



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad  
asutused ja isikud

Meie 28.06.2024 nr 2024/8-1/806-1

### **Virtsu aleviku Tallinna mnt 14 detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade**

Lääneranna Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 135 lg 6 alusel, et võttis 26.09.2024 korraldusega nr 296 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Virtsu aleviku Tallinna mnt 14 detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on 0,85 ha, sihtotstarve 100% tootmismaa. Planeeringualal asub Elering AS 110 kV alajaam.

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning planeeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu ülesandeks on Tallinna mnt 14 katastriüksuse (tunnus 19502:003:0311) jagamine kaheks krundiks, määrata moodustatavate kruntide ehitusõigus ja lahendada liikluskorraldus eesmärgiga püstitada Elektrilevi OÜ alajaama hooned ja rajatised.

Planeeritava ala jagatakse kaheks krundiks suurusega 607 m<sup>2</sup> (Elektrilevi OÜ alajaam) ja 7891 m<sup>2</sup> (Elering AS alajaam). Lubatud uushoonete arv kruntidel on vastavalt 3 ja 4, uushoonete ehitisealune pind kokku 200 m<sup>2</sup> ja 400 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud kõrgus 12,0 m merepinnast (abs), korruste arv 2. Veevarustuse vajaduse tekkimisel tuleb liituda Virtsu aleviku ühisveevärgiga, kanalisatsiooni vajaduse tekkimisel tuleb kasutada kogumismahutit. Juurdepääsuks planeeringualale kasutatakse olemasolevat mahasõitu Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigiteelt (Tallinna mnt). Parkimine toimub planeeringualal.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

**Avalik väljapanek toimub 22.07.2024-05.08.2024** tööajal Lääneranna vallamajas (Lihula Jaama tn 1) ja veebilehel [www.laanerannavald.ee](http://www.laanerannavald.ee). Arvamusi saab esitada kirjalikult Lääneranna Vallavalitsusele kuni **05.08.2024** aadressil Jaama tn 1 Lihula 90302 või e-postiga [vallavalitsus@laaneranna.ee](mailto:vallavalitsus@laaneranna.ee)

Avalikule väljapanekule esitatud detailplaneering:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/6377257](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6377257)

Detailplaneeringu veebileht:

[https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-](https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tallinna-mnt-14-detailplaneering)

[/asset\\_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tallinna-mnt-14-detailplaneering](https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-tallinna-mnt-14-detailplaneering)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

planeeringute spetsialist

56655521

[margus.kalle@laanerannavald.ee](mailto:margus.kalle@laanerannavald.ee)