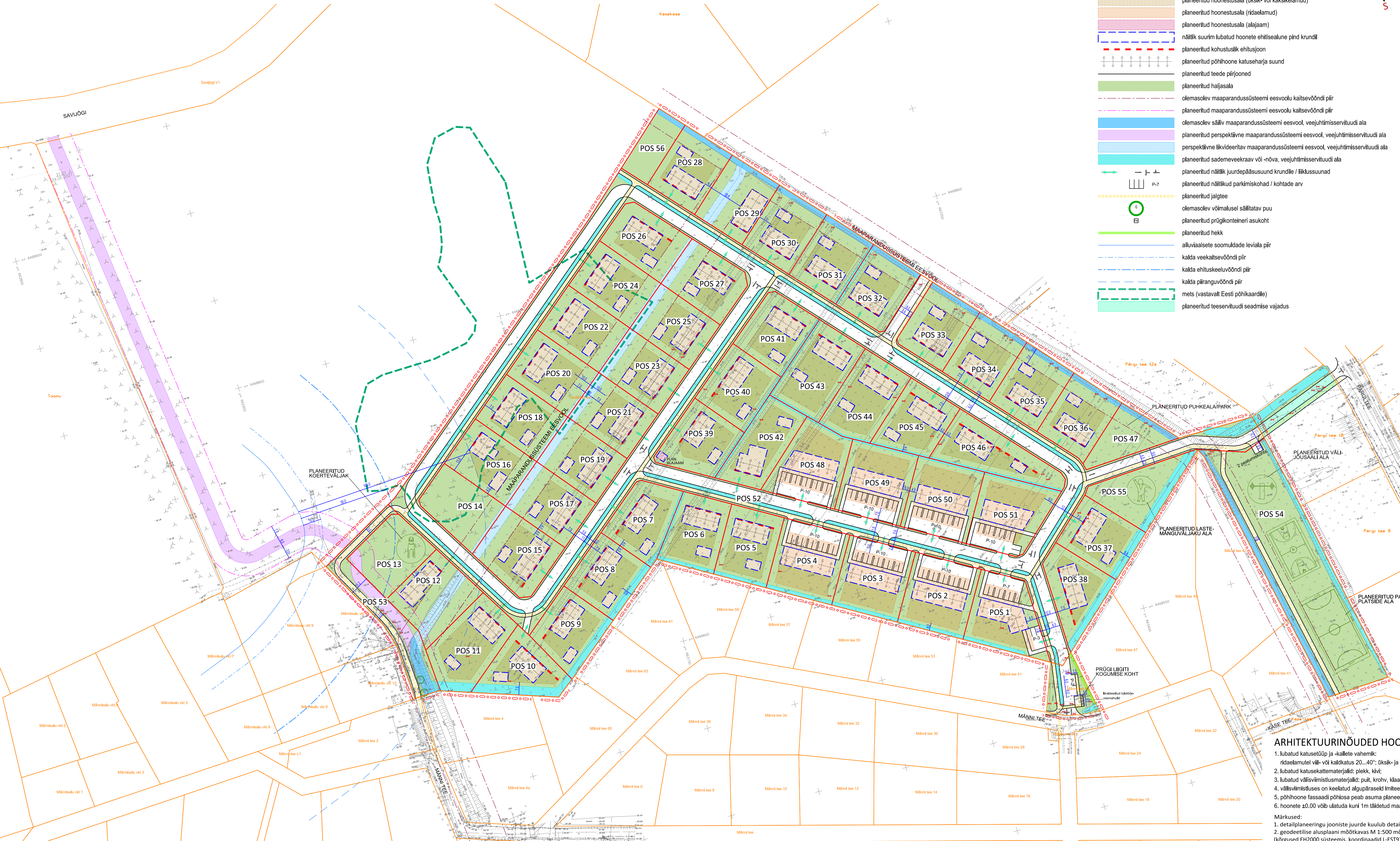


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
olemasolev katastrirõhkuse piir
planeeritud krundipiir
planeeritud hooneustasala (üksik- või kaksikelamud)
planeeritud hooneustasala (ridaelamud)
planeeritud hooneustasala (alajaam)
näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
planeeritud kohustuslik ehitusjoon
planeeritud pühihoone katuseharja suund
planeeritud teede piirjooned
planeeritud haljasala
olemasolev maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevõndi piir
planeeritud maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevõndi piir
olemasolev säiliv maaparandussüsteemi eesvool, veejuhtimisvõrgu ala
planeeritud perspektiivne maaparandussüsteemi eesvool, veejuhtimisvõrgu ala
perspektiivne likvideeritava maaparandussüsteemi eesvool, veejuhtimisvõrgu ala
planeeritud sademeveekraav või -nõva, veejuhtimisvõrgu ala
planeeritud näitlik juurdepääsusuund krundile / liiklussuund
planeeritud näitlikud parkimiskohad / kohtade arv
planeeritud jalgteed
olemasolev võimalusel säilitatav puu
planeeritud prügi konteineri asukoht
planeeritud hekk
alluviaalsete soomuldade leviala piir
kalka veekaitsevõndi piir
kalka ehitiseeluvõndi piir
kalka piiranguvõndi piir
mets (vastavalt Eesti põhiäärdele)
planeeritud teeservituudi seadmise vajadus

PLANEERITUD KRUNDI EHTISÜOIGUS

Table with 13 columns: Planeeritud krund, Planeeritud krundi pindala (m²), Planeeritud krundi asutatavate sisetarvete, Krundi suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m²)\*, Planeeritud hooneustasala pind (m²), Lubatud suurim lubatud hoonete arv krundil, Pühihoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²), Abihoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²), Hoonete suurim lubatud arv, Suurim lubatud ridaelamute parkimis-kohtade arv.



ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

- 1. lubatud katusetüüp ja -kallete vahemik: ridaelamute viil- või kaldkatatus 20...40°; üksik- ja kaksikelamute viilkatus 20...40°;
2. lubatud katusekattematerjalid: plekk, kivi;
3. lubatud välisviimistlusmaterjalid: puit, krohv, klaas, looduskivi, betoon;
4. välisviimistluses on keelatud algupäraseid imiteerivad materjalid ja õrnarjand;
5. pühihoone fassaadi põhiosa peab asuma planeeritud kohustuslikul ehitusjoonel;
6. hoonete ±0.00 võib ulatuda kuni 1m täidetud maapinnast kõrgemale.

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaanid mõõtkavas M 1:500 moodistas Georepree OÜ 2021. a märtsis, töö nr GA-060321 (kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-EST97 süsteemis)

Scale bar (0-150m), Logo for Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID, Project name: Savitõustuse ning selle lähiala katastrirõhkuse detailplaneering, Põhijoonis, Client: V Hooldus OÜ, Address: Aardlalu küla Kastre vald, Date: 25.08.2022, Author: Karl Hansson, Designer: Mart Hiob, Scale: 1:1000.