



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad asutused

Meie 03.08.2023 nr 2023/8-1/958-1

Kelu küla Tammamardi detailplaneeringu kooskõlastamine

Lääneranna Vallavalitsus algatas 26.01.2022 korraldusega nr 62 Kelu külas Tammamardi (katastritunnus 41102:001:0219) detailplaneeringu ning otsustas mitte algatada planeeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Matsalu rahvuspargi piiranguvööndis asuva planeeritava ala suurus on 2,0 ha. Planeeringu koostaja on NXXN OÜ, registrikood 10687593, töö nr 443POJA. Detailplaneeringu eesmärgiks on Tammamardi kinnistu sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks, hoonestusala ja ehitusõiguse, arhitektuur-ehituslike ja keskkonkakaitse tingimuste, rajatiste ja tehnovõrkude asukohtade määramine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine. Hoonete lubatud ehitisealune pind kokku 1300 m², hoonete arv 6, peahoone kõrgus kuni 10 m. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse avalikult kasutatavalt Pagasiluha teelt.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu (koostaja Lemma OÜ, 25.11.2021) järelduste kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringule vajalik, eeldatavalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist negatiivset mõju Matsalu rahvuspargi kaitse-eesmärkidele, Natura 2000 võrgustiku aladele, looduskeskkonnale, kultuuripärandile ega inimeste tervisele, heaolule ja varale.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt edastame planeeringu kooskõlastamiseks. Kooskõlastuse palume edastada Lääneranna Vallavalitsusele e-posti aadressil vallavalitsus@laaneranna.ee

Juhime tähelepanu asjaolule, et PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. PlanS § 133 lg 3 sätestab, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu eelnõu ning materjalid on leitavad:

Detailplaneeringu eelnõu:

http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5925495

Detailplaneeringu algatamise korraldus, lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang:

http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5220081

Detailplaneeringu dokumendid Lääneranna valla dokumendiregistris:

http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/toimik/4866877/1

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

56655521

margus.kalle@laanerannavald.ee

Lisa. Kelu küla Tammas-Mardi kinnistu detailplaneering