

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), keda esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo
ja

Politsei- ja Piirivalveamet, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), keda esindab põhimääruse alusel peadirektor Elmar Vaher,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 31. juulil 2002.a sõlmitud üürileping nr **42** (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Rahumäe tee 6** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on üürileandjale avaldanud soovi üüripinna hulka kuuluval territooriumil olemasoleva värava väljavahetamiseks tulenevalt üürniku nõuetest ning tasudes värava vahetamisega kaasnevad kulud (sh värava ja ehitustööde maksumus) üürimaksete kaudu;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Ehitustööde teostamine:

- 1.1. Üürileandja kohustub teostama üüripinnal ehitustööd, mis seisnevad territooriumil paikneva värava vahetuses vastavalt käesoleva kokkuleppe **lisale 1**.
- 1.2. Üürnik kohustub tagama üürileandja esindajale ja töövõtjatele ehitustööde teostamise ajaks juurdepääsu territooriumile ulatuses, mis võimaldab ehitustööde teostamist.
- 1.3. Üürileandja kohustub kokkuleppe punktis 1.1. nimetatud ehitustööd üürnikule üle andma hiljemalt 31.03.2014.a eeldusel, et ei esine üürileandjast sõltumatuid tähtaega edasilükkavaid tingimusi (mh ilmastikuolud). Ehitustööde lõppemisel allkirjastatakse poolte poolt ehitustööde üleandmise-vastuvõtmise akt.

2. Ehitustööde maksumuse hüvitamine:

- 2.1. Kokkuleppe punktis 1.1. nimetatud ehitustööde maksumus kokku on **16 671,00 (kuusteist tuhat kuussada seitsekümmend üks) eurot** (sh üürileandja projektijuhtimise kulud), millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras. Täpne ehitustööde maksumus selgub pärast ehitustööde lõppemist.
- 2.2. Üürnik tasub üürileandjale kokkuleppe punktis 2.1. nimetatud ehitustööde maksumuse täiendava üürina perioodil 01.11.2013 - 31.12.2013.a.. **8 335,50 (kaheksa tuhat kolmsada kolmkümmend viis eurot ja viiskümmend senti) kuus**.
- 2.3. Juhul kui ehitustööde lõppmaksumus ületab punktis 2.1 märgitud eeldatavat maksumust, siis esitab üürileandja üürnikule eeldatavat maksumust ületanud kulude osas täiendava arve, mille üürnik kohustub tasuma 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul arve saamisest;
- 2.4. Juhul kui ehitustööde lõppmaksumus on väiksem kui punktis 2.1 märgitud eeldatav maksumus, siis kantakse üürniku poolt tasutud ehitustööde lõppmaksumust ületav summa remondifondi, mille kasutamise üle otsustab üürnik.

3. Muuta lepingu eritingimuste punkti 2.7 ning lisada sellele alapunkt 2.7.1 ja lugeda see alates 01.11.2013.a õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„2.7 Igakuiselt tasutav üür: **39 878,00 (kolmkümmend üheksa tuhat kaheksasada kaheksakümmend seitse) eurot** (sh vara taastamise komponent 6 787 eurot) ehk 4,94 eurot/m², millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.

2.7.1 Alates 01.11.2013 kuni 31.12.2013.a (2 kalendrikuud) on igakuiselt põhiüürile lisanduv täiendav remondikomponent **8 335,50 (kaheksa tuhat kolmsada kolmkümmend viis eurot ja viiskümmend senti)**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“

4. Jätta lepingu ülejäänud punktid muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkuleppe jõustub selle allkirjastamisest.

Kokkuleppe lisad:

Lisa 1 – Värava spetsifikatsioon ja joonis.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
peadirektor
Politsei- ja Piirivalveamet

Värava spetsifikatsioon

1. Kiirvärava QFG tehnilised andmed

- 1.1 Värava kõrgus maapinnast 2050 mm.
- 1.2 Väravaraamide profiil □ 60/3 mm.
- 1.3 Raamid on täidetud varbadega 30x20mm vahed 120 mm.
- 1.4 Avanemissuund – sissepoole.
- 1.5 Avanemis- ja sulgumiskiirus max 1 m/s.
- 1.6 Ajamid: Postidele monteeritud elektro-mehaanilised ajamid, koos lõpultilititega. Ajamis kasutatakse sagedusmuunduriga vahelduvvoolu mootorit võimsusega 0,25 kW.
- 1.7 Juhtsüsteem: Eraldi paiknev lülituskast mõõtudega 400x600x200 mm. Juhtsüsteem võimaldab juhtida väravat käskudega **kinni/ lahti/ stop**. Käsklused võivad tulla kas olemasolevatelt kaardilugejatelt või süsteemilt Inner. Avariisituatsioonis on võimalik väravaid käsitsi avada peale ohustihvtide eemaldamist. Erilist tähelepanu on pööratud kasutamise ohutusele. Värav on varustatud 6 kontaktliistuga, üks igas pöördliigendis ja kahe fotosilmaga, mis kontrollivad värava perimeetreid.

Täiendavalt on võimalik paigaldada ohutus-induktsioonaasad värava ette ja taha. See muudaks värava veelgi ohutumaks läbisõitvatele autodele.

Süsteem on isevalvav ja vastab rasketele ustele ja väravatele kehtestatud ohutusnõuetele.

Kiirvärav QFG vastab standardile EN 13241-1 ja on läbinud TÜV katsetused.

2. Teostatavate tööde loetelu:

- Postivundamentide ehitamine
- Väravate montaaž
- Kaablite paigaldus
- Süsteemi elektrimontaaž
- Süsteemi häälestamine ja käikuandmine

