



TALLINNA NOTAR ANNE SAABER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

597/2023

VOLIKIRI

Tallinnas kahekümne esimesel märtsil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal
(21.03.2023)

**Käesoleva tehingu koostab ja tõestab kaugtõestamise teel
notaribüroos Tallinnas Tartu mnt 13
Tallinna notar Anne Saaber, kelle poole pöördus videosilla vahendusel**

Enefit Connect OÜ, kantud äriregistrisse registrikoodiga 16130213, asukoha aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, elektronposti aadress enefit@enefitconnect.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, esindajana **Kristi Vaks**, isikukood 48012210238, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, esindab volikirja alusel, mille on 07.02.2023 tõesatanud Tallinna notar Tarvo Puri, notari ametitegevuse nr 178, ning kelle asukoht on tõestamistoimingu tegemise ajal tema sõnade kohaselt Tallinnas, sooviga tõestada notariaalses vormis alljärgnev volitus. Volitaja esindaja kinnitab, et tema esindusõigus on kehtiv, selle tähtaeg ei ole möödunud ning tal on kõik õigused käesoleva volituse välja andmiseks esindatava isiku nimel.

1. Volituse sisu

Enefit Connect OÜ, registrikood 16130213, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, volitab

Aneta Anderssoni, isikukood 49412207017, elukoht Mustamäe tee 159-77, Tallinn,

1. sõlmima Volitaja nimel isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid tingimusel, et:
 - a) lepinguga ei seata Volitajale perioodilise tasu maksmise kohustust ega muid kõrvalkohustusi, välja arvatud juhul, kui selline tasu maksmise või tegevuse kohustus tuleneb seadusest.
 - b) esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus on kuni üks sada viiskümmend (150) eurot;
2. muutma üksnes volitatava enda poolt Volitaja nimel sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid tingimusel, et:
 - a) lepinguga ei seata Volitajale perioodilise tasu maksmise kohustust ega muid kõrvalkohustusi, välja arvatud juhul, kui selline tasu maksmise või tegevuse kohustus tuleneb seadusest.
 - b) esindatava poolt makstava ühekordse hüvitise suurus on kuni üks sada viiskümmend (150) eurot.
3. esindama Volitajat kõikides vajalikes toimingutes isikliku kasutusõiguse seadmisel, sh läbirääkimistes kinnisasja omanike ja õigustatud subjektidega;
4. esindama Volitajat sundvalduse seadmise menetluses.

Selleks volitab Enefit Connect OÜ esindajat välja nõudma, saada ja esitada kõiki ülalnimetatud tehingute sõlmimiseks ja toimingute tegemiseks vajalikke dokumente, esindama esindatavat kõikide juriidiliste- ja üksikisikute ees ning kõikides ameti- ja riigiasutustes, sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ja vastavaid asjaõiguslepinguid, esitada avaldusi, esindatava nimel alla kirjutama ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva ülesandega kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

2. Volituse tähtaeg. Esindusõiguse erisused

Käesolev volitus kehtib kuni **03.04.2025**.

Käesolev volitus on välja antud ilma edasivolitamise õigusega.

3. Notari selgitused Volitajale

- 3.1 Volitus on õiguste kogum, mille ulatuses võib esindaja tegutseda esindatava nimel. Volituse alusel tehtud tehingutest tekivad õigused ja kohustused vahetult volitajale.
- 3.2 Volituse võib anda selliselt, et volikirjas määratakse volituse alusel teostatavate tehingute tingimused.
- 3.3 Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- 3.4 Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar tõestab volitaja volikirja kehtetuks kuulutamise avalduse ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne (10) päeva möödumisel teate avaldamisest.

4. Lõppsätted

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes.

Pärast notariaalakti tõestamist annab notar osalejale infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) <https://www.eesti.ee/est> ja e-Notari iseteeninduse www.notar.ee kaudu õiguse juurdepääsuks osaleja ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud volikirjale.

Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamise eest 49,20 eurot (Notari tasu seadus § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (Notari tasu seadus § 2 lg 2(1)).

Notari tasu 69,20 eurot.

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Käesoleva volikirja tekst on Volitajale notari poolt ette loetud, esitatud Volitajale enne heaks kiitmist ekraanil läbivaatamiseks, tema poolt heaks kiidetud ja Volitaja ning notari poolt digitaalselt alla kirjutatud.