

Saatja: Inga Hansaar | K-Projekt <Inga.Hansaar@kprojekt.ee>

Saadetud: 07.01.2025 18:07

Adressaat: Päästeamet <info@paasteamet.ee>

Teema: Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistu (Ülemiste keskuse) ja lähiala detailplaneering (DP045560)

Manused: image002.png; image003.png

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere,

Esitan koostöö faasis tutvumiseks ja seisukoha andmiseks Suur-Sõjamäe tn 4 kinnistu (Ülemiste keskuse) ja lähiala detailplaneeringu (DP045560). Detailplaneering algatati Tallinna Linnavalitsuse 14.05.2024 korraldusega nr 478.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Suur-Sõjamäe tn 4 krundile ehitusõigus kuni 12 maapealse korrusega (kuni 45m maapinnast ehk 86,9 m kõrgusele merepinnast) ja 3 maa-aluse korrusega Ülemiste keskuse laiendamiseks ning avamiseks perspektiivse Euroopa pargi poole. Kavandatakse olemasoleva kaubanduskeskuse laiendust büroo-, meelelahutus-, majutus ja kaubanduspindade ehitamiseks. Detailplaneeringus on määratud ehitusõigus ka Lennujaama-Ülemiste äripiirkonna struktuurplaanis kavandatud ärihoonete ehitamiseks Tartu maantee äärde.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad siit lingilt:



[2025-01-07 ametitele](#)

Tervitades

Inga Hansaar

tel: +372 626 4100

mob: +372 509 8702

