**Kohila 3c, Tallinn, tuleohutusalane ülevaatus.**

* EVAKUATSIOONITEEDE JA -PÄÄSUDE KONTROLL
* TULETÕKKESEKTSIOONIDE TERVIKLIKKUSE KONTROLL
* TULEOHUTUSNÕUETELE VASTAVUSE KONTROLL
* TULEOHUTUS- JA TEHNOPAIGALDISTE HOOLDUSTE TEOSTAMISE KONTROLL

Ülevaatuse aeg 14.11.2023

Täpsustus Ehitisregistri (edaspidi: EHR) andmete kohaselt tegemist tööstushoonega. Ülevaatuse ajal selgus, et EHRis kajastatud kasutusviis ei ole tegelikkusega vastavuses. Hoones tootmist ei toimu ning enamus korruste pinda kasutuses büroodeks. Hoone 1. korrusel on ladu.

Ülevaatuse aluseks võeti: Lenne Haldus OÜ poolt esitatud ülesmõõdistusjoonised.

**OSALEJAD:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NIMI** | **LÜHEND** | **ETTEVÕTE** | **E-POSTI AADRESS** | **TELEFON** |
| Cristian Saar | KS | Lenne Haldus OÜ | haldus@lenne.ee | 5160050 |
| Ivan Mjazin | AJ | Rovalis OÜ | ivan@rovalis.ee | 56910560 |

**Protokolli punkte vaadata koos joonisega. Jrk nr on joonisel sama numbriga tähistatud, et asukoht leida.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **TO korralduse teema** | **Täitja** | **Täitmise kuupäev** | **Märkused** |
| **Kohila 3c, 1. korrus** |
| 1. | Hoone peauks. Vajalik märgistada päästemeeskonna sisenemisteeks.  |  |  |  |
| 2. | ATSi kohale vajalik tagada 5lx valgustihedus, e. paigaldada turvavalgusti.  |  |  |  |
| 3. | ATSi paiknemisskeemid vajavad kaasajastamist + olemasolevad paiknemisskeemid ei ole tehtud vastupidavast materjalist. Lahendus: koostada ruumide planeeringule vastavad süsteemi paiknemisskeemid. Uuendatud paiknemisskeemid lamineerida. |  |  |  |
| 4. | Puudub ATSi kasutusjuhend, hoolduspäevikus välja toodud hooldusjuhend ei ole objektipõhine, vaid väljavõte määrusest. Koostada süsteemi kasutusjuhend ning korrektne hooldusjuhend (hooldaja).  |  |  |  |
| 5. | Suitsueemalduse juhtimise nupu juures puuduvad süsteemi paiknemisskeem. Koostada süsteemi paiknemisskeem ning asetada see juhtimisnupu kõrvale.  |  |  |  |
| 6. | Evakuatsioonitrepikoja 1. korruse tasapind on viimistletud puitmaterjaliga. Viimistluse tuletundlikkus ei vasta nõuetele. Peab olema tagatud A2-s1, d0. |  |  | Puitviimistlus asendada A2-s1, d0 tuletundlikkuse materjaliga, e mittepõleva materjaliga.  |
| 7. | Antud kohta vajalik paigaldada valgustatud evakuatsioonimärk (evak. suund on kajastatud joonisel). |  |  |  |
| 8. | Antud kohta vajalik paigaldada valgustatud evakuatsioonimärk (evak. suund on kajastatud joonisel). |  |  |  |
| 9. | Tegemist on hoone välisseinaga, mis peab vastama tulemüüri näitajatele. Tulemüüri ukseavas kasutatud uks peab olema tulemüüriga sama tulepüsivusega.  |  |  |  |
| **Kohila 3c, vahekorrus** |
| 1. |  Antud pinda teistelt aladelt eraldamiseks vajalik ukseavasse ehitada EI120 näitajale vastav konstruktsioon.  |  |  | Kipssein ei sobi, vajalik moodustada konstruktsiooni FIBOst. |
| 2. | Antud kohas on tervet hoonet läbiv kommunikatsioonišaht, mis ei ole omaette tuletõkkesektsioon. Moodustada šahtist omaette tuletõkkesektsioon (vt. lisaks üldised märkused).  |  |  |  |
| 3. | Põrandale märkida väljumistee (vt. joonis) (põhikorruse tasapind). |  |  |  |
| 4.  | Tegemist on katuse konstruktsiooniga. Teise korruse välissein on 100% kivist, seega antud punkt ei ole puuduseks.  |  |  | Tegemist ei ole puudusega.  |
| 5. | Antud kohta vajalik lisada ukse poole suunav evakuatsioonivalgusti. |  |  |  |
| 6. | Antud evakuatsiooni tuletõkkeuks vajalik varustada sulguriga.  |  |  |  |
| 7. | Sellel mademel turvavalgusti ei ole töökorras. Vajalik hooldada.  |  |  |  |
| 8. | Tulekindlalt tihendamata torustiku läbiviigud. Vajalik tulekindlalt tihendada.  |  |  |  |
| **Kohila 3c, 2. korrus** |
| 1. | Kommunikatsioonide šaht ei ole omaette tuletõkkesektsioon (vt. üldised märkused) |  |  |  |
| 2. | Kanalisatsiooni toru läbiviik on tulekindlalt tihendamata. |  |  |  |
| 3.  | Kommunikatsioonide šaht ei ole omaette tuletõkkesektsioon (vt. üldised märkused) |  |  |  |
| 4. | Ukse kohal ventilatsioonirest. Vajalik demonteerida ja ava tulekindlalt tihendada  |  |  |  |
| 5.  | Galerii ukse tulepüsivus on EI30. Tegemist on hoone välisseinaga. Ukse tulepüsivus peab olema samaväärne välisseina tulepüsivusega. |  |  |  |
| 6. | Evak. valgusti pealt kleebis eemaldada. Evak. suund läbi trepihalli.  |  |  |  |
| **Kohila 3c, 3. korrus** |
| 1. | Juhtmete läbiviigud on tulekindlalt tihendamata. Tulekindlalt tihendada juhtmete läbiviigud.  |  |  |  |
| 2.  | Vihmavee torustiku läbiviigud on tulekindlalt tihendamata.  |  |  |  |
| 3. | Ust märgistada valgustatud evakuatsioonimärgiga. Paigaldamisel arvestada evak. suunaga. |  |  |  |
| 4.  | Gaasikatla korstna ümbrus on tulekindlalt tihendamata. Tulekindlalt tihendada korstna läbiviik.  |  |  |  |
| 5. | Ukse kõrvale lisada tulekustuti.  |  |  |  |
| **Kohila 3c, 4.korrus (kasutusest maas, antud korrusel peab olema tagatud ATSi olemasolu ning antud korrus peab olema omaette tuletõkkesektsioon)** |
| 1. | Antud šahti põrand ei ole terviklik. Antud Tagada põranda tulepüsivus EI60.  |  |  |  |
| 2. | Ukse kohal on rest, mida vajalik demoneerida ja ava tulekindlalt tihendada (evak. trepist omaette tuletõkkesektsiooni moodustamine).  |  |  |  |
| **Üldised märkused** |
|  |  Ülevaatusel selgus, et osa evakuatsioonitrepikodade evakuatsioonivalgustusest vajab hooldust. Mõned vahemademed on valgustamata. Igale vahemademele peab tagama 1lx valgustihedus.  |  |  |  |
|  | Paljude evakuatsioonitrepikodadesse viivate uste juures olid avastatud ventilatsioonirestid, mis ei olnud tuletõkke lahendusega. Restid vajalik asendada tuletõkkeklappidega varustatud ventilatsiooniplafoonidega või restid demonteerida ja demonteerimisest jäänud avad tulekindlalt tihendada.  |  |  |  |
|  |  Hoones on vana voolikusüsteem, mis ei ole töökorras ja osaliselt demonteeritud. Vajalik koostada demonteerimise projekt (demonteerimise eelduseks töökorras ATS; evakuatsioon on tagatud e. sulused vastavad nõuetele ja evak. valgustus on korras ja olemas; tuletõkkesektsioonid on terviklikud) ning süsteem demonteerida või viia süsteem vastavusse kehtivate tuleohutusnõuetega.  |  |  |  |
|  |  Tulekustutite arv hoones on ebaselge. Vajalik esitada tulekustutite register koos kustutite asukoha joonistega, kuhu oleksid märgitud ka regulaarsete vaatluste tulemused. Esitatud vaatluspäeviku põhjal saaks hinnata kustutite arvu piisavust.  |  |  |  |
| 1.
 | Hoone kelder ja evakuatsioonitrepikojad on ühes tuletõkkesektsioonis.  |  |  |  Ülevaatusel oli tuvastatud, et keldriruumid on põlemiskoormusest tühjad ning varustatud ATSiga. Hoone omaniku esindaja ütluste kohaselt tegemist on niiskete ruumidega ning tuulutuse tagamise mõistes soovitakse antud ruumid evakuatsioonitrepikodadest hoida eraldamata. Antud mööndus on lubatud ainult siis, kui ruume hoitakse põlemiskoormusest vabana.  |
|  | Hoone evakuatsioonitrepikodades olevad aknad ei ole avatavad, SE on tagamata. |  |  | Tegemist on ehitusaegsete akendega, puuduseks ei loeta. Akende välja vahetamisel arvestada SE tagamise vajadusega. |
|  | Kolmandal korrusel asuva ventilatsiooniruumi kipsseinte konstruktsiooni tulepüsivus vajab tõendamist (vajalik tulepüsivus EI60). Seina läbiv ventilatsioonitorustik on tuletõkkeklappidega varustamata. Seinas olevate kommunikatsioonide läbiviigud on tulekindlalt tihendamata.  |  |  | Esitada KTA.  |
|  | Hoones on kasutuses kaubalift. Tuleohutuse tagamiseks kaubalifti uksed peavad olema alati suletud asendis.  |  |  | Ei ole puudus, tegemist on märkusega.  |
|  | Hoone mitte kasutuses olevad ruumid/alad peavad olema „konserveeritud“ e. ruumidesse peavad olema paigaldatud automaatne tulekahju signalisatsioon ning ruumide läbiviigud peavad olema tulekindlalt tihendatud (tuleleviku takistamine väljastpoolt sissepoole ja vastupidi).  |  |  |  |
|  | Hoones on kaks kommunikatsioonide šahti (0.-4. korrus), mis ei ole omaette tuletõkkesektsioonid. Šahtidest veetud kommunikatsioonide (torustik, juhtmed) läbiviigud on tulekindlalt tihendamata. Šahtidest on vajalik moodustada omaette tuletõkkesektsioonid (EI60). Tulekindlalt tihendada kommunikatsioonide läbiviigud.  |  |  |  |
| **Hooldused- vajalikud dokumendid** |
|  | **ATS** vajalikud dokumendid:* ATS paiknemisskeemid ATS keskseadme juures – olemas, vaja kaasajastada
* ATS hoolduspäevik (peab sisaldama infot vastavalt määrusele) – olemas
* ATS hooldus- ja kasutusjuhend – puudub
* ATS blokeeringute/rakenduste nimekiri – puudub, süsteemiga peab olema ühendatud hoone vent. süsteem
* Hooldusaktid –viimane hooldus teostatud 20.09.2023 -KV hooldus. Aasta hooldus toimus 27.06.2023 (4 kvartali ja 1 aasta hooldusakti- aasta hooldus on jaotatud 4ks ja 4kvartali jooksul teostatakse antud hooneosas aasta hooldus siis on kokku 4 akti, kus on märgitud ära piirkond ning et teostati nii kv kui aasta hooldus.- see info peab kajastuma ka hooldusjuhendis, hetkel kajastamata)
 |  |  | Maja teine korrus on ATSiga katmada. Projekteerida ja laiendada süsteem teisele korrusele. ATSi hooldusaktide vorm ei ole määrusega vastavuses: [https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1230/2202/1015/SiM\_m9\_lisa3.pdf#](https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1230/2202/1015/SiM_m9_lisa3.pdf)Kas hooldusel avastatud viga on kõrvaldatud? : Viga tsoon 11-5 liiniandur, kõrgus 8m. Tõendada aktiga.  |
|  | **Evakuatsioonivalgustus** vajalikud dokumendid:* Hooldus- ja kasutusjuhend – päevik koostamata
* Kord kuus vaatlus (võib olla dokumenteeritud päevikus)- viimane kontroll 28.07.2023
* Kord aastas hooldus- info puudub
* Evakuatsioonivalgustite register – puudub
* Evakuatsioonivalgustuse teostusjoonis – puudub
 |  |  | Esitada värskem hooldusdokumentatsioon.  |
|  | **Tulekustutid** vajalikud dokumendid:* Vaatlus kord kv- dokumenteeritult – vaatlused on teostamata, vajalik koostada vaatluspäevik
* Kustuti kontroll 1-2 aasta tagant- oleneb mis tingimustes asub (kleeps kustutil ja kontrollakt) – kontrollitud 05.11.2025
* Hooldus 5-10a tagant – korras
 |  |  | Osa kustutitest on seinale kinnitamata. Kustutite arv vajab täpsustamist (vt. üldised märkused).  |
|  | **Voolikusüsteem** vajalikud dokumendid:* Vaatlus kord kv- dokumenteeritult – vaatlused on teostamata
* Tõhususe test (kontroll) 1 korda aastas – teostamata
* Voolikute survetest, 1 kord iga 5 aasta tagant – teostamata
 |  |  | Süsteem on kasutusest maha võetud, vt. üldmärkused.  |
|  | **Hüdrant** vajalikud dokumendid:* Hooldusakt valdajalt – veevõtukoht ei asu objekti kinnistul.
 |  |  |  |
|  | **Elekter** vajalikud dokumendid:* elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus- info puudub
 |  |  |  |
|  | **Suitsueemaldus** vajalikud dokumendid:* Hoolduspäevik koos hooldusjuhendiga (objektipõhine) ja paiknemisskeemidega – päevik olemas, joonised vajalik koostada
* KV hooldus – olemas (20.09.2023)
* Aastane hooldus- info puudub
 |  |  |  |
|  | **Gaasikatel** vajalikud dokumendid:* Hooldusakt – olemas, hooldatud
 |  |  |  |
|  | **Tuletõkke- ja evak.uksed** vajalikud dokumendid:* Uste register – puudub, vajalik koostada
* Hooldusdokumentatsioon (TT uksed kord pooleaasta tagant v 1x KV), (Evak.uksed 1x kv)- hetkel info puudub
 |  |  |  |
|  | **Tulekahju korral tegutsemise plaan + evak. skeemid –** vajalik koostada**Kord aastas koolitus ja õppus** – vajalik korraldada**Operatiivkaart** – vajalik koostada |  |  |  |