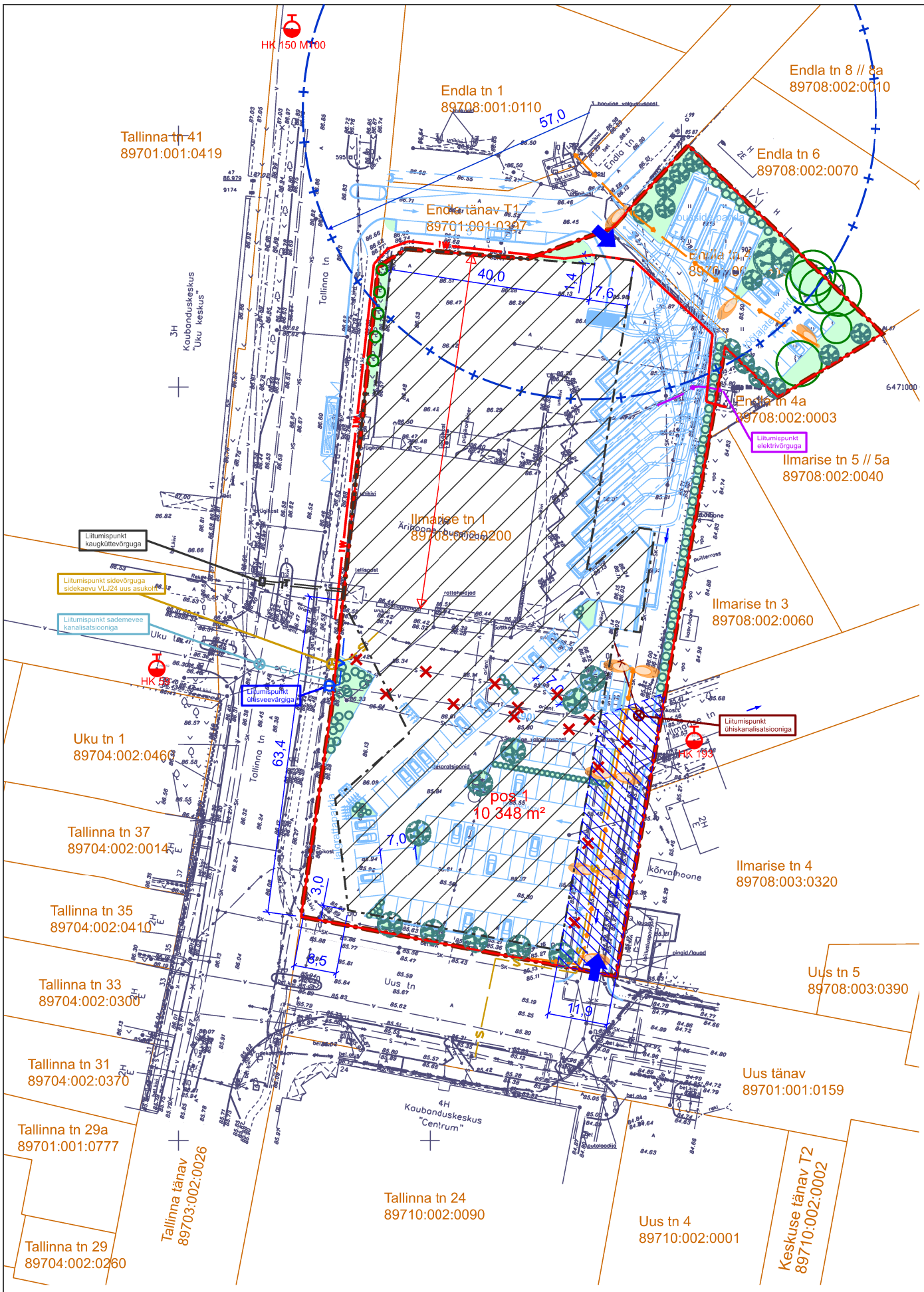


TÄHISTUS :

- planeeringuala piir
- Ilmarise tn 1 89708:002:0200 — olemasolev katastriüksus
- planeeritud krundi piir
- hoonestusala
- hoone põhimahu eelistatud suund
- HK 59 — olemasolev tuletõrjevee hüdrant
- olemasolev säiliv kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- planeeritud roheala
- planeeritud madalhaljastus / hekk
- planeeritud kõrghaljastus
- võimalik krundilepääsu asukoht
- lubatud sõidusuunad
- planeeritud servituudi vajadus
- ohtliku käitise ohuala piir
- K — planeeritud isevoolne kanalisatsioonitorustik ja liitumiskaev
- V — planeeritud veetorustik ja liitumispunkt
- SK — planeeritud isevoolne sademevee-kanalisatsiooni torustik ja liitumiskaev
- T — planeeritud kaugküttetorustik ja liitumispunkt
- S — planeeritud sidekanalisatsioon ja liitumispunkt
- IW — hoone alt ümber tõstetava kõrgepingekaabli planeeritud asukoht
- tarbija planeeritud elektritoide alajaama 0,4kV jaotlast (maakaabelliin)
- planeeritud välisvalgustus
- planeeritud parkimiskord
- planeeritud krundisisese liikluse illustratiivne lahendus

Planeeritud krundi pos 1 (10 348 m²) ehitusõigus:

| krundi pos nr | krundi kasutamise sihtotstarve | hoonete suurim lubatud arv | hoonete suurim lubatud ehitisealune pind | hoone lubatud maksimaalne kõrgus | hoone suurim lubatud sügavus |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa<br>ÄB - kontori- ja büroohoone maa<br>LJ - reisijaid teenindava transpordihoone maa<br>LP - parkimisehitise maa | 2 | 5000 m² | 14,4 m = abs 100,90 | 5,0 m |

Märkused:

1. Planeeringuala suurus on 10348 m².
2. Planeeringu koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud osaühing WeW (10213694) tööd nr GEO-021-26 "Ilmarise tn 1 KÜ geodeetiline uuring".
   Geodeetilist alust on kinnistu Endla tn 4 osas täiendatud OÜ Pacman Grupp tööga nr GD16039 "Viljandi linn, Ilmarise tn 1 ja lähiala geodeetiline alusplaan".
   Geoaluste leppemärkide tähistus on majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ järgne.
3. Katastriüksuste piiride alusena on kasutatud väljavõtet Maa- ja Ruumiameti geoportaalist seisuga 25.04.2026.
4. Tehnorajatiste kitsenduste ulatuse kirjeldus vt seletuskirjas.

| Vers. | Muutja | Kuupäev | Kirjeldus |
|---|---|---|---|

PROJEKTIKODA
Tallinna 58, 71018 Viljandi
Registrikood 12267932
MTR EEP002408
KMKR nr EE101532228

Töö nr: 2026-03-19

Töö: Kinnistute Ilmarise tn 1 ja Endla tn 4 detailplaneering kovID 2024-011

| Arhitekt | Olav Remmelkoor | digiallkiri | digiallkirja aeg |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

Asukoht: Ilmarise tn 1 (89708:002:0200) ja Endla tn 4 (89701:001:0518), Viljandi linn

Mõõt: 1 : 1000 (A 2)

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik: aktsiaselts Viljandi Centrum, ärireg 10883911
Endla tn 4 OÜ, ärireg 16928261

Staadium: DP

Joonise nimetus: Põhijoonis

Joonis: JN100