



TÜRI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

**Türi vallale kuuluva vara kasutamiseks
sõlmitud üürilepingu muutmine**

16. jaanuar 2024 nr 31

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti esinduses (edaspidi *SKA*) kasutab Türi valla ja SKA vahel 9. detsembril 2019 allkirjastatud üürilepingust tulenevalt Türi vallale kuuluvaid ruume, mis paiknevad Türi vallas Türi linnas Viljandi tänav 13b asuva hoone esimesel korrusel. Ruumide üürile võtmise tingimused on kokku lepitud üürilepingus nr KL19-2480 (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 9. detsembril 2019 nr 4.2-1.4/168-19) ning tulenevalt lepingu tingimustest on SKA kasutuses olev üüripind hoones kokku arvestuslikult 423,4 m². Üürileping kehtib kuni 5. septembrini 2024 (k.a).

Seoses SKA tegevuse optimeerimisega esitas SKA Türi Vallavalitsusele avalduse (registreeritud Türi Vallavalitsuse dokumendiregistris 14. augustil 2023 nr 4.2-1.5/3215) sooviga loobuda osadest üürile võetud ruumidest. SKA soovib loobuda väikese nõupidamisruumi (suurus 3,6 m²) ning tööala nr 3 (suurus 120,7 m²) ehk kokku 124,3 m² suuruse ala üürimisest. Teiste üürnikega ühiskasutusse soovitakse jätta 92,4 m² suurune ala, mis koosneb ootealast (suurus 54,8 m²), invatualetist (suurus 5,8 m²), riietusruumist (suurus 2,6 m²), koridorist (suurus 8,7 m²), tehnilisest ruumist (suurus 4,8 m²) ja tamburist (suurus 15,7 m²). SKA soovib üürilepingus üüritava pinna suurust ja sellest tulenevalt üürihinna arvestust muuta 1. jaanuarist 2024. Taotluse menetleja on välja selgitanud, et SKA on vastavad ümberkorraldused teinud enne 1. jaanuarit 2024 ning ei kasuta enam eelnimetatud ruume, mille osas ta soovib üürilepingut muuta.

Lisaks soovib SKA muuta üürilepingu lõpptähtaega 31. detsembriks 2026 ning lisada lepingusse tingimus, mis võimaldab üürilepingut pikendada samadel tingimustel veel kaheks aastaks. Türi Vallavolikogu 25. jaanuari 2018 määrus nr 2 „Türi valla vara valitsemise kord“, aga üürilepingu pikendamise võimalust ette ei näe. Enne lõpptähtaja saabumist on SKA-l võimalik esitada avaldus uueks perioodiks üürilepingu sõlmimiseks.

Arvestades eelmärgitud, on korraldus antud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Türi Vallavolikogu 30. novembri 2018 määruse nr 10 „Türi valla põhimäärus“ § 60 lõike 1 ja lõike 2 punkti 3 ning Türi Vallavolikogu 25. jaanuari 2018 määruse nr 2 „Türi valla vara valitsemise kord“ § 13, § 14 lõike 1 punkti 1, § 16 lõike 1 punkti 3 ja lõike 2, § 17 lõigete 1 ja 2 ning lõike 5 punkti 5, § 18 lõike 2, § 19 lõigete 1 ja 2 ning § 26 punkti 10 alusel, lähtudes tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 111 lõikest 1 ja §-st 113.

1. Muuta Türi valla ja Eesti Vabariigi Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, aadress Harju maakond, Tallinn, Paldiski mnt 80, (edaspidi ka *üürnik*) vahel Järva maakonnas Türi vallas Türi linnas Viljandi tänav 13b esimesel korrusel paiknevate mitteeluruumide (edaspidi *vara*) üürimiseks 9. detsembril 2019 sõlmitud üürilepingut järgmistel tingimustel:

- 1) alates 1. jaanuarist 2024 on üürniku kasutuses mitteeluruumid, mille suurus on 206,7 m² (korralduse lisal piiritletud oranži joonega, edaspidi *üürniku ainukasutuses ruumid*) ning üürnikul on õigus lisaks kasutada hoone üürnike ühises kasutuses olvaid mitteelurume, mille suurus on 92,4m² (korralduse lisal piiritletud roheline joonega, edaspidi *ühiskasutuses ruumid*);
- 2) üürnik tasub alates 1. jaanuarist 2024 üüri (koosneb ruumide kasutustasust ja haldusteenuse tasust) neli (4) eurot üürniku ainukasutuses ruumide ühe ruutmeetri eest kuus ning kaks (2) eurot ühiskasutuses ruumide ühe ruutmeetri eest kuus;
- 3) üürnikul on õigus vara kasutada kuni 31. detsembrini 2026 (viimane kuupäev kaasa arvatud).

2. Üürilepingu muudatuse vormistab Türi valla nimel Türi Vallavalitsus kui ametiasutus (aadress

Järva maakond, Türi vald, Türi linn, Hariduse tänav 3). Lepingu muudatus vormistada 15 tööpäeva jooksul korralduse teatavakstegemisest.

3. Korraldus on jõus teatavakstegemisest.

4. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Türi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadusega sätestatud kohustusi.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulo Särkinen
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Lii Laanemets
vallasekretär