



KORRALDUS

09.01.2025 nr 1.1-3/25/24

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja
osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 p 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lg 3, § 6 lg 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Ristumiskoha projekteerimise-ehitamise koostöölepingule nr 7.1-1/24/1502-7, Kiili Vallavalitsuse 06.08.2024 korraldusele nr 297 „Kiili alevis Jussinuka detailplaneeringu kehtestamine“ ja 12.11.2024 korraldusele nr 441 „Katastriüksuse piiride muutmine, 1115 Kurna-Tuhala tee T13 ja Uue-Aasa tee T3“ ning lähtudes kinnisasja omaniku AS DESINTEGRAATOR-iga (registrikood 10049059) peetud läbirääkimistest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Harju maakonnas Kiili vallas Vaela külas riigitee 1115 Kurna-Tuhala tee km 5,65 ristumiskoha ringristmikuks ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnisasja, registriosa nr 24667250, koosseisu kuuluv 1115 Kurna-Tuhala tee T13 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 30501:001:0851, pindalaga 1312 m² (Maakatastri andmetel 09.01.2025), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Transpordiameti, AS DESINTEGRAATOR (registrikoodiga 10049059) ja Kiili Äripark OÜ (registrikoodiga 16440095) vahel 30.07.2024 sõlmitud kolmepoolsele koostöölepingu „Ristumiskoha projekteerimise-ehitamise koostööleping nr 7.1-1/24/1502-7“ punktile 3.9, omandada AS DESINTEGRAATOR-ile (registrikood 10049059) kuuluv kinnisasi Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu AS DESINTEGRAATOR-ile (registrikood 10049059) maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab AS DESINTEGRAATOR (registrikood 10049059).

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond