

Projekteerimistingimused nr 2311802/01014

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/01957 (esitatud 28.02.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/01014
Haldusakti kuupäev	12.06.2023
Haldusakti väljaandja	Kanepi Vallavalitsus (reg. kood 77000186)
Haldusakti allkirjastaja	PEEP POTTER

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldatajate ja kaasatute poolt	Vana-Prangli mõisa sepikoda (reg-nr 23710) on riikliku kaitse all olev ehitismälestis, mille juures tööde tegemisel tuleb järgida Muinsuskaitseadusest tulenevaid nõudeid: Kinnismälestist võib konserveerida, restaureerida, ehitada ja teiseks ehitusprojekti järgi. Ehitusprojekt peab vastama ehitusprojektile kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas muinsuskaitse eritingimustega (§ 49, lg 1 ja 2). Muinsuskaitse eritingimused annab Muinsuskaitseamet haldusaktiga ja nende eesmärk on tagada mälestise ja muinsuskaitsealal asuva ehitise ning nende osade säilimine (§ 50, lg 3). Täpsem info eritingimuste taotlemise ja menetluskorra kohta on toodud Muinsuskaitseaduses § 51 ja Muinsuskaitseameti kodulehel: https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/muinsuskaitse-eritingimused
---	---

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehtisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 15.03.2028 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Kanepi Vallavalitsus, Kanepi vald, Kanepi alevik, Turu põik 1, 63101, vald@kanepi.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Sepikoda-töökoda	120789317	Põlva maakond, Kanepi vald, Prangli küla, Sepikoja

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Sepikoda-töökoda
Ehitisregistri kood	120789317
Omandi liik	vallasasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Põlva maakond, Kanepi vald, Prangli küla, Sepikoja

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise ümberehitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Vana-Prangli mõisa sepikoda (reg-nr 23710) on riikliku kaitse all olev ehitismälestis, mille juures tööde tegemisel tuleb järgida Muinsuskaitseadusest tulenevaid nõudeid: Kinnismälestist võib konserveerida, restaureerida, ehitada ja teisaldada ehitusprojekti järgi. Ehitusprojekt peab vastama ehitusprojektile kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas muinsuskaitse eritingimustega (§ 49, lg 1 ja 2). Muinsuskaitse eritingimused annab Muinsuskaitseamet haldusaktiga ja nende eesmärk on tagada mälestise ja muinsuskaitsealal asuva ehitise ning nende osade säilimine (§ 50, lg 3). Täpsem info eritingimuste taotlemise ja menetluskorra kohta on toodud Muinsuskaitseaduses § 51 ja Muinsuskaitseameti kodulehel: https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/muinsuskaitse-eringimused

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	
	Nimetus	Sepikoda-töökoda
	Koordinaadid	1. 6450645.23 663026.84
		2. 6450634.94 663033.19
		3. 6450642.79 663045.91
		4. 6450643.94 663045.20
		5. 6450648.25 663054.27
		6. 6450657.89 663049.69
		7. 6450653.08 663039.56
		8. 6450645.23 663026.84

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Korraldus
	Fail	2-3143 04.04.2023 Korraldus.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Kanepi Vallavalitsus (04.04.2023)
	Üleslaadija	PEEP POTTER