



Nimekirja alusel

15.07.2022 nr 16-7/20-07598-052

Sunly Wind OÜ hoonestusloa taotlustele SW5-SW9 seisukoha küsimine

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on vastavalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 113¹-113²⁰ pädev asutus, kes menetleb hoonestusloa taotluseid ning otsustab hoonestusloa menetluse algatamise ja hoonestusloa andmise üle

Sunly Wind OÜ (registrikood 14937897) esitas 19.05.2020 TTJA-le kuus (SW5-SW10) hoonestusloa taotlust avaliku veekogu koormamiseks tuuleelektrijaamaga. Taotluste alusel kavandatakse tuulepargid ehitada Saaremaa lähiste merealale. Sunly Wind OÜ edastas 29.06.2020 TTJA-le Elering AS-i 22.06.2020 väljastatud kirjaga nr 2-7/2020/534-2 "Tehnilised tingimused Sunly Wind OÜ arendatavate meretuuleparkide SW5, SW6, SW7, SW8, SW9 ja SW10 elektrivõrguga ühendamiseks".

Alates 07.05.2022 on hoonestusloa menetlusega seotud normid sätestatud ehitusseadustikus. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 25¹ lg 1 näeb ette, et alates 2017. aasta 25. maist kuni ehitusseadustiku 12. peatüki 3. jao jõustumiseni esitatud hoonestusloa taotlus menetletakse lõpuni taotluse esitamise ajal kehtinud menetlus- ja materiaalõiguse normide kohaselt, välja arvatud juhul, kui käesolevas paragrahvis on sätestatud teisiti. Sellest tulenevalt menetleb TTJA Sunly Wind OÜ hoonestusloa taotlusi 19.05.2020 kehtinud veeseaduse redaktsiooni alusel, millele lisanduvad EhSRS-i kohased rakendussätted.

TTJA on Sunly Wind OÜ hoonestusloa taotlustele küsinud 06.07.2020 kirjaga nr 16-7/20-07598-011 veeseaduse (VeeS) § 219 lg 2 alusel asjaomaste asutuste käest seisukohti. Pärast taotleja poolt täiendatud hoonestusloa taotluste esitamist küsis TTJA asjaomaste asutuste käest uuesti seisukohti 03.12.2020 kirjaga nr 16-7/20-07598-029.

Sunly Wind OÜ esitas TTJA-le 28.06.2022 SW10 hoonestusloa taotluse tagasivõtmise avalduse, kuna taotletav ala ei asu merealaplaneeringu järgi tuuleenergeetika alal. TTJA lõpetas SW10 hoonestusloa taotluse menetlemise 19.07.2022 kirjaga nr 16-7/20-07598-051.

Sunly Wind OÜ edastas TTJA-le 28.06.2022 EhSRS § 25¹ lg 3 alusel EhS § 113³ lõike 2 punktides 8–9 sätestatud andmed. Kirjaga kinnitati, et äriregistrile esitatud andmed osanike ning tegelike kasusaajate kohta on täielikud ja tõesed. Samuti selgitati, et Sunly Wind OÜ kavandab tuuleelektrijaama arendust rahastada peamiselt olemasolevate omavahendite arvelt.

Ehituse ja hilisema kasutamise finantseerimiseks kavandatakse kaasata laenukapitali ning täiendavat omakapitali Taotleja emaettevõtte Sunly AS investoritelt. Taotleja kinnitas, et ei kaasa investoreid, kellele rakenduvad sanktsioonid ja piirangud Euroopa Liidus

Selgitame, et taotluste esitamise hetkel oli koostamisel üleriigiline mereala planeering ning seetõttu oli menetlus peatatud. Vabariigi Valitsus kehtestas mereala planeeringu 12. mail 2022 korraldusega nr 146 ning sellest tulenevalt küsib TTJA asjaomaste asutuste käest uuesti Sunly Wind OÜ esitatud viiele (SW5-SW9) hoonestusloa taotlusele seisukohta vastavalt VeeS § 219 lg 2.

Kavandatava tegevuse puhul on tegemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 p 5 alusel olulise keskkonnamõjuga ning keskkonnamõju hindamine on KeHJS § 3 lg 1 p 1 alusel kohustuslik. KeHJS § 11 lg 3 alusel ei pea keskkonnamõju hindamise algatamist põhjendama, kui kavandatakse olulise keskkonnamõjuga tegevust.

Vastavalt VeeS § 219 lg 2 otsustab pädev asutus hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise pärast asjaomastelt asutustelt arvamuse saamist.

Tuginedes eeltoodut, edastame 19.05.2020 ning 01.12.2020 Sunly Wind OÜ täiendatud hoonestusloa taotluste dokumendid, arvamuse avaldamiseks hoonestusloa menetluse algatamiseks või algatamata jätmiseks.

Oma arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile info@ttja.ee 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik

ehitus- ja raudteosakonna juhataja

Lisad: Hoonestusloa taotlused_zip
asjaomaste asutuste nimekiri

Liina Roosimägi +372 667 2004

liina.roosimagi@ttja.ee