



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

Meie: 06.12.2024 nr 6-1/3852

Maaamet
maaamet@maaamet.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala detailplaneeringu algatamisest

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 03.12.2024. a korraldusega nr 549 algatati Ahtme linnaosas Ilmajaama tn 4//12//14//Tervise tn 1, Ilmajaama tn 6//8//10, Ilmajaama tänav 10 juurdelõige, Ilmajaama tn 4d ja Tervise tn 3 kinnisasjade ning lähiala detailplaneering (edaspidi DP) ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. DP eesmärgiks on kaaluda olemasolevate ülalnimetatud maaüksuste üheks liitmine, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine haigla hoonete laiendamiseks, parkimise ja liikluskorralduse lahendamine, heakorraduse ja haljastuse põhimõtete kavandamine, tehnovõrkude asukoha määramine ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine. Planeeritud täiendava hoonestuse vajadus on suunatud patsientide teeninduse parendamiseks. Maaüksused on arendaja sihtasutuse Ida-Viru Keskhaigla omandis.

Planeeritava ala suurus on umbes 6,4 ha. DP ala haarab Ida-Viru Keskhaigla linnaku ja planeeritava alaga vahetus läheduses oleva Kodu tänava teemaa ala (katastritunnus 32201:001:0249, 100% transpordimaa).

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Avalikult kasutatavate Ilmajaama ja Tervise tänavate jalgteede lähedus tagab hea logistilise ühenduse. Seetõttu ei kahjusta vaadeldava maa-ala maakasutuse juhtotstarve avalikku huvi ega linna infrastruktuuri toimimist. Planeeringuga ei muudeta piirkonna üldiseid liikluskorralduse põhimõtteid. Krundile juurdepääs autodega ja jalgsi säilib.

Lähtudes kavandatava tegevuse asukohast, iseloomust ja kohepealsest olemasolevast olukorrast ning arvestades eelhinnangus hinnatud mõjusid on jõutud järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse kumulatiivse mõju avaldamine pole tõenäoline tegevuse iseloomu ja mahtu arvesse võttes olemasoleva teabe alusel.

Dokumendiga on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve) tööaegadel ja elektrooniliselt linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/areng-ja-planeerimine>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee