



## VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
[info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)

21.10.2024 nr 6-1/106-12

### **Kinnistu Pirni tn 3 detailplaneeringu kehtestamine**

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 14.10.2024 korraldusega nr 519 kinnistu Pirni tn 3 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2023-009, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1361>).

Kinnistu Pirni tn 3 detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist püstitada krundile üksikelamu. Detailplaneeringuga määratakse Pirni tn 3 krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded üksikelamu püstitamiseks.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Planeeringuala suurus on 693 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur  
planeerignuspetsialist

Lisa: Kinnistu Pirni tn 3 detailplaneeringu kehtestamine.asice

Sama: Kevin Kangur  
Laura Ruud  
Karmen Selter  
Urmi Pollmann  
Meeskonnatreeningud OÜ, [info@valma.ee](mailto:info@valma.ee)

Kalle Kütt  
Malle Vildersen  
Valdek Valge  
Kati Reinhold  
Päästeamet, [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)  
Elektrilevi OÜ, [info@elektrilevi.ee](mailto:info@elektrilevi.ee)  
Telia Eesti AS, [info@telia.ee](mailto:info@telia.ee)  
AS Viljandi Veevõrk, [info@viljandivesi.ee](mailto:info@viljandivesi.ee)

[kertu.puur@viljandi.ee](mailto:kertu.puur@viljandi.ee), 5440 0766