



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

02.05.2023 nr 8-4/10570-8

Pärnu linnas Riia mnt 183 kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Riia mnt 183 kinnistu detailplaneeringut. Planeeringut koostab AB Anne Strati OÜ, töö nr 565-22.

Planeeritav Riia mnt 183 kinnistu (katastriüksuse tunnus on 62513:176:0090, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1503 m²) külgneb vahetult Riia maanteega ja asub Papiniidu ning Riia maantee ristmiku lähikonnas. Kinnistu on hoonestamata, juurdepääs krundile tagatakse Riia maanteelt. Planeeringualal kehtib Riia mnt, Papiniidu tn, Metsa tn ja Raja tn vahelise maa-ala detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavalitsuse 28.05.2004 korraldusega nr 564).

Huvitatud isiku sooviks on kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmise ärimaaks, rajada krundile tehnõlevaatus hoone, määrata hoonestusele arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Krundipiiride muutmist kavandata. Hoone ülemisele korrusele nähakse ette bürooruumid.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt asub planeeritav kinnistu segahoonestuse maa-alal (S), mis on funktsionaalselt mitmekülgne piirkond, kus erinevad otstarbed on omavahel läbi põimunud luues aktiivses kasutuses oleva ja mitmekülgse linnakeskkonna.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ja vajadusel servituudialade kavandamine. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt esitame detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu materjalid on digitaalselt allkirjastatult kaaskirja manuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel
osakonna juhataja