



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6638

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneering kovID DP1069)

Rae vallas on menetlemisel Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1069). Detailplaneering on algatatud 17.12.2019 korraldusega nr 1671. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Rae vallas Soodevahe külas 11 Tallinna ringtee, Tallinna-Rapla raudtee 200 ja Vao karjääri vahelisel maa-alal, juurdepääs alale Linnaaru teelt. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega katastriüksus, üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ja üks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne tootmis- ja ärimaa ning osaliselt olemasolev põllu- ja looduslikrohumaa.

Planeerimisseaduse §133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

[map.rae.ee - /dp/DP1069/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/.](http://map.rae.ee/-/dp/DP1069/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Kristel Tramborg, 5847 0259

kristel.tramborg@rae.ee