

Saatja: Marge Sophie Vinkelberg I MAVE Varahalduse <marge.sophie@mave.ee>
Saadetud: 19.04.2022 11:40
Adressaat: info@transpordiamet <info@transpordiamet.ee>; Margus Viiklepp
<Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee>; Mart Michelis <Mart.Michelis@transpordiamet.ee>;
Tauno Seepter <Tauno.Seepter@transpordiamet.ee>
Koopia: <info@mave.ee>
Teema: Fwd: Tallinna väikese ringtee ja Läike tee 32_ettepanek paikvaatluseks Läike tee 32
kinnistul
Tähtsus: Kõrgeim
Manused: mave-logo-e.png; MAVE_seisukoht_02 08 21.asice; 19.01.2022 Seoses Tallinna
väikese ringteegaprojekteerimistingimuste eelnõuseisukoht 02082021.pdf; MAVE
volikiri_notar SF 080222 113522 MAVE_Marge.asice

Transpordiamet

Käesolevaga edastame uuesti 11.04.2022 saadetud kirja ettepanekuga paikvaatluseks aadressil
Läike tee 32, Peetri, Rae vald.

Palume vastata.

Lugupidamisega

Marge Sophie Vinkelberg

Juhatuse liige
+372 5019 698

MAVE Varahalduse OÜ
Pärnu mnt 160E, 11317 Tallinn, Eesti
mave.ee | info@mave.ee | +372 651 0214



Kirjas olev info on konfidentsiaalne ja mõeldud kasutamiseks ainult adressaadile. Kui olete saanud kirja ekslikult,
palun teavitage sellest kirja saatjat ning kustutage kiri. Nii aitate kaasa elektrooniliste kanalite turvalisele kasutamisele.

Begin forwarded message:

From: Marge Sophie Vinkelberg I MAVE Varahalduse
<marge.sophie@mave.ee>
Subject: Tallinna väikese ringtee ja Läike tee 32_ettepanek paikvaatluseks
Läike tee 32 kinnistul
Date: 11. April 2022 at 16:39:22 EEST
To: Margus Viiklepp <Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee>, Taavi Agasild
<taavi.agasild@reaalprojekt.ee>, stina.metsis@rae.ee,
Mart.Michelis@transpordiamet.ee, Tauno.Seepter@transpordiamet.ee

Cc: Raul Rätteil <raul.rattel@mave.ee>, info@mave.ee

Transpordiamet
Reaalprojekt OÜ
Rae Vald

Seoses Tallinna väikese ringtee projekteerimistingimuste eelnõu osas toimus MAVE Varahalduse OÜ(edaspidiselt MAVE) initsiatiivil 06.04.2022 kohtumine Rae vallas MAVE, Transpordiameti, Reaalprojekt OÜ ning Rae valla esindajate vahel.

Täpsustame üle, et MAVE on kahel korral, nimelt 02.08.2021 ja 19.01.2022 pöördunud Transpordiameti poole seoses Tallinna väikese ringtee projekteerimistingimuste eelnõu osas, milles selgitasime, et Tallinna väikese ringtee planeerimine Läike tee 32 kinnistule ei ole MAVE seisukohast kohane, vajalik ega proportsionaalne. Transpordiametilt kirjalikku seisukohta kummalegi pöördumisele saabunud ei ole.

Rae vallas 06.04.2022 toimunud kohtumisel presenteeriti projekteerija poolt muudatusteta projekteerimistingimustega lahendust, mille osas on MAVE juba seisukoha avaldanud ja keeldunud eelnõule kooskõlastuse andmisest. Veendumust, et parim võimalik lahendus on leitud, ei tekkinud.

Kokkuvõtvalt esitame taas varasemalt esitatud põhjendused :

1. Tallinna väikese ringtee projekteerimistingimuste eelnõuga hõlmatud MAVE-le kuuluva Läike tee 32 kinnistu puhul on tegemist hoonestatud kinnisasjaga, mille määratud sihtotstarve on 50% tootmismaa ja 50% ärimaa. PT eelnõu kohaselt on kavandatava ehitustegevusega

hõlmatud samuti Läike tee 32 kõrvalasuvad 100% maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistud, mis on muu hulgas pindalalt oluliselt suuremad Läike tee 32 kinnistust.

2. Olukorras, kus Läike tee 32 kinnistu kõrvalasuvad kinnistud on (a) hoonestamata, (b) pindalalt oluliselt suuremad ning (c) maatulundusmaa sihtotstarbega, kahjustab Tallinna väikese ringtee planeerimine hoonestatud Läike tee 32 kinnistule (50% tootmismaa ja 50% ärimaa) ebaproportsionaalselt MAVE õigusi ja huve.

3. Tallinna väikese ringtee planeerimine on võimalik kõrvalasuvatele kinnistutele ja seetõttu ei ole täna välja pakutud lahendus 100 eurot 1 m² eest MAVE-le aktsepteeritav.

4. Täna kehtiva Rae valla üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on Tallinna väikese ringtee täpsema asukoha selgumisel kohustus kooskõlastada lahendus maaomanikega.

5. KMH aruandes on Läike tee 32 kinnistut puudutavas osas jäetud kavandatavast ringteest lähtuvate mõjude suhtes vajalikud leevendusmeetmed määratlemata.

Samuti võivad ringtee rajamisega seonduvad ehitustööd kahjustada Läike tee 32 kinnistul asuvaid hooneid. Vastavad meetmed nimetatud kahjustuste vältimiseks on jäetud määratlemata.

Arvestades eeltoodut ei nõustunud MAVE kooskõlastuse andmisega. MAVE on seisukohal, et Tallinna väikese ringtee planeerimine Läike tee 32 kinnistule ei ole kohane, vajalik ega proportsionaalne.

Sellest lähtuvalt tegime 02.08.2021 ettepaneku projekteerimistingimuste eelnõu täpsustamiseks selliselt, et Läike tee 32 kinnisasi eemaldatakse ringtee ehitustegevusega hõlmatud kinnisasjade nimekirjast.

Tulenevalt eelpool öeldust teeme ettepaneku kohtumiseks ja paikvaatluseks Läike tee 32 kinnistul. Kohtumine võimaldab paremini mõista Läike tee 32 hoonestatud kinnistu ärihoonete paiknemist, igapäevast äritegevust ning parkimise vajadust/korraldust.

Palume osaleda Transpordiameti, Reaalprojekt OÜ ja Rae valla projekteerimisprotsessiga seotud isikutel/esindajatel. Kohtumiseks pakume kuupäevi alates 18.04.22-21.04.2022 või 25.04.2022-29.04.2022.

Palume kõigil asjaosalistel teavitada sobiv kuupäev kohtumise korraldamiseks.

Lugupidamisega

Marge Sophie Vinkelberg

Juhatuse liige
+372 5019 698

MAVE Varahalduse OÜ
Pärnu mnt 160E, 11317 Tallinn, Eesti
mave.ee | info@ma ve.ee | +372 651 0214

Kirjas olev info on konfidentsiaalne ja mõeldud kasutamiseks ainult adressaadile. Kui olete saanud kirja ekslikult, palun teavitage sellest kirja saatjat ning kustutage kiri. Nii aitate kaasa elektrooniliste kanalite turvalisele kasutamisele.