



TALLINNA NOTAR ERKI PÕDRA
BÜROO AADDRESS TALLINN TORNIMÄE 5

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Erki Põdra notaribüroos aadressil Tallinnas, Tornimäe 5, notaribüroo telefon +372 6164 445, e-posti aadress info@notarep.ee, neljateistkümnendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (14.01.2026) ning selles notariaalaktis osaleja on:

Tele2 Eesti Aktsiaselts, registrikood 10069046, aadress Valukoja tn 8/2, Tallinn, e-post tele2@tele2.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Taivo Kendla**, isikukood 37502084913, kes on tõestajale tuntud isik, kelle asukoht kaugtõestamise ajal on tema enda ütluste kohaselt Genf, Šveits.

Volitaja esindaja kinnitab, et tema esindusõigus Volitaja juhatuse liikmena on kehtiv, teda ei ole esindatava äriühingu juhatusest tagasi kutsutud ning esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsuste kohaselt on tal kõik õigused ja volitused anda käesolev volikiri ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva volikirja tegemist.

VOLIKIRI

Käesolevaga **Tele2 Eesti Aktsiaselts** volitab **Urmas Pardane**'t, isikukood 38104210279:

1. seadma Volitaja kasuks hoonestusõigusi Jõgeva, Järva, Põlva, Valga, Viljandi, Võru, Pärnu, Rapla, Harju, Tartu, Hiiu, Lääne, Saare, Ida-Viru ja Lääne-Viru maakondades hinna ja tingimustega vastavalt esindaja enda äranägemisel ja koormama Volitaja kasuks seatavaid hoonestusõigusi piiratud asjaõigustega ning omandama Volitaja nimel piiratud asjaõigusi, samuti muutma ja/või lõpetama Volitaja kasuks seatud hoonestusõigusi ja piiratud asjaõigusi;
2. seadma Volitaja kasuks servituute (sealhulgas sõidutee- ja liiniservituute) ja ostueesõigusi eelnimetatud maakondades hinna ja tingimustega esindaja enda äranägemisel, samuti muutma ja/või lõpetama Volitaja kasuks seatud servituute ja ostueesõigusi;
3. andma nõusolekuid Volitaja kasuks hoonestusõigusega koormatud kinnistute koormamiseks asjaõigustega, koormama Volitaja kasuks seatud hoonestusõigusi piiratud asjaõigustega ning sõlmima lepinguid Volitaja kasuks seatud hoonestusõigustega koormatud kinnistute jagamiseks ja andma sellega seoses vajalikke nõusolekuid;

4. esindama Volitajat kõigi elektrienergiamüüjate (sealhulgas Eesti Energia AS, Imatra Elekter Aktsiaselts) ees, asjaajamises, mis on seotud liitumisavalduste esitamisega, elektrivarustuste tehniliste tingimuste saamisega, sõlmima elektrienergia tarbimisega seonduvaid lepinguid, sealhulgas võrguühenduste kasutamise ehk liitumislepinguid ja elektrienergia müügilepinguid ja võrguteenuse osutamise lepinguid ning eelnimetatud lepingutega liituvaid akte.

Selleks volitab Volitaja esindajat esindama Volitajat kõikide isikute ja asutuste ees, vormistama ja nõudma kõiki vajalikke dokumente, esitama Volitaja nimel avaldusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi ja taotlusi, sõlmima ja alla kirjutama kõikidele vajalikele lepingutele, sealhulgas kuid mitte ainult hoonestusõiguse seadmise lepingutele, servituutide seadmise lepingutele, asjaõiguslepingutele ja kõikidele vajalikele eellepingutele, nõusolekutele, kokkulepetele ja muudele dokumentidele ning täitma kõik, mis on seotud käeoleva volitusega.

Volikiri on kehtiv kaks (2) aastat arvates käesoleva volikirja tõestamisest ja antud välja edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allkirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 125 lg 5 kohaselt tuleb volituse kohta on antud dokument (volikiri), pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.
- Volikirjas on võimalik märkida ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne). Notariaalakti tõestaja on volitajale selgitanud ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib Volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee või www.notar.ee iseteenindusportaali kaudu. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ärakirja, mis asendab originaali.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).
Notari tasu kaugtõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').

Notari tasu 69,20 eurot.

Käibemaks 16,61 eurot.

Kokku 85,81 eurot.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Taivo Kendla
/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Erki Põdra
/allkirjastatud digitaalselt/