



Nimekirja alusel

kuupäev digitaallkirjas nr 7-2/383-27

Teade avalikust väljapanekust

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 18.09.2024 otsusega nr 35 võeti vastu Rail Balticu Tootsi kohaliku peatuse detailplaneering ja suunatakse avalikule väljapanekule alates 07.10.2024 kuni 06.11.2024 arvamuse avaldamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määratleda Rail Balticu Tootsi kohaliku peatuse rajamiseks vajalikud tingimused. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 4,9 ha. Detailplaneeringuga on hõlmatud Vändra metskond 6 (katastritunnusega 93001:001:0061); Tootsi mnt 3 (katastritunnusega 63801:001:0665), Tootsi mnt 1 (katastritunnusega 80501:001:0076), Tootsi mnt 5 (katastritunnusega 63801:001:0797), 19271 Tootsi-Piistaoja tee (katastritunnusega 80501:001:0071) ja Anastassia Ivanoffi (katastritunnusega 80501:001:0093) Rein Luubi (80501:001:0092), Kergliiklustee (63801:001:0154) kinnistud ja katastriüksus nr 63801:001:0577, millel lähiaadress hetkel puudub.

Planeeritav ala paikneb Tootsi valla ja Vändra valla piiril, kus Vändra valla territooriumil kehtib üldplaneering. Kuna Tootsi endise valla territooriumil puudub kehtiv üldplaneering, siis lähtutakse detailplaneeringu koostamisel ja menetlemisel üldplaneeringu menetlemisel ettenähtud nõuetest.

Planeeringuga on kavandatud moodustada kaks krunti: pos.1 1.korruselise jaamahoone ja väliala tarbeks (5350m²), Pos. 2 juurdepääsuks ja parkimiseks (5662m). Pos. 1 hoonetusala ulatub raudtee maa-alal asuva perroonini. Perroonidele pääseb raudtee alt pääsuga. Planeeringuga on määratud ka kergliiklejate juurdepääsud. Parkimiskohti 70 koos elektriautode laadimiskohtadega. Samuti busi- ja taksopeatus. Koostatud on liiklusuuring, metsa inventuur ja müra modelleerimine. Müra ja valgusreostuse minimeerimiseks on detailplaneeringus meetmed kirjeldatud. Põhiline häiring tuleneb ehitusperioodil.

Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu koostamise käigus on rohevõrgustiku paiknemist täpsustatud, mille tulemusena üldplaneeringu eelnõu ei näe rohekoridori ette maakonnaplaneeringuga määratud asukohas, vaid see on nihutatud lõuna poole Sauga jõe äärde (olemasoleva Tootsi raudteejaama ja jõe vahele). Arvestades rohevõrgustiku täpsustamist koostatava Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringuga, puuduvad seoses Tootsi peatuse rajamisega negatiivsed mõjud rohevõrgustiku sidususele ja funktsioneerimisele. Arvestades rohevõrgustiku täpsustamist koostatava Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringuga,

puuduvad seoses Tootsi peatuse rajamisega negatiivsed mõjud rohevõrgustiku sidususele ja funktsioneerimisele.

Planeeringu kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu.

Planeeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel <https://www.pparnumaa.ee/ehitus-japlaneerimine/detailplaneeringud/rail-balticu-tootsi-kohaliku-peatuse-detailplaneering>.

Prinditud dokumentidega on võimalik tutvuda Tootsi halduskeskuses, Tuleviku1, Tootsi ja Vändra haldusekeskuses Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev.

Kirjalikke arvamusi saab esitada avaliku väljapaneku jooksul aadressil Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev 87701 või e-posti aadressil vald@pparnumaa.ee. Avalikule väljapanekule järgnev avalik arutelu toimub **07.11.2024 kell 18** Tootsi Halduskeskuses ettepanekute olemasolul. Kui kirjalikke ettepanekuid ei laeku, siis arutelu ei toimu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Šorin

majandusvaldkonna abivallavanem