

TEHNILISED NÄITAJAD:

Elumaja	
Krundi pind	1197,0m ²
Ehitisealune pind	90,4m ²
Suletud netopind	123,4m ²
Kõetav pind	123,4m ²
Tehniline pind	1,7m ²
Eluruumi pind	121,7m ²
Maja maht	573,7m ³
Tulepüsivuse aste	TP-3
Korruselisus	2
Absoluutne kõrgus	56,0m
Kõrgus	8,4m
Pikkus	11,0m
Laius	9,1m

Ruumikuju koordinaadid:

	X	Y
1	6553867.07	517545.14
2	6553866.33	517534.2
3	6553874.31	517533.65
4	6553875.06	517544.59
5	6553867.07	517545.14

Nurkade kõrgused

Olemasolev maapind	Planeeritav maapind
1. 47,53	47,60
2. 47,60	47,60
3. 47,50	47,60
4. 47,44	47,60

- 1 Ehitusregistris: garaaz, saun, 2 kuuri on kõik alla 20m²,
- 2 Naabri (isa) kuur, mis läheb lammutamisele 2024 a kevadel
- 3 Perspektiivne autovarjualune


 Projekteeritav üksikelamu

 Laiendatav osa

 Katusega kaetav terrass

 Tänavakivikate


 Kinnistu piirid

 Olemasolev võrkpiire


 Projekteeritav puitlippaed

 Olemasolev kanal. trass

 Projekteeritav kanal. trass

 Olemasolev kanalisatsiooni toru ots, 80cm krundi piirist seespool.

 Olemasolev vee. trass, ehitatud koos välisvõrguga

 Olemasolev elektrikliip arvesti ja peakaitsmega

 Parkimiskohad

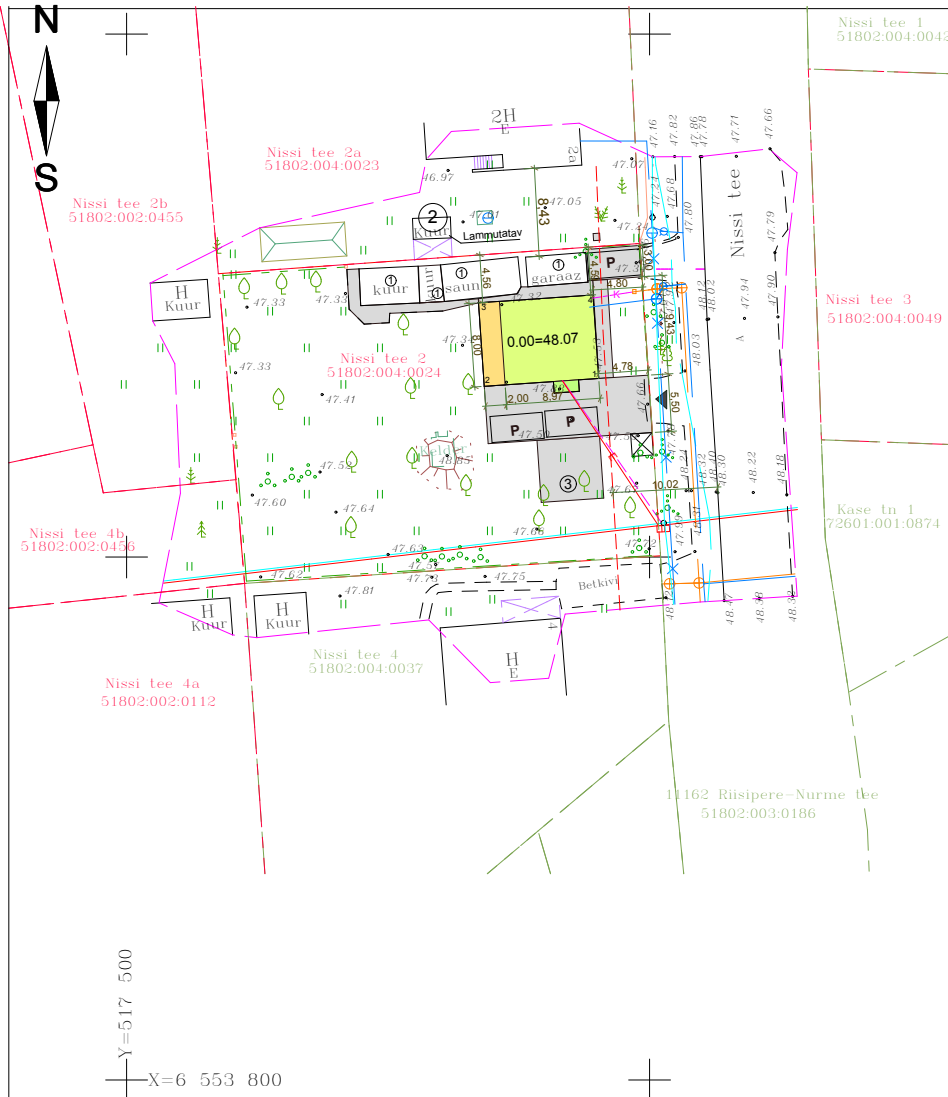
 Sisepääs krundile ja majja

 Prügikast

 Likvideeritav õhuliin

 Projekteeritav el. maakaabel

 Teekaitsevöönd



Märkus:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 04.06.2023.a.
Kihil „PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

ÕÜ Ader Geo MTR reg. EEG000465 Harjumaa Harku vald, Kumna aimeader@gmail.com Tel.51974786, 58077391	Nissi tee 2 51802:004:0024		2023	
	Harjumaa, Saue vald, Riisipere alevik		LEHT	LEHTI
Koostas A.Ader (geodeet 5)	04.06.23	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	M 1:500	Töö nr M250623
Allkirjastatud digitaalselt				

Katrin Oidjärve Arhitektuurbüroo OÜ Reg. nr 10519996	Pädev isik	Katrin Oidjärve arh tase 7, nr 117229	Harju maakond, Saue vald, Riisipere alevik, Nissi tee 2	Töö nr 51
Üksikelamu laiendamise projekt Eelprojekti staadium	Arhitekt	Aare Keel	Asendiplaan	M 1:500
2024a	Omanik	Peep Laanekivi		Leht 1