

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel peadirektor Elmar Vaher,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 12.12.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4035/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Jõgeval Suur tn 1** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 31.05.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2015,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Täiendada lepingu põhitingimuste **punkti 4.12** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 4.12.1 alljärgnevas sõnastuses:

„4.12.1. Üürnik võib esitada üüri ja kõrvalteenuste tasu teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür ja kõrvalteenuste tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga.
3. Pooled lepidavad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub alates **01.01.2015**.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisa: Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
Peadirektor
Politsei- ja Piirivalveamet