

Saatja: Mai Kaaberma <mai@keilahaldus.ee>

Saadetud: 12.09.2025 11:32

Adressaat: Päästeamet <info@paasteamet.ee>

Teema: Ed: Sutlepa 3 laevaring

Manused: image001.png; image002.png; image003.jpg; IMG_0259.jpg; IMG_0260.jpg; IMG_0261.jpg; IMG_0262.jpg

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere!

Saatsin allpool oleva info ka ohtlikust ehitisest edasi TTJA-le, kuid edastan ka Päästeametile. Kuna ehitis on ohtlik, palume ka Päästeameti hinnangut, kas Päästeamet saaks olukorra üle vaadata, kas vajalik ajutine toetus? Mida teha, sest ekspertiisid, projektid kõik võtavad aega.

Heade soovidega

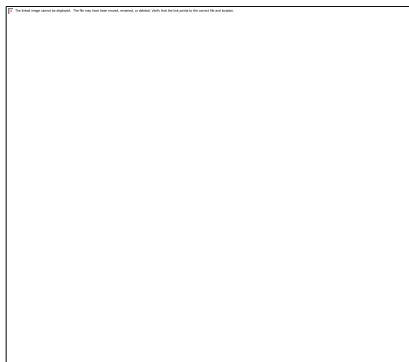
Mai Kaaberma

Kinnisvarahaldur tase 5 (nr. 221702)

Kinnisvarahooldaja tase 4 (nr. 223307)

Keila Haldus OÜ

+372 5699 1008



Saatja: Mai Kaaberma <mai@keilahaldus.ee>

Saatmisaeg: kolmapäev, 10. september 2025 14:49

Adressaat: 'ohtlikehitis@ttja.ee' <ohtlikehitis@ttja.ee>

Teema: Ed: Sutlepa 3 laevaring

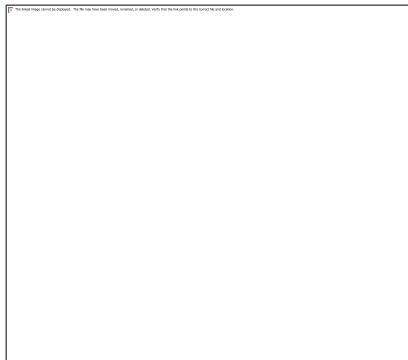
Tere!

Saadan info edasi, ehk oskate öelda, kuhu või kelle poole peaksin korteriühistuna haldurina pöörduma kui ühistu juhatusel ega vallal ei ole teadmisi, pädevust ega tahtmist vms sellega tegeleda. Samas olukord tundub majaelanikele ohtlik. Aadress Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Sutlepa küla / Sutlep, Sutlepa keskus 3.

Heade soovidega

Mai Kaaberma
Kinnisvarahaldur tase 5 (nr. 221702)
Kinnisvaraholdaja tase 4 (nr. 223307)

Keila Haldus OÜ
+372 5699 1008



Saatja: Arthur Ainsaar <arthur.ainsaar@laanenigula.ee>

Saatmisaeg: kolmapäev, 10. september 2025 14:43

Adressaat: Mai Kaaberma <mai@keilahaldus.ee>

Koopia: Heikki Salm <heikki.salm@laanenigula.ee>

Teema: RE: Sutlepa 3 laevaring

Tere

Täname, et pöördusite Lääne-Nigula Vallavalitsuse poole. Olles tutvunud Teie poolt esitatud informatsiooniga soovitan Teil tellida ehitise auditi. Vallal puudub vastav pädevus ja kompetents, et teostada ehituskonstruksioonide ekspertiisi. Kohalik omavalitsus teostab ehitusjärelvalvet oma haldusterritooriumil ehitustegevuse üle. Kontrollides ehituslubade ja samuti ehitiste kasutuslubade olemasolu. Kohalik omavalitsus kontrollib ehitusprojektide ja

mõõdistusprojektide nõuetele vastavust, kontrollib lubade ja kooskõlastuste olemasolu ja teeb vajadusel ettekirjutusi.

Samuti toimub kohaliku omavalitsuse poolt ehitusjärelevalve ka ehitise kasutusloa taotlemisel, kaasates sageli ka riikliku järelevalvet teostavaid ametkondi nagu näiteks Päästeamet või muid asutusi, olenevalt ehitise eripärast.

Omanikujärelevalve peab tagama ehitise omanik kaasates selleks vajadusel vastava pädevusega isikuid.

Soovitame Teil pöörduda Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole. Lisan lingi [Ehitiste ohutus | Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet](#)

Lugupidamisega,

Arthur Ainsaar

Ehitusspetsialist

Tel: +372 5190 6686

E-post: arthur.ainsaar@laanenigula.ee

www.laanenigula.ee



From: Mai Kaaberma <mai@keilahaldus.ee>

Sent: Wednesday, September 10, 2025 10:53 AM

To: Arthur Ainsaar <arthur.ainsaar@laanenigula.ee>

Subject: Sutlepa 3 laevaring

Tere!

Telefonivestluse jätkuks saadan fotod Sutlepa keskus 3 korteriühistu keldri laevaringu kohta. Korteriühistu juhatus on väljendanud seisukohta, et laetalade tugevdamine või remont on ainult ühe trepikoja korteriomanike kohustus. Seaduse järgi see aga nii ei ole. Korteriühistu ülesanne on tagada kaasomandi korrashoid, sealhulgas hoone konstruktsioonide hooldus ja ohutus. Laetalad kuuluvad hoone konstruktsioonide hulka ning nende korrashoiu eest vastutab ühistu tervikuna, mitte üksnes üksikud korteriomanikud.

Palume Lääne-Nigula vallavalitsuse ehitusjärelevalvel olukord kohapeal üle vaadata ning hinnata, kas laekonstruktsioon on korteriomanike ja elanike ohutuse tagamiseks piisavas seisukorras.

Heade soovidega

Mai Kaaberma

Kinnisvarahaldur tase 5 (nr. 221702)

Kinnisvarahooldaja tase 4 (nr. 223307)

Keila Haldus OÜ
+372 5699 1008

