



## OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

### **Maaparanduse ehitusloa andmine**

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõikest 1 algatas Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MARU) ehitusloa andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 19.12.2024. a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse, mis on registreeritud Põllumajandus- ja Toiduameti dokumendihaldussüsteemis registreeritud nr 6.1-3/49174 ja MAATERVENDUS OÜ (12247059) koostatud „Kikkaharja metsaparanduse ja teede rekonstrueerimisprojekt“ maaparandusehitiste rekonstrueerimisprojekti (versioon V02, töö nr 2408277) (viimane versioon edastatud 03.01.2025. a) (toimiku nimi: Kikkaharja metsaparandus ja teede REK 2023).

### **I ASJAOLUD**

Projektala asub Põlva maakonnas Räpina vallas, Verioramõisa ja Nohipalo külas. Käesolev projekt käsitleb maaparandusehitise rekonstrueerimist kokku 394,4 ha suurustel maa-aladel ja lisaks 4,02 kilomeetrit teede rekonstrueerimist ja 0,91 km teekatendi uuendamist. Kikkaharja ringtee rekonstrueeritav 1,25 km lõik algab Mokessaare teelt ja lõpeb L-kujulise tagasipööramise kohaga kvartalis IM014 enne eramaa piiri. Kikkaharja ringtee uuendatav 0,91 km pikkune lõik algab Mokessaare teelt ja lõpeb ristumisel Vinso teega. Mokessaare tee rekonstrueeritav 2,77 km lõik algab 181999 Viluste – Lindora riigiteelt ja lõpeb ristumisel Kikkaharja teega.

Maaparandusehitised on olnud pikemat aega korrastamata ja see on toonud kaasa lahtise kuivendusvõrgu osalise täissettimise. Veejuhtmed ja mulded on metsastunud ja osaliselt võsastunud.

### **II KAASAMINE**

MARU teeb MaaParS § 23 lõike 4 kohaselt ehitusloa andmise või sellest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 22 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 kohaselt esitab MARU maaparanduse ehitusloa eelnõu kooskõlastamisele asutustele, kelle huve kavandatav maaparandusehitise rekonstrueerimine või ehitamine võib mõjutada. Räpina Vallavalitsus ja Transpordiamet kaasati menetlusse 30.01.2025.a. kirjaga nr 6.1-3/49174-1.

MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 kohaselt esitab MARU maaparanduse ehitusloa eelnõu arvamuste avaldamiseks asutustele või isikutele, kelle huve kavandatav maaparandusehitise rekonstrueerimine või ehitamine võib mõjutada. Maaomanikud ja Keskkonnaamet kaasati menetlusse 30.01.2025.a. kirjaga nr 6.1-3/49174-2 ja 6.1-3/49174-3.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt maaparanduse ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse maaparanduse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse avaldajad ei soovinud maaparanduse ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (MaaParS § 22 lõige 6).

MARU kontrollis seisuga 24.01.2025 EELIS-e keskkonnast, et rekonstrueeritavale alale ei ole kantud uusi kaitstavaid loodusobjekte, - elupaiku ega -kasvukohti.

Eeltoodust lähtuvalt on MARU viinud läbi ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. MARU ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud ehitusloa andmisest keeldumise aluseid vastavalt MaaParS § 23 lõikele 3.

### III ÕIGUSLIKUD ALUSED JA OTSUS

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks maaparandusseaduse § 23 lõike 4 ja majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 15 lõige 7 alusel ning lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt 19.12.2024 esitatud maaparandussüsteemi ehitusloa taotlusest, otsustab MARU:

välja anda ehitusloa Põlva maakonnas Räpina vallas Verioramõisa ja Nohipalo külas KIKKAHARJA METS (MS/kood 2100720610020/001; 2021294000010/001 ) maaparandusehitiste ja maaparandussüsteemi teenindava Kikkaharja ringtee ( MS/kood 2100720610020/101) ja Mokessaare tee ( MS/kood 2100720610020/102) rekonstrueerimiseks vastavalt MAATERVENDUS OÜ poolt koostatud Kikkaharja metsaparanduse ja teede rekonstrueerimisprojektile (töö nr 2408277; V02).

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

## Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Põlva keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2501899
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Kikkaharja metsaparandus ja teede REK 2023
Projekti nimi:	Kikkaharja metsaparanduse ja teede rekonstrueerimisprojekt
Projekti number:	2408277
Projekti koostamise aasta:	2024

## Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
87901:002:0620	EVI NOOBEL
87901:002:1052	TRANSPORDIAMET
87901:001:0847	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
87901:002:1037	ERET OPER
70801:001:0024	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
87901:001:0338	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

## Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Põlva maakond	Räpina vald	Verioramõisa küla
Põlva maakond	Räpina vald	Nohipalo küla

## Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2100720610020	001 KIKKAHARJA METS
2100720610020	101 Kikkaharja ringtee
2100720610020	102 Mokessaare tee
2021294000010	001 KIKKAHARJA METS

## Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

## Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

## Andmed uurimistöö, ehitusprojekt või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

---

Uurimistöö koostaja: MAATERVENDUS OÜ  
Uurimistöö tegija: Tõnu Torim  
Ehitusprojekt koostaja: MAATERVENDUS OÜ  
Ehitusprojekt tegija: Tõnu Torim  
Ehitusprojekt ekspertiisi koostaja: AKTSIASELTS PROJEKTEERIMISBÜROO  
MAA JA VESI  
Ehitusprojekt ekspertiisi tegija: Tiit Ploompuu

## Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

---

Pindala (ha): 394.4  
Eesvoolu pikkus (km): 1.74

## Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

---

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
4	1.25	Kikkaharja ringtee
4	2.77	Mokessaare tee

## Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

---

Kaitsetammi pikkus (m):  
Pumbajaamade arv:

## Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

---

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Settebassein	3
Muu	14
Tuletõrjeteik	2

## Dokumendid

---

Puudub

## Menetleja

---

Peeter Protsin  
peaspetsialist-koordinaator  
maaparanduse osakond  
Maa- ja ruumiamet  
Kesk 20, Põlva  
+372 53338594  
peeter.protsin@maaruum.ee