



KORRALDUS

04.12.2024 nr 1.1-3/24/881

**Riigitee avalikuks kasutamiseks
vajaliku kinnisasja osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Tartu maavanema 21.11.2012. a korraldusega nr 686 kehtestatud teemaplaneeringule “Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 183,0” ja Transpordiameti 14.12.2022 korraldusega nr 8-1/21-003/28269-1 kinnitatud eelprojektile „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 162,6–167,3 asuva Kärevere möödasõidu eelprojekt“ ning lähtudes kinnisasja omanikule, KÄREVERE PÕLLUMAJANDUSE OSAÜHING (registrikood 10269594), tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 162,6-167,3 Kärevere möödasõidu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik Matsi kinnisasja (registriosa nr 1563204) koosseisu kuuluv 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 79601:001:2739, pindalaga 1498 m² (Maakatastri andmetel 03.12.2024.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Tasu kinnisasja osa eest vastavalt Kinnisvaraekspert OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr 2404-10001-01/AT summas 1483,02 eurot (0,99 eurot/m²) ehk **1480 eurot**;
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1553 eurot**;
 - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **185 eurot** igale omanikule.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond