

Kinnistul kasvava metsa väärtuse ja hüvitusväärtuse arvutus vastavalt Vabariigi Valitsuse määrus nr 22/18.03.2023 "Kinnisasja erakorralise hindamise kord"

Kinnistu nimi: **87 Põlva ringtee L17**
 Kinnistu reg nr: **650938**
 Katastritunnus: **62201:001:2379**
 Maakond: **Põlvamaa**
 Omavalitsus: **Põlva vald**
 Asustusüksus: **Põlva linn**

Kinnistu:

Metsamaa pindala:	0,10 ha	Arenguklassid		
Tagavara:	5 tm	Nimetus	Pindala, ha	%
HR tagavara:	0 tm	Selguseta ala	0,04	40
LR tagavara:	4 tm	Noorendik	0,06	60
Boniteedi kaalutud keskmine:	1,60	Kokku	0,10	100
Kokkoveokaugus:	25 m	Puuliigid		
		Puuliik	Tagavara, tm	%
		MA	4	78
		KS	1	18
		HB	0	3
		teised	0	1
		Kokku	5	100
Väärtused EUR:		Metsakasvukohatüübid		
Metsa hüvitusväärtus (RMK vahelaohinnad):	529,61 EUR 5296,10 EUR/ha	KKT	Pindala, ha	%
		MS	0,06	60
Metsa harilik väärtus (RMK vahelaohinnad):	301,10 EUR 3011,00 EUR/ha	JM	0,04	40
		Kokku	0,10	100

Metsa hüvitusväärtuse määramiseks kasutatud - RMK vahelaohinnad * ja kuluhinnad ****

	hind, eur/tm						
Puuliik	spoonipakk	palk	peenpalk	paberipuit	küttepuit	raidmed	kulu raietele
MA		104,96	91,76	48,08	35,71	32,03	11,61
KS	293,84	137,05	66,89	45,34	35,71	32,03	11,61
HB		76,83	76,83	45,34	35,71	32,03	11,61
teised		53,43	53,43		35,71	32,03	11,61

Metsa hariliku väärtuse määramiseks kasutatud - RMK vahelaohinnad ** ja kuluhinnad ****

	hind, eur/tm						
Puuliik	spoonipakk	palk	peenpalk	paberipuit	küttepuit	raidmed	kulu raietele
MA		103,06	88,76	43,72	36,13	31,03	7,18
KS	279,63	152,71	57,58	44,92	36,13	31,03	7,18
HB		77,36	77,36	39,34	36,13	31,03	7,18
teised		50,58	50,58		36,13	31,03	7,18

* - RMK viimase 12 kuu hindadest 3 kõrgema keskmisega kuu hindade keskmised. (aprill, oktoober ning november 2025)

** - RMK viimase avaldatud kuu (jaanuar 2026) hinnad.

**** - RMK 2025 II poolaasta kuluhinnad.

Kõik arvutused on tehtud VV määrus 22/2023 metoodika ja valemitega.

Takseerimise kuupäev: 11.03.2026
 Arvutuse kuupäev: 12.03.2026