



KINNISTU ANDMED:
1. Tunnus: 20302:003:0030
2. Aadress: Valga tn 67, Roobe küla, Tõrva vald, Valgamaa
3. Pindala: 10 460,0 m²
4. Sihtotstarve: ärimaa 100%

RAJATAVA HOONE ANDMED:
1. Ehitisealune pind: 104,0 m² (detailplaneeringus lubatud kuni 3 hoonet, kokku kuni 700 m²)
2. Kõrgus: 3,7 m (detailplaneeringus lubatud kuni 7,0 m)
3. Nullkõrgus: 61.00 abs.
4. Maapealsete korruste arv: 1

RAJATAVA VARIKATUSE ANDMED:
1. Ehitisealune pind: 128,0 m²
2. Kõrgus: 5,8 m

ajutine automaattankla maapealse kütusemahutiga, mis peab säilima kasutatavana ja ligipääsetavana kuni uue tankla avamiseni

- TINGMÄRGID**
- Kinnistu piir
 - Detailplaneeringu järgne perspektiivne kinnistu piir
 - Detailplaneeringu järgne hoonestusala
 - Detailplaneeringu järgne võimalik maapealse 10 m³ LPG mahuti ja gaasitankuri rajamise ala
 - Teekaitsevöönd (10 m)
 - Projekteeritud äärekivi / madaldatud äärekivi ulatus
 - Nähtavuskolmnurgad
 - Projekteeritud hoone
 - Projekteeritud varikatus (rajatis)
 - Projekteeritud betoonkivisillutis ca 420 m² / betoonpind
 - Projekteeritud asfaltkate ca 2 260 m² / taastatav haljasala
 - Projekteeritud invaliidi ja tavalise parkimiskoha ning elektriauto laadimise koha tähistused
 - Mootorsõiduki ligipääs krundile / hoone sissepääsude asukohad
 - Projekteeritud sorteeritud jäätmete konteinerite asukoht
 - Projekteeritud sisse- ja väljasõiduvii / 8 m lipumast / gaasiballoonide kapp
 - Projekteeritud betoonist laud-pingid ja jalgrattahoidjad (3 tk)
 - Projekteeritud 8 m valgusti / likvideeritavad objektid
 - Varem projekteeritud maanteeäärne kõnnitee ja valgusti
 - Projekteeritud tanklavälisele kõnniteele lisanduv ülekäigukoht
 - Olemasolev kõrgusjoon
 - Projekteeritud kõrgusjoon

- EKSPLIKATSIOON**
- 1 Projekteeritud hoone (kauplus), ehitisealune pindala 104 m²
 - 2 Projekteeritud varikatus koos tankurisaartega, ehitisealune pindala 128 m²
 - 3 Projekteeritud veokite tankurisaar koos 60 m³ maa-aluste kütusemahutitega
 - 4 Projekteeritud maapealne 9,15 m³ LPG mahuti
 - 5 Projekteeritud gaasiballoonide kapp
 - 6 Projekteeritud veokite parkimiskohad, kokku 5 kohta
 - 7 Projekteeritud sõiduauto parkla, kokku 11 kohta
 - 8 Projekteeritud elektriauto laadimispunkt, 2 kohta
 - 9 Projekteeritud rendihaagiste parkimiskohad, 3 kohta
 - 10 Projekteeritud autoteenused (rehvirõhuseade ja tolmuimeja)
 - 11 Projekteeritud 8 m lipumastid, 3 tk
 - 12 Projekteeritud päikesepaneelide ala, vähemalt 7 kW võimsusega kokku
 - A Olemasolev hinnapost
 - B Olemasolev, likvideeritav ajutine kütusetankla
 - C Projekteeritud alajaama asukoht (lahendatakse eraldi projektiga)

- MÄRKUSED:**
- Kasutatud geodeetiline alusplaan: Kobras OÜ töö nr 2026-031 "Valga tn 67 geodeetiline mõõdistus" (koostatud 25.02.2026). Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Kinnistule on projekteeritud 11 sõiduauto parkimiskohta, sh 1 invakohta (nõutud vähemalt 5 kohta). Parkimiskohtade arvutus vastavalt standardile EVS 843:2016: $P = A \times n = 104 \times \frac{1}{20} = 5$, kus P - parkimiskohtade arv, A - suletud brutopind, n - parkimisnormatiiv. Parkimiskohtade hulka ei ole arvestatud elektriauto laadimispunkti (2 kohta), haagiste hoiu kohti (3 kohta) ja tolmuimeja ning rehvirõhuseadme kasutamiseks mõeldud 2 kohta. Veoautodele on ette nähtud kokku 5 parkimiskohta platsi lääne- ja lõunaservas.

Tõrva teenindusjaam-tankla ehitusprojekt			Valga tn 67, Roobe küla, Tõrva vald, Valga maakond		
Projekteerija	Projektijuht	Vastutav spetsialist			
Mihkel Lember	Mihkel Lember	Jiri Tintera			
		(volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)			
			Joonise nimi		
			Asendiplaan		

Töö nr	Kuupäev
2025-62	30.03.2026
Formaat	Versioon
A3	02
Skaala	Eriala
1:500	AR
Joonise nr	Stadium
4-01	EP

WEIDENBERG