




















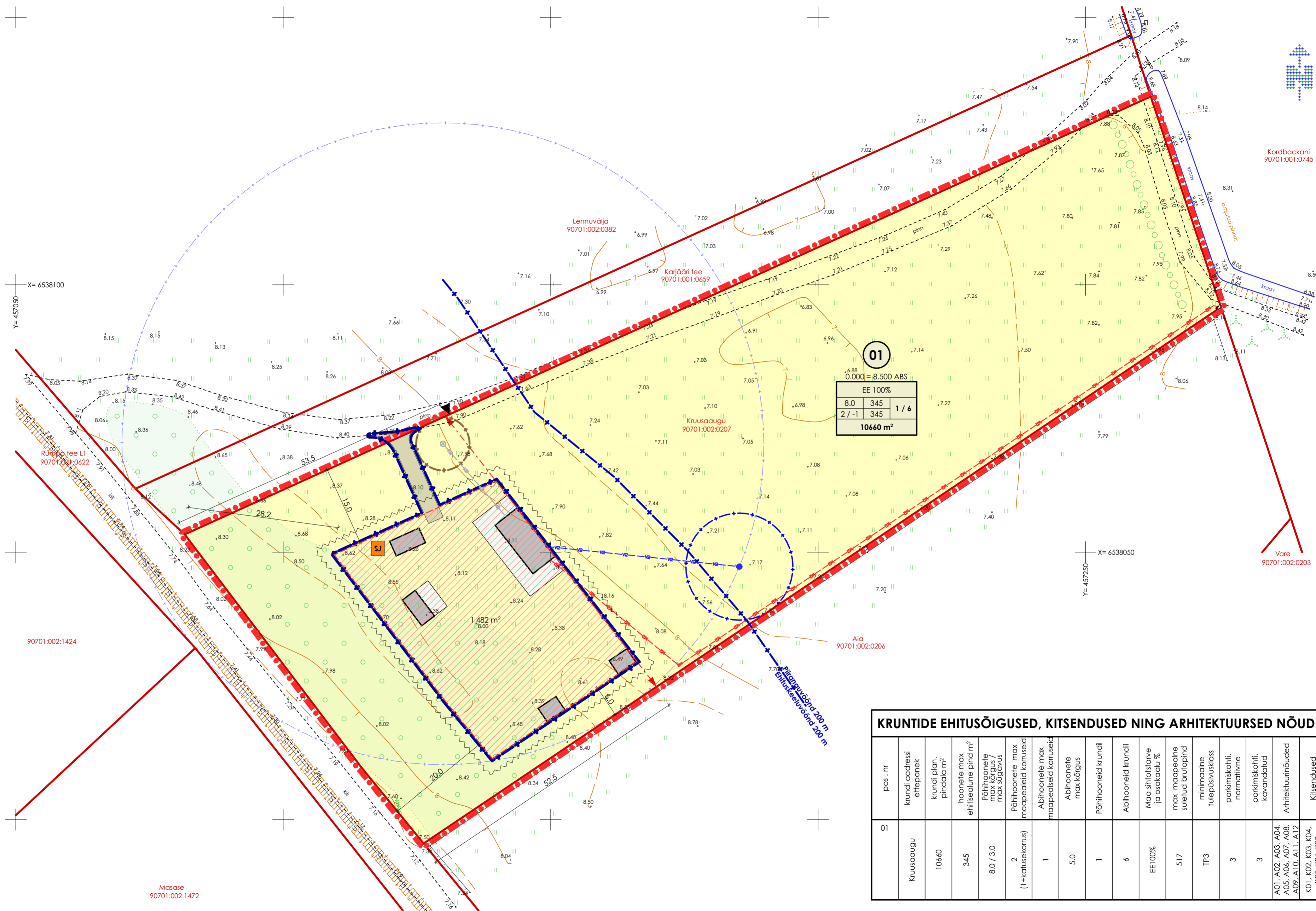




sihtotstarve		
hoone H	Maapealne pind	hooneid
Korruised maapealne/maa-alune	Maa-alune pind	abihooneid
<b>Kinnistu pind</b>		

- |   |   |
|---|---|
|  | Planeeringuala piir   |
|  | Olemasolevad<br>kinnistute piirid                                     |
|  | Elamumaa  |
|  | Tehnovõrkude<br>kaltsevööndid   |
|  | Hoonestusala,<br>hoonestustingimus 1                                  |
|  | Planeeritud juurdepääsutee,<br>vajadus vähendada<br>ehituskoolvööndit |
|  | Planeeritud liitumiskilp  |
|  | Planeeritud veetorustik   |
|  | Planeeritud reovee-<br>kanalisatsioonitorustik                        |
|  | Planeeritud<br>MP maakaabel   |
|  | Kõrghaljastatud<br>osa kinnistust                                     |
|  | Rajatava puurkaevu<br>hooldusala R10 m                                |
|  | Rajatava reoveemahuti<br>kaltsevöönd R5 m                             |
|  | Puurkaevu rajamise<br>keeluala R60 m                                  |
|  | Piiranguvöönd 200 m<br>Ehituskoolvöönd 200 m                          |
|  | Vähendatud<br>ehituskoolvööndi ala                                    |
|  | Piirdeaadade võimalikud<br>asukohad                                   |
|  | Olemasolevad teed   |
|  | Olemasolev puistu   |
|  | Olemasolev rohumaa  |
|  | Planeeritav hoone / terras  |



## KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr	
	krundi aadressi ettepanek
10640	krundi plan, pindala m²
345	hoone max ehitisealune pind m²
8.0 / 3.0	Põhihoonele max kõrgus / max sügavus
2 (1-katusekorus)	Põhihoonele max maapealsete korruste
1	Abihoonele max maapealsete korruste
5.0	Abihoonele max kõrgus
1	Põhihooneid krunniti
6	Abihooneid krunniti
EE100%	Maa sihtloatastave ja osakadu %
517	max maapealne suletud bruto pind
TP3	minimaalne tulepuisustusklass
3	parkimiskohti, normalitiiv
3	parkimiskohti, kavandatud
A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	Arihitektuurinõuded
K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07	Kõitendused
M01, M02	Märkused

**Kitsendused:**

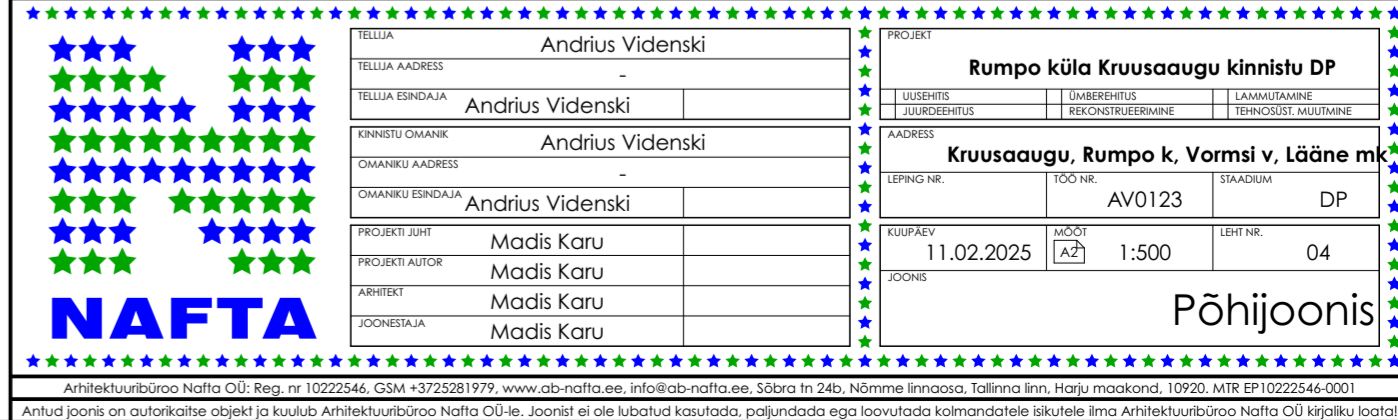
K01.	Vormsi valla üldplaneering
K02.	Piiranguvöönd 200 m
K03.	Ehituskeeluvöönd 200 m
K04.	Juurdepääsud Kordbackani, Karjääri tee, Aia kinnistutele
K05.	Puurkaevu hooldusala R10 m
K06.	Reoveemahuti kaitsetsoon R5 m
K07.	Puurkaevu rajamise keeluala R60 m

### Arhitektuursed nōuded:

A01.	Katusekaldeid hoonetel 35° – 45°; Rumpo teelt mittevaadeldavatel alla 20 m <sup>2</sup> suurusel abihoonetel 0° – 45°
A02.	Katusekatte toon valida punane või metalle
A03.	Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse pöörandpinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga
A04.	Kinnistul tohib piirata stantsionaarse piirdeaiaga vaid üheala maksimaalselt joonisel näidatud ulatuses
A05.	Piirdeade peab sobituma naaberkinnistute piirdeadeadega
A06.	Välisviimistlusmaterjalidest võib kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi ja klaasi
A07.	Hoonete välisus peab olema arhitektuurilil kaasaegne, vältida väikseid aknaruute
A08.	Välisviimistluses on välistatud imiteerivad materjalid: madalakvaliteetne laudis, plastik, ümarpalk
A09.	Terrassid, teed, tehnoõrgid võivad ulatuda hooneustaladest väljapoole
A10.	Maksimaalselt säilitada olemasolev haljastus, hooned sobitada haljastusega
A11.	Hooneustustingimusi 1 alal lahendada Rumpo küla eeskujul ühealana
A12.	Loomapidamiseks ajutiste tarade asukoht ei piirata, tagada Karjääri tee ääripäas ja rohevõrgustiku toimimine

**Märkused:**

M01.	Hoonestustingimus 1 – lubatud on kõik DP-s kirjeldatud ehitised
M02.	Põhijoonisel näidatud hoonete ja rajatiste asukohad ja suurusd on illustratiivsed



Rumpo küla Kruusaauгу kinnistu DP			
ÜHISEBETUS	ÜHISEBETUS	LAAMAJAMINE	
ZURBISERHUS	PROJEKTSERHIMINE	TEHNOLOGIAT	
ADDRESS			
Kruusaauгу, Rumpo k. Vormsi v. Lääne m.			
LEPINGS NR.	TÖÖ NR.	STAAUUM	DP
	AV0123		
KUUPAEV	MOOT	LEHT NR.	
11.02.2025	A21 1:500	04	
JOONIS			