



Tingmärgid:

Olemasolev:

- planeeritav maa-ala
- põhikaardile kantud veekogu veepiir (Maa-amet 02.06.23)
- planeeritava maaüksuse piir (Maa-amet 02.06.23)
- ranna veekaitsevöönd
- korduva üleujutusala piir
- puurkaevu hooldusala
- kallasrada
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- olemasolev tee
- elektrimaakaabel
- sidekaabel
- survekanalisatsioon
- veetrass
- ▶ juurdepääs kinnistule
- ▶ tuletõrje veevõtukoht (nr 8531)
- ▶ elektrivõrgu liitumiskilp

Planeeringuga kavandatud:

- lubatud hoonestusala / ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- hoonete võimalik asukoht
- tolmuvaba kattega tee/plats
- jalgrada / avalik juurdepääs kallasrajale
- liikvideeritav objekt
- võimalik haljastus (lahendatakse projektiga)
- haljasala
- survekanalisatsioonitorustik
- veetorustik
- RP reoveepumpla
- ⊠ prügikonteiner

Märkused:

1. Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
2. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
3. Planeering on koostatud OÜ Geodeesiabüroo mõeldistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr G-50/3-22, mõeldistatud märts 2022.
4. Planeeritav ala paikneb kogu ulatuses ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis ning lennuvälja kaitsevööndis.
5. Joonise loetavuse huvides ei ole põhijoonisele kantud torustike ja kaablite kaitsevööndeid (vt seletuskiri ptk 4.14).
6. Hoonete, kõvakattega teede-platside ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone kõrgus maapinnast	

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Lähiaadress	Pindala (m ²)	Olemasolev kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus merepinnast (m)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid
Roomassaare tee 5	16688	Ä 100%	Ä 100%	2500	6	6	4,5	-	<ul style="list-style-type: none"> • Lennuvälja kaitsevöönd • Ranna piiranguvöönd • Ranna ehituskeeluvöönd • Ranna veekaitsevöönd • Avalikult kasutatava veekogu kallasrada • Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev

Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2430	DP	3	
Objekt	Joonise nimetus				
ROOMASSAARE TEE 5 DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA				
Address	Projektijuht	Mõõtka			
ROOMASSAARE TEE 5, KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD	Kai Keel	1:1000			
	Vast. spetsialist	Kuupäev			
	Andrus Kilumets	14.07.2023			
	Projekteerija	Lehtlehti			
	Sirje Kolk				