MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Tallinna Keskkonna- ja
Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee
Mündi 2
15197, Tallinn

Teie 14.10.2026 nr 10-20/2147-5

Meie 05.11.2026 nr 13-2/2957-18

Vastuskiri

Lugupeetud Meelis Uustal

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium tänab Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametit Harju maakonna maavarade teemaplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamuse eest. Hindame kõrgelt planeeringu koostamise raames tehtud koostööd.

Toote oma kirjas välja, et kehtivas Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringus on Väo lubjakivi kaevandamisala laienduse ala määratud tootmisalaks, mille kõrvalotstarbeks on ettevõtlus. Planeeringu seletuskirja kohaselt saab maardlaga kattuva ala, mida ei ole seni kasutatud mäetööstusmaana ega käsitletud perspektiivse kaevandusalana, määrata mäetööstusmaaks pärast kaevandamisloa taotlemist ja loa saamist. Seetõttu ei näe Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet vastuolu üldplaneeringu eesmärkidega, kui kaevandamine toimub ajutise maakasutusena ning pärast maavara ammendumist on ala võimalik taas kasutusele võtta tootmis- ja ettevõtlusotstarbel. Seejuures peate oluliseks, et kaevandamine oleks kavandatud viisil, mis tagab ala edasise kasutatavuse ning vähendab võimalikke mõjusid ümbritsevatele ettevõtetele, taristule, põhjaveele, välisõhu kvaliteedile, müratasemele ja elanike elukeskkonnale.

Raku-Männiku piirkonna puhul rõhutate, et praegu puudub piisav teadmine kaevandamise laiendamise võimalikust mõjust Raku-Männiku järvistu veerežiimile, järvede pikaajalisele säilimisele, piirkonna veebilansile ning Tallinna alternatiivsetele joogiveevarudele. Arvestades piirkonna tähtsust joogivee reservina ning selle olulisi loodus- ja puhkeväärtusi, peate vajalikuks, et edasised otsused tugineksid põhjalikele seireandmetele ja hüdrogeoloogilisele modelleerimisele.

Kuna piirkonnas põimuvad maavarade kasutamise, veekaitse, looduskaitse, puhkemajanduse ja riigikaitse huvid, on otsuste tegemiseks vajalik terviklik teaduspõhine alus. Olete seisukohal, et ei saa toetada piirkonnas kaevandamise täiendavat laiendamist ega süvendamist enne vajalike hüdrogeoloogiliste uuringute valmimist ja nende tulemuste põhjalikku hindamist. Seisukohta liivakarjääride laiendamise ja süvendamise osas on võimalik kaaluda pärast uuringu valmimist ning juhul, kui selle tulemused kinnitavad, et kavandatav tegevus ei sea ohtu piirkonna põhjaveevarusid, võimalikke joogiveereserve ega loodusväärtusi.

Võtame esitatud seisukohad teadmiseks. Nõustume, et maavarade kaevandamisel tuleb arvestada mõjuga nii loodus- kui ka elukeskkonnale, sealhulgas põhjaveele, veekogudele, olemasolevale taristule ja ümbritsevale maakasutusele. Väo riigi huviga ala osas on arvestatud, et kaevandamine on ajutine maakasutus ning pärast maavara ammendamist ja ala korrastamist peab olema võimalik selle edasine kasutamine. Kaevandamise täpne ulatus ja tingimused, sealhulgas mõju ümbritsevatele ettevõtetele, taristule ja elukeskkonnale, selgitatakse välja kaevandamisloa menetluses. Teemaplaneeringuga kaevandamisluba ei anta.

Raku-Männiku piirkonna põhjavee ja järvistu veerežiimiga seotud küsimusi on teemaplaneeringu koostamisel korduvalt käsitletud. Nõustume, et piirkonnas tuleb arvestada kaevandamise kumulatiivse mõjuga ning võimalike mõjudega joogiveevarudele ja veekogude säilimisele. Selgitame, et teemaplaneeringu seletuskirjas on juba määratud tingimus, mille kohaselt on vajalik kogu Tallinn-Saku liivamaardla ala hõlmav hüdrogeoloogiline kompleksuuring, et selgitada välja kaevandamise kumulatiivne mõju põhjaveele ning veealuse kaevandamise võimalikkus. KSH aruandes on täiendavalt välja toodud vajadus 3–5 aasta pikkuse veetasemete ja vooluhulkade seire ning hüdrogeoloogilise modelleerimise järele.

Rõhutame, et teemaplaneeringuga määratud riigi huviga alad ei tähenda automaatset õigust kaevandamist laiendada või süvendada. Kaevandamise võimalikkus ja tingimused tuleb välja selgitada asjakohases loamenetluses, tuginedes vajalikele uuringutele ja mõjude hindamise tulemustele. Seejuures tuleb arvestada kogu piirkonna veerežiimi, olemasolevate ja kavandatavate kaevandamistegevuste koosmõju ning joogiveevarude ja loodusväärtuste kaitse vajadusega. Kui kavandatava tegevusega kaasnevaid olulisi ebasoodsaid mõjusid ei ole võimalik vältida või piisavalt leevendada, ei saa kaevandamist kavandatud viisil lubada.

Seega on Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tõstatatud hüdrogeoloogilise kompleksuuringu vajadusega teemaplaneeringus juba arvestatud ning selles osas ei ole planeeringulahenduse täiendamine vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekantsler

Agnes Lihtsa +372 5819 0538
agnes.lihtsa@mkm.ee