



- TINGMÄRGID**
- Detailplaneeringu järgne hoonestusala ulatus
  - Teekaitsevöönd (30 m)
  - Liitumisnähtavus 5 x 105 m (50 km/h piirang peateel, peatumise kohustus Kütte kinnistult väljasõidul)
  - Projekteeritud hoone
  - Projekteeritud varikatus
  - Projekteeritud betoonkivisillutis
  - Projekteeritud betoonpind
  - Projekteeritud asfaltkate
  - Projekteeritud murukate
  - Taastatav betoonkivisillutis
  - Taastatav graniitkivisillutis
  - Mootorsõiduki ligipääs krundile / hoone sissepääsud
  - Projekteeritud parkimiskohtade tähistused
  - Projekteeritud jäätmekonteinerite asukoht koos puidust piirdeaia
  - Projekteeritud sisse- ja väljasõiduviiit / 9 m hinnapost / 8 m lipumast / gaasikapp
  - Tankurite ohutuskuja naaberkinnistu hoonestuseni (30 m) / gaasimahuti plahvatusohutsoon (5 m)
  - Projekteeritud äärekivi / madaldatud äärekivi
  - Likvideeritavad objektid
  - Projekteeritud nõva
  - Varem projekteeritud riigitee teekattemärgistus

- EKSPLIKATSIOON**
- ① Projekteeritud hoone (19,8 x 15,7 x 4,5 m; 213,7 m<sup>2</sup>)
  - ② Projekteeritud varikatus koos sõiduautode tankurisaartega (13,4 x 10,1 x 5,9 m; 135,7 m<sup>2</sup>)
  - ③ Projekteeritud veokite tankurisaar, selle küljel maa-alused kütusemahuti (2 x 60 m<sup>3</sup>)
  - ④ Projekteeritud maapealne LPG mahuti (9,15 m<sup>3</sup>) ja gaasitankur koos varikatus
  - ⑤ Projekteeritud hinnapost (kõrgus 9 m)
  - ⑥ Projekteeritud lipumastid (kõrgus 8 m)
  - ⑦ Projekteeritud gaasiballoonide kapp
  - ⑧ Projekteeritud sisse- ja väljasõiduviiad
  - ⑨ Projekteeritud sõiduautode parkla (14 kohta, sh 1 puudega isiku sõiduki parkimiskoht)
  - ⑩ Projekteeritud elektriautode laadimispunkt (4 kohta)
  - ⑪ Projekteeritud teenusseadmete (rehvirõhuseade, vaibakloppija, tolmuimeja) kasutamise kohad (2 kohta)
  - ⑫ Projekteeritud rendihaagiste hoiukohad (3 kohta)
  - ⑬ Projekteeritud puhkeala koos välimööbli ja 3 jalgrattahoidjaga (6 kohta)
  - ⑭ Projekteeritud jäätmekonteinerite asukoht koos piirdeaia
  - ⑮ Projekteeritud maa-alused tule tõrjervee mahuti (2 x 50 m<sup>3</sup>)
  - ⑯ Projekteeritud 10/0,4 kV komplektalajaama asukoht

- MÄRKUSED:**
- Kasutatud geodeetiline alusplaan: 5D Ehitus OÜ töö nr TT-27.07.2023 "Kütte ja Motelli KÜ geodeetiline alusplaan", koostatud juulis 2023. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Riigiteel näidatud liikluskorraldus ja teekattemärgistus vastavalt Aleksandr Lipkini koostatud põhiprojektile "Automaattankla ja riigitee ümberehituse projekt", töö nr 0122, koostatud 2022.08.
  - Parkimiskohti on projekteeritud 14 (parkimismäär 11 kohta).  
Parkimiskohtade arvutus vastavalt standardile EVS 843:2016:  
 $P = A \times n = 213,7 \times 1/20 \approx 11$   
kus P - parkimiskohtade arv, A - suletud brutopind, n - parkimismäär, kusjuures parkimiskohtade (P) hulka ei ole arvestatud elektriautode 4 laadimiskohta (E4), teenusseadmete kasutamiseks mõeldud 2 kohta (T2) ning rendihaagiste 3 hoiukohta (H3).
  - Motelli ja Kütte kinnistud kuuluvad täies mahus raadamisele ja olemasolev kõvakatttega ala perimeetri kraav kinni ajamisele.
  - Hooneesine varikatus on hoonest eraldi seisev rajatis.
  - Kütte kinnistu idaservas asuv madalpinge õhuliini post kuulub ümber tõstmisele tankla funktsionaalsuse huvides. Komplektalajaamale valitud asukoht arvestab samuti tankla rajatistega (hinnaposti nähtavus maanteelt, 5 m kuja LPG mahutist).

- PROJEKTEERITUD HOONE INFO**
- Kavandatavate hoonete arv: 1 (detailplaneeringuga lubatud Motelli kinnistule 1 hoone)
  - Ehitisealune pind: 213,7 m<sup>2</sup> (detailplaneeringuga lubatud 250 m<sup>2</sup>)
  - Kavandatava hoone korruselisus: 1 (detailplaneeringuga lubatud 2)
  - Kavandatava hoone kõrgus maapinnast: 4,5 m (detailplaneeringuga lubatud 8,5 m)
  - Kavandatava hoone tulepüvisusklass: TP2
- KINNISTUTE INFO:**
- Motelli (85101:001:0623):
    - Pindala: 1297 m<sup>2</sup>
    - Sihtotstarve: 100% ärimaa
  - Kütte (85101:001:0624):
    - Pindala: 1603 m<sup>2</sup>
    - Sihtotstarve: 100% ärimaa

Töö nimi	Asukoht
Narva-Jõesuu teenindusjaam-tankla ehitusprojekt	Motelli ja Kütte, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond
Projekteerija	Vastutav spetsialist
Grete Grünberg	Mihkel Lember
Mihkel Lember	Jiri Tintera (volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)
<b>WEIDENBERG</b>	
Joonise nimi	Asendiplaan

Töö nr	2023-57	Kuupäev	24.11.2023
Formaat	A3	Versioon	02
Skaala	1:500	Eriala	AR
Joonise nr	4.1	Stadium	EP