

KOOSKÖLASTUSED:

1. KOOSKÖLASTATUD Kuupäev 06.01.09	2. Koostajad Liina Kinnistu 10 peaspetsialist TUT HARSAN
3. Juhataja: K. Kinnistu Liina Kinnistu maandirektor	4. KOOSKÖLASTAN Nr. 10803-19-01, 2009.a. MUINSUSKAITSEAMET Hiiumaa vaneminspektor DAN LUKAS
5. Koostajastatud Nelli Maasik 31.07.2009	6. KOOSKÖLASTATUD Järgneva võrguühituse osakonna Saarte sektor 1.3. jaanuar 2009 TINGIMUSTEL: A. Kinnistu

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR (Pindala ca 0,6 ha)
 --- KINNISTU PIIR (Pindala 0,17 ha)
 --- RIIGI TEE JA NUMBER
 --- MAANTEE KAITSEVÕNDI PIIR (50 m äärmise sõidurea teljest)
 --- MAANTEE SANITAARKAITSEVÕNDI PIIR (60 m äärmise sõidurea servast)
 --- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE KOHALIK MAANTEE KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÕNDI PIIR (tee kaitsevõndi laius mõlemal pool sõiduraja telge on 20 m)
 --- ARHITEKTUURIMÄLDESTIS KAITSEVÕNDI PIIR
 --- ARHITEKTUURIMÄLDESTIS
 --- KÕRGHALJASTUSE ALA
 --- VÕSA, HARVIK
 --- PLANEERITAV HOONESTUSALA
 --- EHITUSKEELUALA
 --- SOOVITUSLIK UUE HOONE ASUKOHT
 --- PLANEERITAV JUURDEPÄASUTEE
 --- PLANEERITAV TEESERVITUUT
 --- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUJÄRGSED TEED JA PLATSID
 --- MAASÜSUSE SISESÕIT
 --- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUJÄRGNE PARKIMISALA
 --- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE ÜHINE VEETRASS
 --- PERSPEKTIVNE VEETRASS
 --- PLANEERITAV PUURKAEV (hooldeala 10 m. raadiuses ümber puurkaevu)
 --- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS JA KOGUMISMAHUTI
 --- OLEMASOLEV ALAJAAM (kaitsevõnd 2 m alajaama servast)
 --- OLEMASOLEV JAOTUSKILP
 --- OLEMASOLEV 10 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevõnd 1 m mõlemale poole kaablit)
 --- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevõnd 1 m mõlemale poole kaablit)
 --- PLANEERITAV 0,4 KV ELEKTRI MAAKAABEL (kaitsevõnd 1 m mõlemale poole kaablit)
 --- PLANEERITAV LIITUMISKILP
 --- PLANEERITAV NÄHTAVUSKOLMNURK
 --- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUJÄRGNE TULETÖRJE VEEVÕTUKOHT (25 m²)

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE

EP PEREELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE VÕI SIHTOTSTARBED		
HOONETE KÕRGUS	HOONETE LUBATUD SUURIM EHTITUS-ALUNE PIND	HOONETE LUBATUD ARV
KORRUSTE ARV		

MÄRKUS. Krundil on põhifunktsiooni teenindamiseks lubatud teed, parkimine ja tehnovõrgud. Põhiootstarbe kõrval võib projekteerimistingimustega lubada muud sihtotstarvet kuni 5% ulatuses. Detailplaani koostamisel on kasutatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo poolt novembrist 2008. a. moodustatud "Liina kü. ehitusgeodeetiline uurimistöö" (Kassari küla, Käina vald, Hiiumaa) maa-ala plaani tehnovõrkudega M 1:500, töö nr. T-08-326. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis. Planeeringuala asub:

- Hiiumaa maakonnaplaneeringu järgses Kassari väärtuslikul maastikualal (I klass);
- Natura 2000 Väinamere linnualal (EE0040001) ja looduslinal (EE0040002);
- Käina lahe - Kassari maastikukaitseala Kassari piiranguvööndis.

Planeeritav kinnistu piirneb läänest Muinsuskaitseameti arhitektuurimälestis kaitsevööndiga.

AutoCAD Map 3D 2008 LT nr. 347-39871296, Autodesk Architectural Desktop 2006 LT nr. 343-87437634, AutoCAD 2008 LT nr. 345-98175478, AutoCAD 2004 LT nr. 341-48226924, ArchiCAD 6.0 LT nr. 112214177

TELLUJA KRISTINA UUSKAR	SADAMA tn 15 TELEFON: 463 2024 Reg. Nr. 10058058	KÄRLA 52412 TELEFAX: 462 2690 MTR - EP10058058-0001	HIUMAA E-MAIL: dagopen@dagopen.ee Muinsuskaitse - E 15/2002 E
ARHITEKT-PLANEERIJAL J. KUUSEMETS PLANEERIJAL R. TOSSMANN	OBJEKT LIINA KINNISTU DETAILPLANEERING Kassari küla, Käina vald, Hiiumaa	JOONIS DETAILPLAAN	PROJEKTIBÜROO TÖÖ NR. 08 - 127
KOOSTAMISE KUUPÄEV VÄLJATÖRKKIMISE KUUPÄEV	10.12.2008.a. 23.12.2008.a.	STAAD DP	LEHTI 2
		MÖÖT 1 : 500	