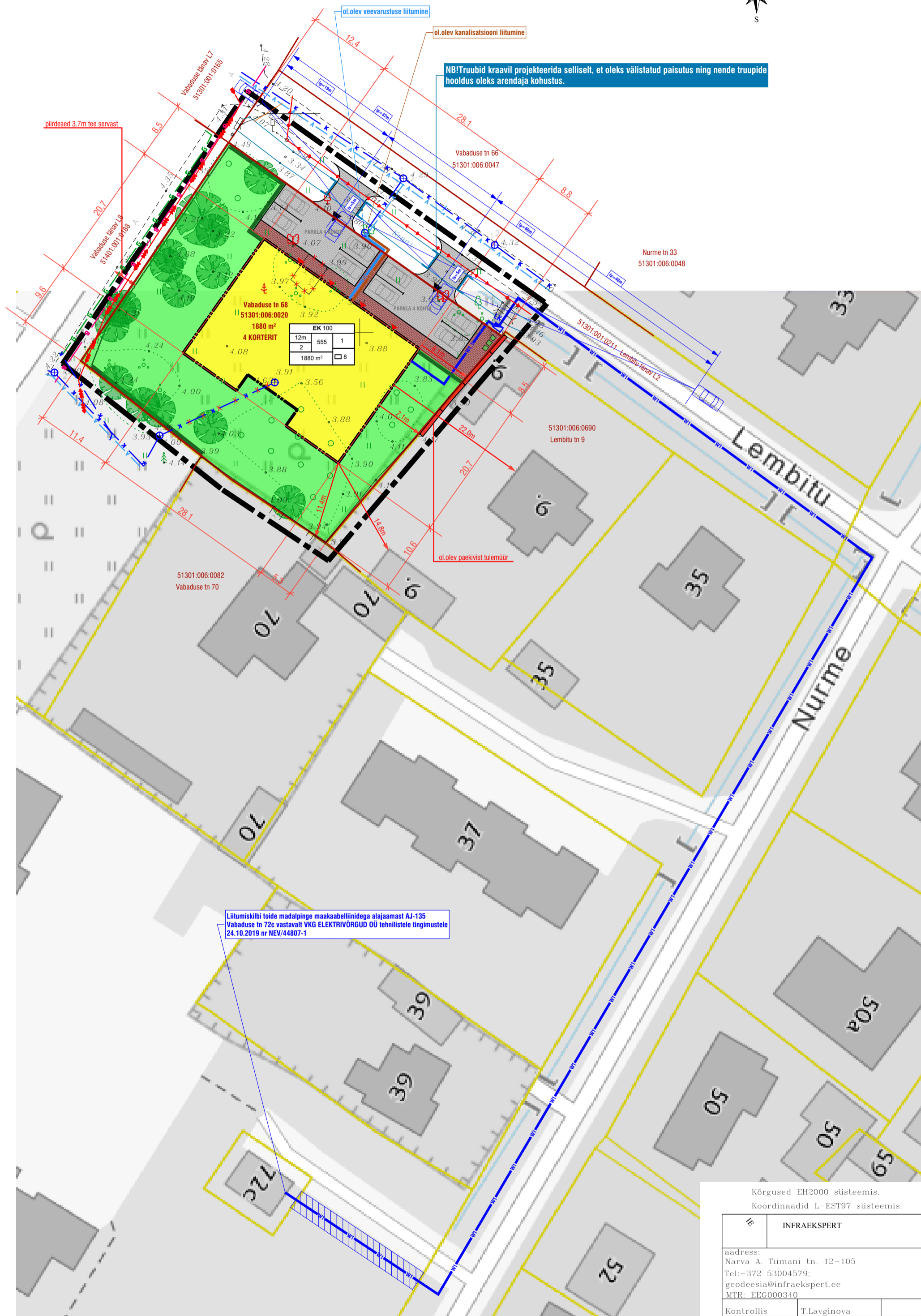


KRANTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. koruselisuus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu %	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsus	täiendus %	hajastuse %	max.kõrgus maapinnast	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Vabaduse tn 68	1880	555	2	1	E 100	EK 100	TP 2	29.5 %	54.0 %	12m	NORMATIIVNE 8 KAVANDATUD 8	Seinte välisviimistlus-krohv, puitvooder, klaas ja kivi. Keelatud välisviimistlusteta palkmaja. Kasutada naturalseid toone. Katused-katusekivi, valtsplekk, rullkatte madalkatuste puhul. katusekalle 0°-20°	

TINGMÄRGID

JRK.NR	TÄHIS PLAANIL	NIMETUS
1.		MAA ERALDUS/KATASTRÜKSUSE PIIRID
2.		KINNISTU ADRRESS
3.		KATASTRÜKSUSE TUNNUS
4.		PLANEERITAV HOONESTUSALA
5.		OLEMASOLEV ASFALTBETONKATE
6.		PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD, kokku 8 tk
7.		PLANEERIMISALA
8.		PLANEERITAVAD PÄASUD KINNISTULE
9.		PLANEERITAVAD PÄASUD HOONESSE
10.		PLANEERITAV SÕIDUTEE/ KÖNNITEE BETOONIST TÄNAVAKIVI
11.		HALJASALAD
12.		OLEMASOLEV SÄILUV PUU, kokku 16 PUUD
13.		OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV PUU, kokku 5 PUUD
14.		OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD VAREMED
15.		OLEMASOLEV VEETORUSTIK
16.		PLANEERITAV VEETORUSTIK
17.		OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
18.		OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
19.		PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
20.		OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
21.		OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
22.		PLANEERITAV 0,4 KV KAABELLIIN
23.		OLEMASOLEV MADALPINGEKAABLI ÕHULIIN
24.		PLANEERITAV KINNISTU 0,4 KV KAABELLIIN
25.		PLANEERITAV SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISKOHT
26.		PLANEERITAV LIITUMISKILP
27.		PLANEERITAV PUITPIIRE h=1.5m
28.		liinisevituut mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1.5 m
29.		PLANEERITAV TRUUP
30.		OLEMASOLEV GAASITRASS
31.		HALJASPIIRE h=1.5m



Liitumiskilbi laide madalpinge maaabellinidega alajaamast AJ-135 Vabaduse tn 72c vastavalt VKG ELEKTRIVÕRGU OÜ tehnilistele tingimustele 24.10.2019 nr NEV/44807-1

Kõrgused EH2000 süsteemis. Koordinaadid L-EST97 süsteemis.

INFRAEKSPERT		töö nimi: Topograafiline plaan tehnovõrkudega	
address: Narva A. Tiimani tn. 12-105 Tel: +372 53004579; geodesia@infraekspert.ee MTR: EEG000340		töö aadress: Narva-Jõesuu linn, Vabaduse tn 68	
Kontrollis: T.Lavginova	Mõõdistaja: A.Aleksandrov	Töö nr.656T	mõõdistamise aeg: 24.09.2019.a.
Tellija: TITO Arhitektid OÜ	Ehitajatoetaja:	Kasutatud instrumentid: Topcon GPT-3005N	M=1:500
TÖÖ NR: 190119	STADIUM: DP	OBJEKTI NR: 01	PROJEKTI OSA-JOONISE NR: AS-4-03
TELLUA: PG KINNISVARAARENDUSE OÜ	TÖÖ NIMETUS: NARVA-JÕESUU LINN, NARVA-JÕESUU LINNAS VABADUSE TN 68 ASUVA KINNISTU JA SELLE LÄHIÜMBRUST HÕLMAVA MAA-ALA DETAILPLANEERING	JOONISE NIMETUS: PÕHJOONIS	ARHITEKT: TITO ARHITEKTID OÜ, KRAAVI TN 14, 20307 NARVA