

Taotlus nõusoleku saamiseks tervisekeskuse võõrandamiseks

Vastavalt tervise- ja tööministri 13.03.2018 määruse nr 5 „Tervisekeskuste kaasajastamine“ (edaspidi: määrus) §-le 26 lõikele 1 punktile 8 on toetuse saaja kohustatud saama rakendusüksuselt nõusoleku tervisekeskuse võõrandamiseks.

Toetuse saaja on Terviseagentuur OÜ (registrikood 11227184), kelle taotlus on rahuldatud Riigi Tugiteenuste Keskuse 18.12.2018 otsusega nr 11.6-5 /0098 „Terviseagentuur OÜ taotluse vastavaks tunnistamine ja kõrvaltingimusega rahuldamine“.

Terviseagentuur OÜ põhitegevusalaks on üldarstiabi osutamine. Kuivõrd tervisekeskuse haldamine ja korrashoid ei ole Terviseagentuur OÜ põhitegevusala, soovib Terviseagentuur OÜ üldarstiabi osutamise ja tervisekeskuse haldamise eraldada nii organisatoorselt kui ka juriidiliselt. Tulenevalt eeltoodust ning äriseadustiku § 2 lg 4 ning § 434 lg 1 ja 4 soovib toetuse saaja Terviseagentuur OÜ läbi viia jagunemise eraldumise teel, mille tulemusena jääb Terviseagentuur OÜ osutama üldarstiabi teenuseid ning eraldumise käigus loodava uue ühingu (edaspidi: omandav ühing) tegevusalaks saab olema tervisekeskuse haldamine ja majandamine. Omandava ühingu ainuosanikuks saab Madis Tiik, isikukood 36711052749.

Terviseagentuur OÜ annab eraldumisel omandavale ühingule üle kõik tervisekeskusega seotud varad, sealhulgas õigused, kohustused ja lepingud, samuti Riigi Tugiteenuste Keskuse 18.12.2018 otsusest nr 11.6-5 /0098 „Terviseagentuur OÜ taotluse vastavaks tunnistamine ja kõrvaltingimusega rahuldamine“, Perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse seadusest, Vabariigi Valitsuse 21. augusti 2014. a määrusest nr 133 „Perioodi 2014 - 2020 struktuuritoetuse taotlemise ja taotluste menetlemise nõuded ja tingimused toetuse andmise tingimuste määramise kehtestamiseks“ ning tervise ja tööministri 13. märtsi 2018. a määrusest nr 5 „Tervisekeskuste kaasajastamine“ tulenevad toetuse saaja õigused ja kohustused.

Eraldumise tulemusena vastutab kumbki äriühing oma põhitegevuse eest ning kaob ära tarbetu vajadus äriühingu siseselt tegevus- ja vastutusvaldkondi jagada ja struktuurselt hallata. Tervishoiuteenuste osutamise ja tervisekeskuse haldamise eraldamine võimaldab senisest paremini korraldada mõlema majandusüksuse tegevust. Eraldumise tulemusena on võimalik saavutada selge vastutuse jaotus, kus üks äriühing vastutab üldarstiabi teenuste osutamise eest ja teine tervisekeskuse haldamise eest. Omandavas ühingu on tervisekeskuse eesmärgipärane kasutamine tagatud samal viisil kui praegu Terviseagentuur OÜ-s ning selles osas mingeid õiguslikke muudatusi ei toimu. Toetuse saaja ja tervisekeskusega seotud kohustuste täitmise eest on täies ulatuses vastutav omandav ühing. Tervisekeskus on valmis ehitatud ja toimib ning määruse § 26 lõike 1 punkti 7 kohane eesmärgipärane kasutamine tagatakse omandava ühingu poolt vähemalt 20 aasta jooksul projekti abikõlblikkuse tähtaja lõppemisest.

Jagunemise käigus toimub vara üleminek omandavale ühingule ehk vara võõrandamine. Sealhulgas toimub hoonestusõiguse alusel rajatud tervisekeskuse üleminek omandavale ühingule.

Lähtudes eeltoodust taotleb toetuse saaja Terviseagentuur OÜ tervise- ja tööministri 13.03.2018 määruse nr 5 „Tervisekeskuste kaasajastamine“ § 26 lõike 1 punkti 8 alusel rakendusüksuselt Riigi Tugiteenuste Keskus nõusolekut tervisekeskuse (kinnistu nr 19690950, kinnistu liik: hoonestusõigus, katastritunnus 44601:001:0852, aadress Kallasmaa tn 4, Maardu linn, Harju maakond, pindala 8328,0 m2) võõrandamiseks omandavale ühingule.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Tiik
juhatuse liige
Terviseagentuur OÜ