



**TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Suur-Ameerika tn 1
10122 Tallinn
Harju maakond

Teie: 18.02.2026 nr 13-3/607-1

Meie: 20.03.2026 nr 16-6/25-08071-005

**Seisukoha andmine EstLink3 projektiga
seotud riigi eriplaneeringute asukoha
eelvaliku lähteseisukohtadele ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmidele**

Teavitasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametit (TTJA) 18.02.2026 kirjas nr 13-3/607-1, et Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise riigi eriplaneering ja EstLink 3 Rehemäe-Aulepa maismaaosa riigi eriplaneering on jõudnud etappi, kus on valminud uuringute lähteseisukohad, keskkonnamõju strateegilise hindamise programmid ja visandatud on ka esialgsed trassialternatiivid. Palusite tutvuda materjalidega ja esitada pädevusvaldkonnast tulenevad ettepanekud vastavalt planeerimisseaduse §-le 31¹.

TTJA tutvus riigi eriplaneeringute materjalidega ning märgib järgmist:

1. Palume planeeringute koostamisel arvestada kavandatava 1520mm raudtee ümberehitamisega Soodevahe-Lagedi-Maardu-Muuga piirkonnas ning perspektiivse Haapsalu raudtee ja Rail Baltica raudtee rajamisega.
2. Juhime tähelepanu, et raudtee lähedusse kõrgete rajatiste kavandamisel tuleb need raudtee kaitsevööndi (raudtee kaitsevöönd ulatub 30m kaugusele rööpme teljest) servast paigutada vähemalt rajatise tipukõrguse kaugusele.
3. Ehitustegevuse raames tuleb järgida nii ehitusseadustikust kui ka seadme ohutuse seadusest tulenevaid nõudeid seadmetöödele ning tagada olemasolevate gaasipaigaldiste ohutus.
4. Kemikaaliseaduse § 32 lõike 4 kohaselt tuleb Päästeametile kooskõlastamiseks esitada üld-, eri- või detailplaneering ja ehitusprojekt ohtliku ettevõtte ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualasse jääva maa-ala planeerimisel või sinna ehitise kavandamisel. Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise planeeringuala piiride sisse ulatuvad järgmiste ohtlike ettevõtte ja suurõnnetuse ohuga ettevõtete ohualad: 1) Elering AS Kiisa AREJ (B-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte); 2) Maxima Eesti OÜ Maxima Logistikakeskus (C-kategooria ohtlik ettevõtte). Palume kaasata Päästeamet riigi eriplaneeringu kooskõlastamisesse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Roosimägi
ehitusosakonna juhataja

Adeele Vesingi +372 667 2135
adeele.vesingi@ttja.ee