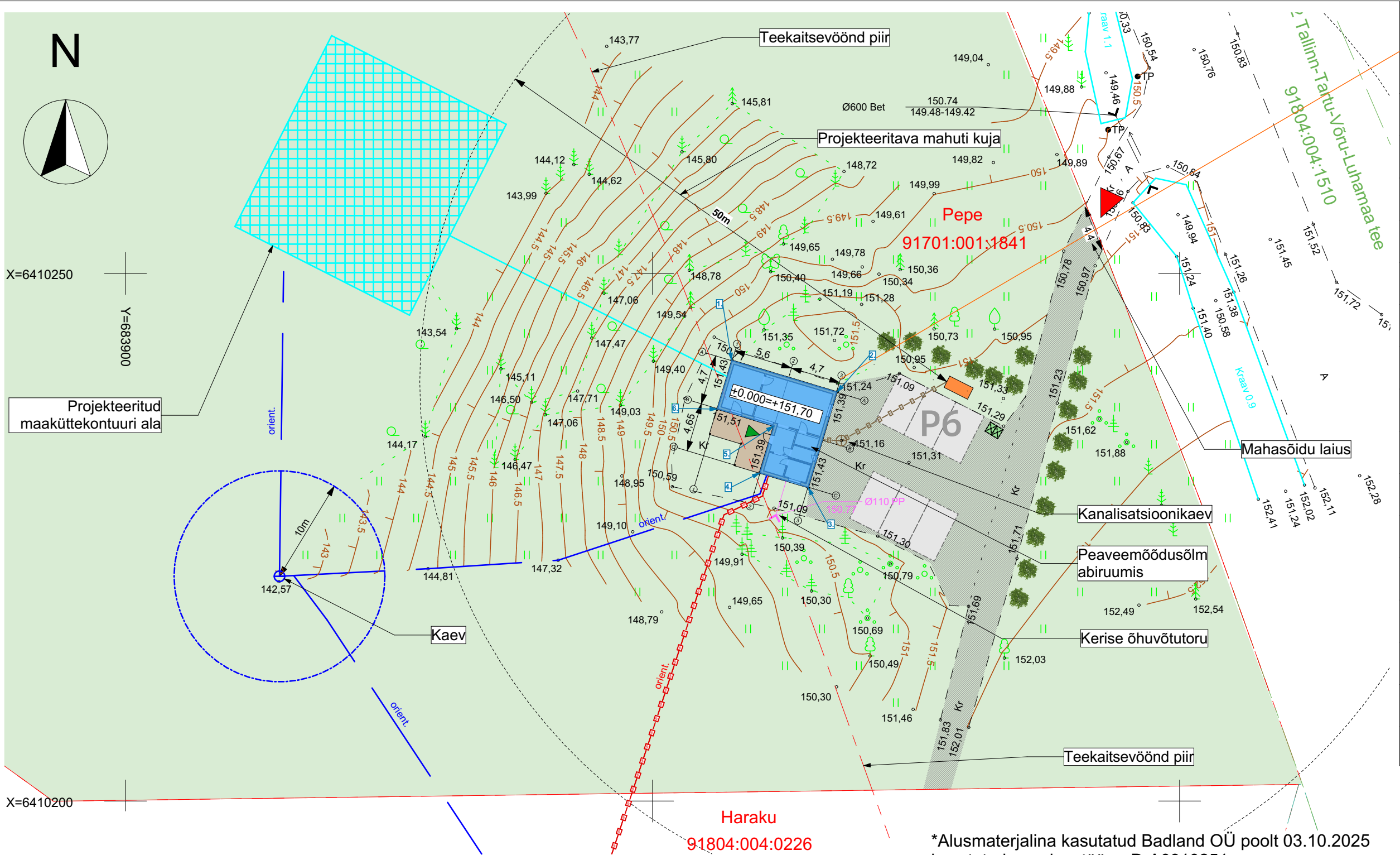




Tingmärgid:	
	-sissepääs hoonesse
	-juurdepääs kinnistule
	-kinnistu piir
	-projekteeritav üksikelamu
	-projekteeritav puitterrass
	-projekteeritav kruuskate
	-projekteeritav kõrghaljastus
	-hoone nurgapunkt
	-prügikonteineri asukoht
	-parkimiskoht 3x5m
P6	-parkimiskohtade arv
	-projekteeritud mahuti
	-projekteeritav maaküttekontuur
	-projekteeritav kanalisatsioonitorustik
	-projekteeritav madalpingekaabel
	-projekteeritav veetorustik
	-projekteeritav kerise õhuvõtutoru

Üksikelamu tehnilised näitajad:	
Ehitisealune pind:	93,0m ²
Suletud netopind:	97,6m ²
Köetav pind:	97,6m ²
Maht:	424,8m ³
Korruselisus:	2 korrust
Hoone kõrgus:	6,7m
Hoone absoluutkõrgus:	158,1
Hoone laius:	9,5m
Hoone pikkus:	10,4m
Hoone katusekalle:	12°
Tuleohtusklass:	TP3

Kinnistu tehnilised näitajad:	
Krundi pindala:	33139.0 m ²
Sihtotstarve:	Maatulundusmaa 100%
Krundi täisehitusprotsent:	≤1%
Hoonete arv:	1 üksikelamu

Nurgapunktide koordinaadid		
Punkt	X	Y
1	6410241.791	683957.533
2	6410238.789	683967.526
3	6410229.685	683964.782
4	6410231.070	683960.110
5	6410235.527	683961.452
6	6410237.139	683956.127

*Alusmaterjalina kasutatud Badland OÜ poolt 03.10.2025 koostatud geoalus, töö nr D-A0310251

Märkused:
Möödistamise baaspunktid on rajatud Maa- ja Ruumiamet ESTPOS GNSS püsijaamade võrgu kaudu.
Katastriüksuste piirid on saadud Maa- ja Ruumiameti kaardiserverist 02.10.2025.
Maa-aluste elektriakaabli ja veetrasside asukohad on omaniku poolt kätenäidatud.

Badland OÜ
Reg. kood 12970235

KONTAKTANDMED:
Badland OÜ
Tammemäe
Tserebi küla
Setomaa vald
Võru maakond, 65039
tel: +3725156108
e-post: badland.oy@gmail.com

KOOSTAJA, VASTUTAJA:
Anti Zekker /allkirjastatud digitaalselt/

MÖÖDISTAMISE KUUPÄEV:
02.10.2025

MTR NR:
EEG000477

ASUKOHT JA NIMI
**Võru maakond, Võru vald, Räpo küla
Pepe katastriüksuse osaline
geodeetiline maa-ala plaan**

TÖÖ NR.:
D-A0310251

KÕRGUSTE SÜSTEEM:
EH2000

KOOSTAMISE KUUPÄEV:
03.10.2025

KUTSETUNNIISTUSE NR:
119507, geodeet tase 6

Objekti aadress: Pepe, Räpo küla, Võru vald, Võru maakond	
Omanik: Valdis Vill	
Projekteerija: Ville Pähklamäe	
Vastutav spetsialist: Tauri Udras	
Kuupäev: 21.09.2026	Staadium: EP
Objekti nimetus: ÜSIKELAMU	
Joonis: Asendiplaan	
Joonise nr: 4-02	Möötkava: 1:400