Sadekanalisatsioonitorustik , EHR-kood 220861010, pikkus 141m.

Tabel 301.2. PROJEKTEERIMISE ÜLESANNE JA SELLEGA SEONDUV

Aino kinnistu müügilepingus sisalduv naabrite kokkulepe	25.05.2016 a. ostis Eesti Talleks AS (Ostja) naaberkinnistu (Allika) omaniku Ahto Laane (Müüja) käest Aino kinnistu, et sinna rajada äri- ja/või tootmishoone. Müügilepingus fikseeriti naabrite vahel muuhulgas järgmised kooskõlastused ja kokkulepped: p.3.5 Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et Ostja rajab omal kulul Aino ja Allika kinnistu piirile aia; p.3.6. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et Ostja kohustub Aino kinnistul jälgima, et müratase ja õhusaastetase ei ületaks kehtestatud piirnorme ning võtma vajadusel tarvitusele abinõud müra ja õhusaaste vähendamiseks (paigaldama Aino ja Allika kinnistu vahelise piiri äärde müratõkke, heki, planeerima mõistlikult tegevust kinnistul vms). Seejuures on Müüja ja Ostja teadlikud, et Aino kinnistu uueks sihtotstarbeks saab ärimaa ja/või tootmismaa. Eelnimetatud naabrite vahel sõlmitud kokkulepped (ja teised müügilepingus fikseeritud kohustused) on tänaseks Eesti Talleks AS-i kui Ostja poolt kohaselt täidetud. Servituudialal paiknevat Allika kinnistule ligipääsu tagavat mustkattega teeosa parendatakse veelgi käesoleva ehitusprojekti alusel.
Projekteerimis-tingimused	2025 aastal väljastas KOV projekteerimistingimused Aino kinnistule tööstus- ja laohoone püstitamiseks
Tellijä lähteülesanne	Projekteerida Aino kinnistule laohoone. Selle tarvis koostada projekt ehitusloa väljastamiseks.
Projekti maht	Eelprojekt
Projekti kasutusala	Projekt on ehitusloa väljastamise aluseks

Tabel 301.3. ALUSMATERJALID JA -UURINGUD

Proj.tingimused	PT-023-25, 30.04.2025
Geodeesia	Ruutjuur OÜ töö nr 25_192, 12.2025

302 HOONETE PAIKNEMINE, VERTIKAALPLANEERIMINE, SADEMEVESI, LIIKLUSKORRALDUS JA KATENDID

Tabel 302.1. NORMATIIVMATERJALID

- Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, sh ehitusseadustik, MTM 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, SM 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Kehtivad Eesti Vabariigi standardid [EVS], sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“, EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- MTM 3.08.2015 määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“
- Maanteeameti „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ 2015
- Maanteeameti „Killustikust katendikihtide ehitamise juhised“ 2016
- ja muud normatiivid

Projekti ja normatiivi või normatiivide vahelise vastuolu korral pöörduda projekteerija poole.

Tabel 302.2. OLEMASOLEV OLUKORD

Kinnistu asukoht	Kinnistu aadress: Harjumaal, Saku vald, Jälgimäe küla, Aino. Kinnistu külgneb: - kirdest Pärnu mnt 549 ja Urda tee 2 kinnistutega, - kagust Vahe ja Allika kinnistutega, - edelast ja loodest Juuliku-Tabasalu teega.
Juurdepääs	Juurdepääs kinnistule on Juuliku-Tabasalu teelt. Läbi Aino kinnistu on tagatud juurdepääs Allika kinnistule.
Liikluskorraldus	-
Hoonestus	-
Reljeef	Kinnistu reljeef langusega edela suunas. Allika kinnistut eraldab kavandatud Aino kinnistu ehitusalast ca 4m-kõrgune müratõkkevall koos külgedel paikneva kõrghaljastusega. Kõrgused krundil 34,13...40,93 m.
Katendid	Enamus kinnistust on looduslik rohumaa koos puude ja põõsastega, osaliselt kooritud pinnas. Kinnistut läbib freesasfaldist katendiga tee.

Tabel 302.3. PROJEKTEERITUD LAHENDUS	
Hoonestuse asukoht	Hoone jääb kinnistu kirdeosas
Ehitusetapid	Hoone ehitustööd teostatakse 1. etapis
Vertikaalplaneering	Hoone $\pm 0.00 = \text{abs. } 37,60 \text{ m.}$
Sademevesi	Hoone katuse ja asfaltplatside sademevesi juhitakse olemasolevasse sadeveekanalisatsiooni
Juurdepääs	...kinnistule säilib juurdepääs Juuliku-Tabasalu teelt. Läbi Aino kinnistu säilitatakse juurdepääs ka Allika kinnistule. Olemasolev juurdepääs rekonstrueeritakse. Täpsemat lahendust vaata KLM Projekt OÜ töö nr 2625, 2026. Juhuks, kui tulevikus olemasolev juurdepääs Juuliku-Tabasalu teelt likvideeritakse, siis sellisel juhul lahendatakse Aino kinnistu perspektiivne juurdepääs läbi Urda tee 2 kinnistu. Nimetatud perspektiivse juurdepääsu tarvis on kinnistusraamatusse seatud servituut Aino kinnistu kasuks.
Parkimine	...on lahendatud krundisisiselt. Parkimiskohtade vajaduse arvutust vt tabel 302.4.
Katendid	Kinnistule on projekteeritud asfaltkate sõidukite liiklemiseks ja parkimiseks ning jalakäijate liiklemiseks.
Äärekivid	Sõidutee betoonäärekivid: - $h=10 \text{ cm}$ – sõidutee ja haljasala vahel; - $h=10 \text{ cm}$ – sõidutee ja kõnnitee vahel; - $h=0 \text{ cm}$ – langetatud äärekivi jalakäijate ülekäikude juures.
Välisvõrgud	Kaevetööd kinnistul teostatakse lahtisel meetodil

Tabel 302.4. PARKIMISKOHTADE VAJADUSE ARVUTUS			
Ehitise otstarve	Parkimiskohtade arv sul.bruto m ² kohta	Normatiivne parkimiskohtade arv	Proj. parkimis-kohtade arv
Ladu – sul.bruto 3496 m ²	1/250	14	14
Kokku		14	
- Normatiivsete parkimiskohtade arv vastavalt EVS 843:3016 „Linnatänavad“ tabelis 9.1 toodud keskuse klass II kuni IV ala normile. - Parkimiskohtade paiknemist vt asendiplaanilt.			

303 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

Tabel 303.1. NORMATIIVMATERJALID

- Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, sh ehitusseadustik, MTM 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, SM 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Kehtivad Eesti Vabariigi standardid [EVS], sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“, EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- ja muud normatiivid

Projekti ja normatiivi või normatiivide vahelise vastuolu korral pöörduda projekteerija poole.

Tabel 303.2. OLEMASOLEV OLUKORD

Haljastus	Enamus kinnistust on looduslik rohumaa. Kinnistul kasvavad mitmed puud.
Piirded	Kinnistu kagu piiril, Aino ja Allika kinnistu vahel paikneb 3D-paneelidest piirdeaed.

Tabel 303.3. PROJEKTEERITUD LAHENDUS

Haljastus	Hoone ja katendite alla jäävad puud likvideeritakse. Likvideeritavate puude asendusistutused istutatakse Aino kinnistule – müravalli serva ja kinnistu põhja piirile. Istikud, kõrgusega vähemalt 1,5m, istutatakse kinnistupiirist vähemalt 3m kaugusele. Olemasolev ca 4m-kõrgune müravall kaetakse muruga. Võimalusel olemasolevad puud valli kõrval säilitatakse. Puude liigid määratakse põhiprojektiga.
Piirded	Asfaltplatsi ümber ehitatakse 3D-paneelidest võrkpiire, h=1,8 m. Täpsem lahendus - juhinduda Allika kinnistu piiril olevast piirdeaiast.
Jäätmekäitus	...lahendus vastavalt jäätmeseadusele ning jäätmehoolduseeskirjale. Prügikonteinerid paigaldatakse kinnistu idanurka.
Välisvalgustus	Hoone fassaadile projekteeritavate LED-valgustite täpsed asukohad määratakse edasisel projekteerimisel.

304 ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Tabel 304.1. NORMATIIVMATERJALID

- Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, sh ehitusseadustik, MTM 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, SM 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
 - Kehtivad Eesti Vabariigi standardid [EVS], sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
 - ja muud normatiivid
- Projekti ja normatiivi või normatiivide vahelise vastuolu korral pöörduda projekteerija poole.

Tabel 304.2. ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Hoone üldkontseptsioon	Hoone on 1korruseline, ristküliku-kujulise põhiplaaniga. Hoones on 4 laoruumi ja 1 abiruum. Hoone on mitteköetav. Hoone on kavandatud välja üürimiseks.
Kasutajate arv	< 10
Konstruktsioonid	Kandekarkass üldiselt – r/b-postid, terasfermid ja -talad, kandev profiilplekk. Välissein – SW-paneel, sokli osas kaetud r/b-paneeliga. Katus – lamekatus, katusekatteks rullmaterjal. Tuletõkke piirpindala sein – betoonplokk. Sisesein – kergplokk.

Tabel 304.3. VÕRDLU PROJEKTEERIMISTINGIMUSTEGA [PT]

Näitajad	PT	Projektiga kavandatud
Hoonetealune pind	3 500 m ²	3 496 m ²
Haljastuse osakaal	10 %	51 %
Hoonete arv	1	1
Korruste arv	3	1
Hoone kõrgus	12 m	10 m
Katusekalle	0-15°	1,5° [1:40]
Välisviimistlus	Betoon, sandwich-paneelid, klaas	sandwich-paneelid
Piirded	Äri- ja tootmisaladele sobiv lahendus (nt 2D keevispaneel)	traatvõrkpaneelid
Piirete kõrgus	Kuni 2,0 m	1,8 m
Kaitsehaljastus	Üldjuhul 30m. Võib olla kitsam või sellest loobuda, kui on kasutatud teisi piisavaid meetmeid häiringute leviku tõkestamiseks	Vastavalt naabrite vahel sõlmitud müügilepingu kokkuleppele on Aino ja Allika kinnistute vahele rajatud 4m kõrgune müravall. Tegemist on parima võimaliku meetmega häiringute leviku tõkestamiseks.
- Projektiga kavandatu on kooskõlas PT-iga.		

SELETUSKIRJA TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS JOONISTEGA

Tabel 304.4. HOONE TEHNILISED ANDMED		
Ehitisealune pind	3 496,0	m ²
Maapealse osa alune pind	3 496,0	m ²
Maapealsete korruste arv	1	
Maa-aluste korruse arv	0	
Absoluutne kõrgus	47,6	m
Kõrgus	10,0	m
Pikkus	95,0	m
Laius	36,8	m
Sügavus	0,0	m
Suletud netopind	3 396,9	m ²
Kõetav pind	0,0	m ²
Maht	34 565	m ³
Maapealse osa maht	34 565	m ³
Üldkasutatav pind	0,0	m ²
Tehnopind	0,0	m ²
Muu laohoone – 12529	3 396,9	m ²

Tabel 304.5. FASSAADID	
Vihmaveesüsteem	Hoonesisene, varustatud elektritoitega
Päikesevarjestus	-
Fassaadipesusüsteem	-
Piirded	-
Teabekandjad fassaadil	Bokside numbrid kleebitakse fassaadile.
Lipukandur	Lipukandur paigaldatakse edelapoolse pikifassaadi nurka, teljele 1.
Maja number, aadress	Edelapoolsel pikifassaadil
Postkast fassaadil	Edelapoolsel pikifassaadil

Tabel 304.6. KATUSED	
Katusetüüp ja -kalle	Lamekatus, 1:40
Katusekate	SBS-rullmaterjal
Varikatused	-
Katusekatte ülespöörded	Lamekatusel pööratakse katusekate parapeti peale. Lamekatuse ülejäänud ülespöörded h=300 mm.
Vihmaveesüsteem	Hoonesisene, katuselehtid on varustatud elektriküttegaabliga.

SELETUSKIRJA TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS JOONISTEGA

Päas katusele	...on lahendatud välisseinal paiknevalt redelilt
Liikumine katusel	...on lahendatud katusepollarite ja turvarakmetega.
Lumetõke	-
Teabekandjad katusel	-
Päikesepaneelid	-

Tabel 304.7. VÄLIMISED AVATÄITED

Välisuks	Metalluks
Tõstuks	Tõstvärav on mootoriga ja jalguksega
Aken	-
Suitsuluuk	Laoruumides on kahepoolne nn püramiid suitsuluuk vastavalt tootja tehnoloogiale. Suitsuluuk on varustatud avamis- ja sulgemisnupuga.
Katuseluuk	-
- Avatäidete U-arve ja päikesefaktoreid vt Energiatõhususe osast.	

Tabel 304.8. VÄLISVIIMISTLUS

Välisviimistluse materjale ja toone vaata vaadetelt

Tabel 304.9. TREPID, LIFTID

Välistrepp	-
Sisetrepp	-
Sisetrepi piire	-
Lift	-

Tabel 304.10. INVANÕUDED

Käesoleva projektiga ei esitata invanõudeid

Tabel 304.11. ERINÕUDED

Laoruumidesse pole kavandatud eraldi ruumi tõstuki akude laadimiseks. Laoruumides kaupade liigutamiseks kasutatakse lükandmastiga virnastajaid. Virnastaja aku on tõstuki küljes ja seda laadimise ajaks virnastajalt ei eemaldata. Virnastaja akut laetakse ruumi välisseina ääres, tõstukse läheduses. Laadimiskoha läheduses on ruumi ventilatsiooni väljatõmbetoru ots.
--

305 SISEARHITEKTUURNE LAHENDUS

Hoone sisearhitektuuriosa lahendatakse järgmises projekteerimise staadiumis.

SELETUSKIRJA TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS JOONISTEGA

306 KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Tabel 306.1. NORMATIIVMATERJALID

- Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, sh ehitusseadustik, MTM 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, SM 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
 - Kehtivad Eesti Vabariigi standardid [EVS], sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
 - ja muud normatiivid
- Projekti ja normatiivi või normatiivide vahelise vastuolu korral pöörduda projekteerija poole.

Tabel 306.2. GEOLOOGILISED TINGIMUSED

Pinnasekihid	Urda 2 [naaberkinnistu] geoloogilised tingimused: Kiht 1 - muld. Kihi paksus 0,3-0,5 m. Kiht 2 - saviliivmoreen. Kihi paksus kuni 3,3 m. Kinnistu lääneosas moreenikiht paiguti puudub. Kiht 3 - lubjakivi. Kivi paksus kuni 15-30 m. Pealispind avaneb 0,4-3,8 m sügavusel maapinnast.
Põhjavesi	Urda 2 kinnistul on põhjavee tase fikseeritud absoluutkõrgusel 32,3-33,1 m.
Tingimused ehitamiseks	Urda 2 [naaberkinnistu] järgi on ehitusgeoloogilised tingimused hoone rajamiseks head. Madalvundamentide alusena saab kasutada moreeni [kiht 2] või lubjakivi [kiht 3]. Vajadusel tehakse Aino kinnistule ehitusgeoloogiline uuring projekteerimise järgmises staadiumis.

Tabel 306.3. KOORMUSED

Kasuskoormused	Laoruumi põrand	30 kN/m ² ; 75 kN
	Klass H [katus] – kalle kuni 20°	0,75 kN/m ² ; 1,5 kN
	Kraanat ei paigaldata	
Lumekoormus	Maapinna normatiivne lumekoormus	s _k =1,5 kN/m ² .
Tuulekoormus	Tuule põhiline baaskiirus	v _{b,0} =21,0 m/s
	Keskmine tuule baaskiirusrõhk	q _b =0,276 kN/m ²

Tabel 306.4. HOONE KONSTRUKTIIVNE KIRJELDUS

Kandekarkass	Katust kandev profiilplekk toetub terasfermide ja -talade kaudu r/b-postidele.
Vundament	Kandepostid ja betoonplokksein toetuvad madalvundamentidele. Vundamendid toetuvad saviliivmoreenile.
Jäikus	Hoone jäikuse tagab kandva profiilpleki, betoonplokkseinte, ning postide ja -fermide vahel paiknevate terassidemete ja jäikusdiagonaalide koostöö.

Tabel 306.5.1. PIIRDEKONSTRUKTSIOONID – põrandad pinnasel

PP-1	+ - armeeritud r/b plaat 200 mm <i>[pinnakõvendiga]</i> - ehituskile - vahtpolüstüreen EPS 100 mm <i>[perimeetril 2m laiuselt]</i> - tihendatud killustikalus 200 mm - pinnas –
- Piirdekonstruksioonide U-arve vt Energiatõhususe osast.	

Tabel 306.5.2. PIIRDEKONSTRUKTSIOONID – välisseinad

SK-1 - soklisein	+ - PIR- või villatäitega SW-paneel 150 mm - r/b soklipaneel 130 mm - vööphüdroisolatsioon – vajadus täpsustub PP staadiumis –
VS-1	+ - PIR-täitega SW-paneel 150 mm -
VS-2	+ - villatäitega SW-paneel 150 mm -
- Piirdekonstruksioonide U-arve vt Energiatõhususe osast.	

Tabel 306.5.3. PIIRDEKONSTRUKTSIOONID – katuslaed

KL-1 - tööstusruum	– - 2x SBS-rullmaterjal - jäik mineraalvillaplaat 30 mm - vahtpolüstüreen 200 mm + vastukalded - auruisolatsioon - jäik mineraalvillaplaat 70 mm - kandev profiilplekk +
- Piirdekonstruksioonide U-arve vt Energiatõhususe osast.	

Tabel 306.6. SISESEINAD

SS-1	+ - betoonplokksein 190 mm -
SS-2	+ - kergplokksein 150 mm +

Tabel 306.7. TREPID, PANDUSED, RÕDUD, VARIKATUSED, PIIRDED JMS	
Välistrepp	-
Sisetrepp	-
Pandus	-
Rõdu	-
Varikatus	-
Piirded	-
Reklaamteksti	-

307 AKUSTIKA

Tabel 307.1. NORMATIIVMATERJALID

- Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, sh ehitusseadustik, MTM 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, SM 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Kehtivad Eesti Vabariigi standardid [EVS], sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- ja muud normatiivid

Projekti ja normatiivi või normatiivide vahelise vastuolu korral pöörduda projekteerija poole.

Tabel 307.2. MÜRA NORMTASEMED RUUMIDES

Liiklusest põhjustatud müra normtase	Laoruumides	-
Hoone tehno-kommunikatsioonidest põhjustatud müra normtase	Laoruumides	-

Tabel 307.3. AKUSTIKA NÕUDED HOONE SISEPIIRETELE

Õhumüra isolatsiooniindeks	Laoruumide vahel	-
Ruumide taandatud löögimürataseme indeks	Laoruumist laoruumi	-

308 ENERGIATÕHUSUSE OSA

Tabel 308.1. NORMATIIVMATERJALID

- Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, sh ehitusseadustik, MTM 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, SM 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Kehtivad Eesti Vabariigi standardid [EVS], sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- ja muud normatiivid

Projekti ja normatiivi või normatiivide vahelise vastuolu korral pöörduda projekteerija poole.

Tabel 308.2. KÕETAV PIND ja KASUTAMISE OTSTARVE

Hoone köetav pind	0 m ²
Hoone kasutamise otstarve	Muu laohoone – 12529

Tabel 308.3. PIIRDEKONSTRUKTSIOONID – U-arv [W/M²K]

PP-1 – põrand pinnasel	0,20
VS-1 – välissein	0,15
VS-2 – välissein	0,27
KL-1 – katuslagi	0,11

Tabel 308.3.2 AVATÄITED – U-arv [W/M²K]

Välisuks, tõstuks	1,30
Suitsuluuk	1,00

Tabel 308.5. TEHNOVARUSTUS

Soojusvarustus	- [hoonet ei köeta]
Küttesüsteemid	-
Ventilatsioon	Sundväljatõmbesüsteem
Jahutus	-

Tabel 308.6. VALGUSTUS

Normatiivse valgustuse erivõimsus [keskmise]	10,0 W/m ²
--	-----------------------

Tabel 308.7. TAASTUVENERGIA

Päikesepaneelid	Ei paigaldada
-----------------	---------------

Tabel 308.8. ENERGIAMÄRGIS

Kuna käesoleva hoone puhul on tegemist hoonega, mille ruumiõhu temperatuuri hoidmiseks, tõstmiseks või langetamiseks ei kasutata energiat [hoone ei ole köetav], siis vastavalt Ehitusseadustik § 62 lõikele 1 ei kohaldu hoonele energiatõhususe miinimumnõuded ja hoone kohta ei väljastata energiamärgist.

309 TULEOHUTUSE OSA

Tabel 309.1. NORMATIIVMATERJALID

- Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, sh:
 - Tuleohutuse seadus
 - SM 30.03.2017 a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
 - SM 18.02.2021 a. määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise...“
 - SM 7.01.2013 a. määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsiooni-süsteemile...“
 - SM 12.12.2022 a. määrus nr 44 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele...“
 - Kehtivad Eesti Vabariigi standardid [EVS], sh:
 - EVS 812-2:2014+AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
 - EVS 812-3:2018+AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
 - EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ... tuleohutus
 - EVS 812-6:2012+A1+A2 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
 - EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
 - EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine
 - EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
 - CEN/TS 54-14:2018 Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, kasutuselevõtu, kasutamise ja hoolduse eeskiri
 - EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus
 - EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
 - ja muud normatiivid
- Projekti ja normatiivi või normatiivide vahelise vastuolu korral pöörduda projekteerija poole.

Tabel 309.2. HOONE ANDMED, KASUTUSVIIS, TULEOHUTUSKLASS

Üldine	Kinnistule püstitatakse 1korruseline laohoone.
Korruselisus	1
Kõrgus	10 m Ladustamiskõrguseks on valdavalt 6 m
Suletud netopind	3 396,9 m²
Kasutusviis	VI – laoruumid
Tuleohutusklass	TP-2
Muu	Laoruumides kaupade liigutamiseks kasutatakse lükandmastiga virnastajaid. Igas laoruumis on kuni 2 virnastajat. Virnastaja aku on tõstuki küljes ja seda laadimise ajaks virnastajalt ei eemaldata. Virnastajat laetakse samas laoruumis, kus seda kasutatakse. Virnastaja akut laetakse ruumi välisseina ääres, laoruumi tõstukse läheduses. Laadimiskoha läheduses on ruumi ventilatsiooni väljatõmbetoru ots.

Tabel 309.3. TULEOHUTUSKUJA, TULEMÜÜR

Tuleohutuskuja	Naaberehitistega on kaugus ≥ 8 m
Tulemüür	-

Tabel 309.4. ERIPÕLEMISKOORMUS

VI kasutusviis	laoruumid	> 1 200 MJ/m ²
----------------	-----------	---------------------------

Tabel 309.5. TARINDITE /MINIMAALNE/ TULEPÜSIVUS

Jäigastavad ja kandetarindid	Hoone terasfermid	R-30
	Ülejäänud hoone	R-30
Tuletõkketarindid [sh vahelagi]	Telg 4 ja 12 piirpindala seinad	REI-M-120
	Ülejäänud tuletõkkeseinad	EI-30
Katus	Katuse tarind	REI-15

Tabel 309.6. PIIRDETARINDITE SOOJUSTUS

Välissein	Hoone välisseina soojustamiseks kasutatakse vahutäitega [PIR] plekist SW-paneele. Piirpindala seinte juures kasutatakse välisseintes tuletõkestuseks villatäitega plekist SW-paneele. Villatäitega SW-paneelid paigaldatakse piirpindala seinte otstesse. Vahutäitega [PIR] plekist SW-paneelidest välisseinas tehakse ümber avatäite ja ümber läbiviigu [nt vent.toru] 20 mm paksune tuletõke A1 materjalist, mille tihedus on vähemalt 140 kg/m³.
Katus	Katuslae [kandev profiilplekk] soojustamiseks kasutatakse vahtpolüstüreenplaati [EPS, E klass]. Katuslae soojustus katkestatakse villaribadega piirpindala tuletõkkeseina kohal. Lisaks eeltoodule katkestatakse katuslae soojustus villaribadega kuni 800 m² suurusteks pindaladeks. Villariba laius 500 mm. Kandeprofiili pealpoolded rennid tuleb täita iga 40 m tagant 100 mm laiuse villaribaga [A1 materjal], tekitades sedasi pikiprofiili katkestused. Katuslaes paigaldatakse profiilpleki peale jäik villaplaat 70 mm. Läbiviigud katuslae vahtpolüstüreenplaadist ümbritsetakse 200 mm ulatuses villaga [A2 materjal].
- Soojustuse katkestamiseks kasutatav vill peab olema A1 klassi materjal, paakumistemperatuur 1000 °C, tihedus 60 kg/m ³ .	

Tabel 309.7. TULEOHUKLASS, TULEKAITSETASE

Tuleohuklass	2
Tulekaitsetase	II

Tabel 309.8. TULETÕKKESEKTSIOONID	
Piirpindala [PP] tuletõkkesektsioonid	Hoone on jagatud järgmisteks PP sektsioonideks: - Telg 1-4 moodustab ühe PP sektsiooni [751,5 m ²]; - Telg 4-12 moodustab ühe PP sektsiooni [1762,1 m ²]; - Telg 12-16 moodustab ühe PP sektsiooni [883,3 m ²].
PP sisised tuletõkkesektsioonid	Lisaks PP sektsioonidele on eraldi tuletõkkesektsioonid: - Abiruum 1.0.5. Täpsemat sektsioonide paiknemist vaata plaanidelt.
Avatäited tuletõkketarindites	Piirpindala seinas oleva tuletõkkelüügi tulepüsivus on EI-120. Abiruumi seinas oleva tuletõkkelüügi tulepüsivus on EI-30. Suitsupidavus – S _a , evakuaatsiooni- või trepikoja ukseks S ₂₀₀ . Tuletõkkelüügi varustatakse sulgemisseadise.
Läbiviigud tuletõkketarinditest	Tuletõkketarinditest vee-, kanalisatsiooni- ja ventilatsioonitorustike läbiviike ei ole [hoones puuduvad nimetatud torud]. Vuugid tuletõkketarindites täita tuletõkkelüügi, tihendada tuletõkkelüügi mastiksi / -vahuga ja vajadusel katta tuletõkkelüüsi vahuga. Vuugitüüpe peab vastama seina tulepüsivusklassile.
Kaitse välise tulekahju eest	Krundil pargivad autod hoonest kaugemal kui 4 m

Tabel 309.9.1. EHTISE OSA TULETUNDLIKKUS – välisseinad, katusekate		
Välisseina välispind	D,d2	plekk
Katusekattematerjal	B _{ROOF(t2-t4)}	SBS-rullmaterjal

Tabel 309.9.2. EHTISE OSA TULETUNDLIKKUS – SISEPINNAD – põrandad		
VI kasutusviis	A2 _{FL} -s1	Betoonpõrand [tolmuva]

Tabel 309.9.3. EHTISE OSA TULETUNDLIKKUS – SISEPINNAD – seinad		
VI kasutusviis	B-s1, d0	Betoonseinad, krohvitud-värvitud kergplokk-seinad ja plekist sandwich-paneelid

Tabel 309.9.4. EHTISE OSA TULETUNDLIKKUS – SISEPINNAD – laed		
VII kasutusviis	B-s1, d0	Kandev plekkprofiil

Tabel 309.9.5. EHTISE OSA TULETUNDLIKKUS – torupaigaldised	
Toru kogupind piirneva seina- või laepinna suhtes	Isolatsioonimaterjal
> 20 %	A2 _L -s1, d0 või pealiskihht A2-s1, d0
< 20 %	B _L -s1, d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0

Tabel 309.9.6. EHITISE OSA TULETUNDLIKKUS – kaablid	
Hoone üldiselt	Dca-s2,d2,a2
Evakuatsioonitee	[puudub]

Tabel 309.10.1. SUITSUTSOONIDE KIRJELDUS	
Mehhaanilise suitsueemalduse tsoonid	-
Loomuliku suitsueemalduse tsoonid	Iga PP sektsioon on eraldi suitsutsoon

Tabel 309.10.2. SUITSUEEMALDUS – loomulik	
Laoruumid	Laoruumidesse paigaldatakse suitsutõrjesüsteem, mis teostatakse elektriajamiga suitsuluukidega [<i>põlemiskoormus</i> > 1200 MJ/m ² , A% = 2 % <i>tuletõkkesektsiooni pindalast</i>].
	Suitsueemalduse käivitustase on 2. Suitsuluuke saab avada ja sulgeda juhtnuppudest, mis paiknevad päästemeeskonna infopunktis TOA paneelil ja vastavast laoruumist.
	Suitsuluukide töökindlusklassiks on Re1000, kuumataluvusklass B600.
	Kompensatsiooniõhu juurdevool tagatakse käsitsi avatavate välisuste kaudu.

Tabel 309.11.1. EVAKUATSIOONI KORRALDUS, EVAKUATSIOONIPÄÄSUD, TREPP TREPIKOJAS	
Evakuatsiooni korraldus - laoruumid	Kasutajate arv ≤ 10.
	Keskmise laoboksi evakuatsioon on lahendatud 3 pääsuga. Äärmiste laobokside evakuatsioon on lahendatud 2 pääsuga. Pääsudeks on välisused, mille kaudu jõuab otse maapinnale.
	Pääsude valgusava vähim laius on 850 mm ja vähim kõrgus 2000mm. Lävepaku suurim kõrgus 25 mm. Tõstuke sees oleva välisukse lävepaku kõrgus on suurem kui 25 mm. Edasisel projekteerimisel valida võimalikult madalada lävepakuga toode.
Evakuatsioonipääsude avanemine	Evakuatsiooniks vajalik üks peab avanema evakueerimise suunas, välja arvatud alla 30 inimese evakuatsiooniks ettenähtud uks. Evakuatsioonipääsuks ei tohi kasutada lükandust.
Evakuatsioonipääsude sulused	Välisused, mis on mõeldud kuni 30 inimese evakueerimiseks varustatakse väändenupuga. Täpne evakuatsioonisuluste tüüp määratakse edasisel projekteerimisel EVS 871 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused“ alusel.
Trepp trepikojas	-

Tabel 309.11.3. VÄLJUMISTEE PIKKUS, HÄDAVÄLJAPÄÄS

Väljumistee pikkus evakuatsioonipääsuni	VI kasutusviisiga hoone väljumistee pikkus evakuatsioonipääsuni on ≤ 45 m. ATSi korral on väljumistee pikkus $45 \times 1,5 \leq 67,5$ m. Kolme evakuatsioonipääsu vaheline suurim lubatud väljumistee pikkus on $3 \times 67,5 = 202,5$ m. Kahe evakuatsioonipääsu vaheline suurim lubatud väljumistee pikkus on $2 \times 67,5 = 135$ m.
Hädaväljapääs	-

Tabel 309.12. TULEOHUTUSPAIGALDISED

ATS	Hoonesse paigaldatakse automaatne tulekahjusignalisatsiooni-süsteem [ATS]. ATS keskseade asub abiruumis 1.0.5, päästemeeskonna infopunktis. Hoone kõik ruumid varustatakse tulekahjuanduritega. Käsiteadustid paigaldatakse evakuatsiooniteedele nähtavasse kohta [nuppude vahe nt 30 m], iga evakuatsiooniväljapääsu juurde ja tuleohtlike kohtade lähedale. Nupud paigaldatakse näiteks põrandast 0,9-1,4 m kõrgusele. Siseruumidesse paigaldatakse häirekellad. Keskseade varustatakse akuseadmega, mis tagab pärast toite katkemist süsteemi töö 72 tunniks valverežiimis ja 30 minutiks häirerežiimis. Tulekahju puhkedes lülitab keskseade välja hoone ventilatsiooni-süsteemi. ATS-i tulekahjuteadet ei edastata Häirekeskusesse.
Tulekustutid	Üks 6 kg tulekustuti paigaldatakse iga 200 m ² kohta, kuid mitte vähem kui 2 tulekustutit.
Märgtõusutoru	-
Voolikusüsteem	-
AKS	-
Evakuatsioonivalgustus	Hoonesse paigaldatakse väljapääsutee valgustus. Väljapääsutee valgustus on ette nähtud ohtu sattunud inimeste evakuatsiooniks vajaliku tee ning sellel paiknevate tuletõrje- ja päästevahendite ning esmaabipunktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks. Väljapääsutee valgustus varustatakse akuseadmega, mis tagab pärast toite katkemist valgustite töö 1h-ks. Paanikavastane valgustus paigaldatakse üle 60 m²-suurustesse ruumidesse. Paanikavastane valgustus varustatakse akuseadmega, mis tagab pärast toite katkemist valgustite töö 1h-ks. Ohtliku tööpiirkonna valgustus paigaldatakse kilbiruumidesse. Ohutusmärgi valgustus paigaldatakse evakuatsioonipääsudele.

SELETUSKIRJA TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS JOONISTEGA

	Ohutusmärk peab olema valgustatud nii, et evakuatsiooni ajal on märk selgelt näha ning sellel olevad tekstid/märgid hästi loetavad.
Tuleohutussüsteemi informatsiooni- ja juhtimistabloo [TOA]	TOA infopaneel paigaldatakse Päästemeeskonna infopunkti.
	TOA hakkab juhtima ja kontrollima suitsuluukide osas: - avama suitsuluuke vastavalt ATS-ist saadud tsooniinfole või käsijuhtimise käsule, - kontrollima suitsueemaldusluukide [millel on elektrilised avamismehhanismid] olekuid, - kontrollima suitsueemaldussüsteemi toiteid ja rikkeid.
Piksekaitse	...paigaldatakse hoonele, piksekaitseklass II. Piksekaitse lahendus selgub edasisel projekteerimisel pärast piksekaitse kaitseklassi arvutuse teostamist.
- Tuleohutuspaigaldise toitekaabel ja selle kinnitus peavad olema tulekindlad.	

Tabel 309.13. PÄÄSUD KELDRISSSE, PÖÖNINGULE, KATUSELE JA PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS

Pääs keldrisse	-
Pääs pööningule	-
Pääs katusele	...on lahendatud välisseinal asuva kohtkindla redeliga
Ohutu liikumine katusel	...tagatakse katusepollarite ja turvarakmetega.
Päästemeeskonna juurdepääs	... on lahendatud Päästemeeskonna infopunkti kaudu
Päästemeeskonna infopunkt	...paikneb abiruumis 1.0.5. Hoone fassaadil juurdepääs tähistatakse asjakohase kleebisega.

Tabel 309.14. TEHNORUUMIDE ASUKOHAD

Küttesüsteem	Hoonet ei köeta
Ventilatsioon	Hoones on sundväljatõmbesüsteem. Iga laoboksi katusel väljatõmbeventilaator.
Jahutus	Hoonet ei jahutata
Elekter	Hoone peakilp paikneb abiruumis 1.0.5
Nõrkvool	Hoone ATSi keskus paikneb abiruumis 1.0.5, mis on Päästemeeskonna infopunkt

Tabel 309.15. VÄLINE TULETÕRJEVESI	
Välise tuletõrjevee vajadus	30 l/s, arvestuslik tulekahju kestvus 3 h
Välise tuletõrjevee lahendus	Hoone väline tuletõrjevesi on lahendatud samamoodi nagu Urda tee 2/1 ja Urda tee 2/2 tööstushoonetel. Väline tuletõrjevesi on lahendatud Pärnu mnt 549 kinnistul olevatest veemahutitest [2x80 m³] ja Jälgimäe tee 14 kinnistul olevast veemahutist [170 m³]. Primaarne veemahuti [Pärnu mnt 549 kinnistul asuv mahuti] asub Aino kinnistust 130 m kaugusel. Kuna Aino kinnistu ja Pärnu mnt 549 kinnistu vahel pole piirdeaeda, siis voolikuliini vedamiseks täiendavaid väravaid ehitada. Sekundaarne veemahuti [Jälgimäe tee 14 kinnistul asuv mahuti] asub Aino kinnistust 280 m kaugusel. Sekundaarse mahuti puhul voolikuliini vedamiseks ol.ol. piirdeaiale väravaid ei ehitata.

310 VENTILATSIOON

Tabel 310.1. NORMATIIVMATERJALID

- Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, sh ehitusseadustik, MTM 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, SM 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Kehtivad Eesti Vabariigi standardid [EVS], sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- ja muud normatiivid

Projekti ja normatiivi või normatiivide vahelise vastuolu korral pöörduda projekteerija poole.

Tabel 310.2. VENTILATSIOONI LAHENDUS

Sisetemperatuur	-
Esialgne arvutuslik õhuvooluhulk	1200 l/s
Ventilatsiooni-süsteem	Sundväljatõmbesüsteem
Heitõhu väljavise	Iga laoboksi katusel väljatõmbeventilaator
Õhuvõtt	Iga laoboksi välisseinas õhuvõturest
Torustik	-
Juhtimine	Väljatõmbeventilaatori juhtimine toimub koha peal nupust
Suitsuärastus	Lahendust vaata tuleohutuse osast
- Eriosa täpsem lahendus esitatakse põhiprojektis.	

311 KÜTTEVARUSTUS

Hoonele küttevarustust ei ehitata.

312 JAHUTUS

Hoonele jahutust ei ehitata.

313 VEEVARUSTUS

Hoonele veevarustust ei ehitata.

314 REOVEE KANALISATSIOON

Hoonele reoveekanaliseerimist ei ehitata.

315 DRENAAZ

Drenaazisüsteemi ei ehitata.

316 SADEKANALISATSIOON

Tabel 316.1. NORMATIIVMATERJALID

- Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, sh ehitusseadustik, MTM 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, SM 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Kehtivad Eesti Vabariigi standardid [EVS], sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- ja muud normatiivid

Projekti ja normatiivi või normatiivide vahelise vastuolu korral pöörduda projekteerija poole.

Tabel 316.2. SADEKANALISATSIOONI VÄLISVÕRK

Võrguvaldaja	Kraavi omanik on Transpordiamet [<i>endine Maanteeamet</i>]
Eelvool	Aino kinnistu kõrval piki Juuliku-Tabasalu teed kulgev kraav
Ol.ol.olukord	Aino kinnistul asub Juuliku-Tabasalu tee kraavi suubuv Urda 2 kinnistu sadekanalisatsioonitoru
Välisvõrk ja hooneühendus	Juuliku-Tabasalu tee kraavi suubuvast Urda 2 kinnistu sadekanalisatsioonitorust ehitatakse hooneni uus maa-alune torustik. Toru läbiviik vundamendist teostatakse hülsis.
Arvutuslik hetkeline vooluhulk	52 l/s – proj. hoone katus
	48 l/s – proj. platsid
	100 l/s – hetkeline vooluhulk kokku
Vooluhulga reguleerimine	Vooluhulka ei reguleerita. Soovituslikult ehitada välisvõrgu torustik suurema läbimõõduga torustikust.
Kohtpuhastid	Kinnistule paigaldatakse õlipüüdur asfaltplatside sadevee puhastamiseks
- Eriosa täpsem lahendus esitatakse põhiprojektis.	

Tabel 316.3. SADEKANALISATSIOONI SISEVÕRK

Süsteem	Sisemine sadevee äravoolusüsteem. Süsteemiga ühendatakse hoone katuse sademeveelehtrid.
Hoone katuselehter	...varustatakse prahikaitse ja elektriküttekaabliga
Pumpla	Süsteem on isevooline.
Torustik	Torustiku paiknemine, püstikute asukohad jne lahendatakse põhiprojektis
- Eriosa täpsem lahendus esitatakse põhiprojektis.	

317 TUGEVVOOLUPAIGALDIS

Tabel 317.1. NORMATIIVMATERJALID

- Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid, sh ehitusseadustik, MTM 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, SM 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõude“
 - Kehtivad Eesti Vabariigi standardid [EVS], sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
 - ja muud normatiivid
- Projekti ja normatiivi või normatiivide vahelise vastuolu korral pöörduda projektiteerija poole.

Tabel 317.2. TUGEVVOOLU VÄLISVÕRK

Võrguvaldaja	Elektrilevi OÜ
Liitumispunkt	...asub varemprojekteeritud liitumiskilbis, mis asub Urda 2 kinnistu edelanurgas.
Ol.ol.olukord	-
Välisvõrk ja hooneühendus	Varemprojekteeritud liitumiskilbist hooneni paigaldatakse uued madalpinge maakaablid ja tehakse uus hooneühendus. Maakaablite läbiviik vundamendist teostatakse hülsis.
Elektriauto laadimisvõrk	-
- Eriosa täpsem lahendus esitatakse põhiprojektis.	

Tabel 317.3. TUGEVVOOLU SISEVÕRK

Peakaitseme suurus	3 x 200 A
Keskused	Peajaotuskeskus [PJK] koos arvestiga asub abiruumis
Elektriarvestus	Arvesti on 2-tariifne, programmkellaga ja kaugloetav
Jõuseadmed	-
Elektriküte	-
Sulatussüsteem	Katuse sademeveelehtrid varustatakse elektrisoojendusega
Valgustus	Hoones kasutatakse LED valgusteid. Ruumides kasutatakse EVS-EN 12464-1:2021 standardi järgseid valgustustihedusi. Evakuatsioonivalgustus lahendatakse vastavalt kehtivatele normidele.
Välisvalgustus	LED välisvalgustid paigaldatakse hoone fassaadile
Piksekaitsesüsteem	Vaata tuleohutuse osa
Suitsueemaldus	Vaata tuleohutuse osa
Kaabeldus	Kaabliteed, püstikud, pistikute-lülitite asukohad lahendatakse põhiprojektis
- Eriosa täpsem lahendus esitatakse põhiprojektis.	

SELETUSKIRJA TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS JOONISTEGA

318 NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Hoonesse paigaldatakse ATS, suitsutõrjesüsteem ja valvesignalitsioonisüsteem.

319 AUTOMAATIKAPAIGALDIS

Hoonetele automaatikasüsteemi ei ehitata.

320 LAMMUTUSTÖÖDE TEOSTAMINE

Tabel 320.1. LAMMUTUSTÖÖDE TEOSTAMINE

Lammutustööde piiritus	Lammutatavaid ehitisi ei ole. Ainu ja Urda 2 kinnistu vaheline piirdeaed demonteeritakse ja teisaldatakse.
------------------------	---

321 EHITUSJÄÄTMED

Tabel 321.1. EHITUSJÄÄTMED	
Ehitusjäätmed	Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed <i>[sealhulgas asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid sisaldavad materjalid]</i> ning väljaveetav pinnas, mis tekivad ehitamisel, remontimisel ja lammutamisel ning mida ehitusobjektil tööde tegemiseks ei kasutata.
Lammutatavad ehitised	Lammutatavaid ehitisi ei ole
Ehitusjäätmete kogumine	...vt tabel 321.2.
Ehitusjäätmete käitlemine	...vt tabel 321.3.

Tabel 321.2. EHITUSJÄÄTMETE KOGUMINE	
Mitteohtlikud ehitusjäätmed	...tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal alljärgnevalt: - immutamata puit; - plast <i>[kile, penoplast, plastaknad jm ehitusplast]</i>; - kiletamata kuiv paber ja kartong; - metall <i>[eraldi must- ja värviline metall]</i>; - tellis; - mineraalsed jäätmed <i>[kivid, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne]</i>; - raudbetoon- ja betoondetailid, sh äärekivid; - tõrva mittesisaldav asfalt.
Ohtlikud ehitusjäätmed	...tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal alljärgnevalt: - asbesti sisaldavad jäätmed – eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne; ▪ tuleb kasutada suletavaid mahuteid, et vältida asbestikiu ja –tolmu sattumist keskkonda; ▪ asbestijäätmete eri liigid kogutakse üksteisest eraldi mahutitesse; ▪ kui asbestijäätmel on pakendatud jäätmetekitaja poolt, siis jäätmete kogumisel jäätmeid nende esialgsest pakendist ei vabastata; ▪ pakendi purunemisel peab jäätmete koguja parandama või asendama purunenud pakendi või pakendama jäätmed uuesti koos muude samalaadsete jäätmetega; ▪ kui kogumise käigus on võimalik asbestikiu või –tolmu eraldumine keskkonda, näiteks mahutite korduval avamisel ja sulgemisel või taaspakendamise kestel, siis tuleb asbestijäätmeid kiu või tolmu lendumise vältimiseks niisutada. - värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmel, mis sisaldavad orgaanilisi lahusteid; - immutatud puit – vineer, raudteeliiprid, valguspostid, töödeldud kaitsevahendiga puit jne; - põlevkiviprodukte sisaldavad jäätmed – tõrvapapp, immutatud isolatsioonimaterjalid, tõrva sisaldav asfalt jne; - saastatud pinnas; - graptoliitargiliit – isesüttimisohuga pinnase kiht.

SELETUSKIRJA TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS JOONISTEGA

Ehitusjäätmete valdaja kohustused	Ehitusjäätmete valdaja on omanik või jäätmekäitleja teenuse osutamise lepingu alusel. Ehitusjäätmete valdaja on kohustatud: - võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel; - tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud mahutid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks.
-----------------------------------	--

Tabel 321.3. EHITUSJÄÄTMETE KÄITLEMINE

Üldiselt	Ehitusjäätmel ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete vedajana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents.
Mitteohtlikud ehitusjäätmel	Jäätmel tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Raudbetoon- ja betoondetailid, asfalti ja eelsorditud ehituskive ja telliseid ning puitu ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja betoondetailid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskivide ja tellistena või anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Puhas puit tuleb kas kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Tõrva sisaldava asfalti tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmelena. Kui ehitusjäätmel tekkekohas puudub võimalus neid sortida või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmed anda töötlemiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale, kes teeb selle töö teenustööna. Eelistada tuleb ettevõtjat, kes tagab jäätmel täielikuma taaskasutamise.
Ohtlikud ehitusjäätmel	Ohtlikud ehitusjäätmel, välja arvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud keskkonnaministri kehtestatud korra kohaselt. Ohtlike ehitusjäätmel mahutisse ei tohi kallata vedelaid ohtlikke jäätmed, nagu värvid, lakid, lahustid ja liimid. Vedelad ohtlikud jäätmed, nagu kasutuskõlbmatud värvid, lakid, lahustid ja liimid ning nende jäägid tuleb koguda alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse. Asbestijäätmel ei tohi taaskasutada, vaid need tuleb kõrvaldada ladestamise teel. Enne asbestijäätmel kõrvaldamist tuleb neid töödelda sorteerides või pakendades või mehhaaniliste, keemiliste või termiliste töötlemismenetluste abil, et lihtsustada nende käsitsemist ja vähendada neist põhjustatavat võimalikku keskkonnoahtu. Asbestijäätmel ladestatakse ohtlike jäätmel prügilasse. Kui keemiliste, termiliste või füüsikalise-keemiliste töötlemismenetluste rakendamisel kaotab asbest oma kiulise struktuuri või muutub asbesti esialgne keemiline koostis, on võimalik liigitada need töötlemissaadused tavajäätmel hulka. Ohtlike ehitusjäätmel kogumiseks kasutatavad mahutid peavad olema lukustatavad või valvatavad.

SELETUSKIRJA TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS JOONISTEGA