

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

Teie: 20.04.2026 nr 6-1/32-359  
Meie: 13.05.2026 nr 3-1.1/2022/270-2

V.a. Erki Ruben

## **RMK arvamused Lääne-Harju valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande täiendatud eelnõudele**

Olete oma 20.04.2025 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Lääne-Harju valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande täiendatud eelnõud. Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Täname selgituste eest väärtuslike põllumaade väljaarvamise ettepanekutega mitteametlikult osas. Siiski palume uuesti kaaluda võimalust arvata väärtuslike põllumaade kaardikihist välja katastriüksusega 86801:001:0522 kattuv osa, kuna antud ala on juba metsastatud.
- Palume eemaldada loodusliku haljasmaa juhtotstarve katastriüksuselt tunnusega 58001:001:0336. Selgitame, et antud ala asub tiheasutusest eemal ja seetõttu ei täida antud juhtotstarbele püstitatud eesmärgi.
- Palume eemaldada miljööväärtuslike alade kaardikihist katastriüksusest tunnusega 56202:002:0453 Kloostri jõest lõuna poole jääb metsamaa. Selgitame, et antud ala rekreatiivne kasutus on kordades väiksem võrreldes sama kinnistu põhjapoolse osaga.
- Üldplaneeringu seletuskirjas on öeldud, et looduslik haljasmaa on **tiheasustusalal** paiknev metsa- ja rohumaa. Kuna RMK halduses olevad katastriüksused tunnustega 29501:007:0206; 29501:007:1868; 29501:007:0205 ja 29501:007:1846 ei asu tiheasustusalal, siis teeme ettepaneku muuta nende alade juhtotstarve looduslikust haljasmaast puhke maa-alaks.
- Palume liigutada Keila metskond 30 kinnistul planeeritav matkarada liinialuselt Puhkeala teelt telkimisala läbivale Meremõisa rannateele. Puhkeala teele rajatakse parkimisala. Oleme selle ettepaneku teinud ka eelmises kirjas ja tagasiside tabeli alusel olete sellega nõustunud.
- Palume täpsustada sõnastust lk 48 kohaliku väärtusega metsa maa-ala tingimustes: *Üldplaneeringuga määratud kohaliku väärtusega metsa maa-alal toimub metsade majandamine riigimetsamaa osas täiendavalt Riigimetsa Majandamise Keskusega kokkulepitava metsade majandamise kava alusel ja Eriolukordade, nt tormi- jm oluliste*

*metsakahjustuste tõttu tehtavatest töödest riigimetsamaal, s.h sanitaarraietest teavitab RMK kohalikku omavalitsust täiendavalt.*

- Palume lk 50 parandada mõõtühik (*tonni meetrit/hektaari*). Õige on tihumeetrit hektari kohta. Sama ka lk 74.
- Palume lk 50 asendada sõna *valikraietega* sõnaga *turberaietega*. Selgitame, et mõlemat raieviisi on võimalik rakendada looduslikule haljasmaale seatud eesmärgi arvestavalt. Rakendades alal ainult valikraieid, ei ole võimalik teostada metsauuendust, mis on antud alade järjepidevust pikemas vaates silmas pidades vältimatu.
- Palume eemaldada lk 70 rohevõrgustiku üldtingimustest punkt: *Rohevõrgustiku aladel tuleb lageraie kavandamisel...* Leiame, et antud peatükis välja toodud teised tingimused tagavad rohevõrgustiku toimimiseks seatud eesmärkide täitmise. Samuti juhime tähelepanu, et metsaseadusega on metsa majandamisele juba seatud kitsendused ja need on ka rohevõrgustiku toimimise eelduseks. Rõhutame, et metsaraieid võib üldplaneeringuga suunata ja piirata erinevatel alustel (nt PlanS § 75 lg 1 p-d 10, 16, 20 ja 21), kuid piirangud peavad olema proportsionaalsed ja vajalikud. Rohevõrgustiku toimivust tagavad piirangud peavad olema proportsionaalsed, st sobivad ja vajalikud piirangu eesmärgi saavutamiseks ning mõõdukad, pidades silmas piiranguga kaitstava huvi ning piiratava huvi kaalu. Piirangute kehtestamisel tuleb selgelt kindlaks määrata, millise üldplaneeringu eesmärgi saavutamiseks on piirang seatud. Oluliselt koormavate ja rangemate piirangute osas ei ole RMK hinnangul tegemist sobilike, vajalike ega mõõdukate piirangutega. Nimetatud piirangu vajalikkus pole selge. Seega oleks sellise piirangu rakendamise korral tegemist põhjendamiskohustuse rikkumisega (HMS § 56) sellisel määral, mis ei võimalda kaalutlusõiguse õiguspäraselt rakendamises veenduda.
- Palume täiendada lk 98 sadevee ärajuhtimise tingimusi sõnastuses: *Sademevee juhtimisel maaparandussüsteemi on arendaja kohustatud kooskõlastama tegevuse maaparandussüsteemi (kraavide) omanikuga ning teostama vajalikud tegevused sademevee garanteeritud äravooluks suublasse.*

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Maakasutuse projektijuht  
jyrgen.kusmin@rmk.ee  
505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maarium.ee