

Parkimiskohtade kontrollarvutus

Pos nr	Ehitise otstarve	Norm. arvutus alal, kus normi rakendatakse	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krunnidl
1	Planeeritud korterelamu	38 x 1,1	42	42
2	Planeeritud korterelamu	55 x 1,1	61	61
3	Planeeritud korterelamu	75 x 1,1	83	83
4	Planeeritud korterelamu	58 x 1,1	64	64
5	Planeeritud äärmumidega korterelamu	14 x 1,1 & 65 / 100	15 & 1	16
Planeeritud maa-alal kokku:			266	266

Parkimiskohtade vajadus on välja arvatud vastavalt Tallinna Linnavolikogu 17.09.2020 otsusele nr 84 „Tallinna parkimiskohtade arvu normid“. Planeeritud ala asub kesklinnas, kuid planeeringualale ulutab ka riigikaitsele ehitise (Magasini linnak) piiranguvöönd, mille puhul parkimiskohtade arvutamisel arvamisi ei rakendata.

Planeeritud ala jääb osaliselt kultuuri- ja haridusministri 19. juuli 1995 määrusega nr 19/2 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ ajaloomälestiseks tunnistatud Siselinna kalmistu kaitsevööndisse, mille ulatus on 50 meetrit mälestise välispiirist (pos 1 ja osaliselt pos 2).

Normikohane parkimiskohtade arv on kavandatud maa-alusele korrusele. Õuealale ja tänava äärde on kavandatud 34 parkimiskohta normist enam, mis on mõeldud lühiajaliseks parkimiseks (külasted, teenindav transport).

Parkimiskohtade arv täpsustub ehitusprojekts.

