

Kasutusluba nr 2412371/02081

Haldusakt

Haldusakti andmed

| | |
|---------------------------|--|
| Haldusakti alus | Kasutusloa taotlus 11371/04295 (esitatud 17.04.2024) |
| Haldusakt | Kasutusluba 12371/02081 |
| Haldusakti kuupäev | 08.05.2024 |
| Haldusakti väljaandja | Narva Linnakantselei (reg. kood 75008485) |
| Haldusakti allkirjastajad | IRINA TŠERTKOVA |

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Osakasutusluba on antud Narva Linnavalitsuse 08.05.2024. a korraldusega nr 310-k.

Narva Linnavalitsuse 08.05.2024. a korralduse nr 310-k punkti 3 „Otsus“ kohaselt:

3.1. Anda osakasutusluba Narva Aleksandri Suurkiriku konserveeritud kuppelsaalile ja rajatud ehitisesisesele tuletõrjeveesüsteemile, mis on ehitatud PROJEKT 02 OÜ poolt koostatud „Narva Aleksandri kiriku tuletõrje varustus. Muudatusprojekt“ põhiprojekti nr 4750 ning Ekspertiis ja Projekt OÜ poolt koostatud „Narva Aleksandri kiriku restaureerimine. Muudatusprojekt“ tööprojekti nr 24026 (20073) alusel.

3.2. Kohustada ehitise omanikku:

3.2.1. täitma käesoleva korralduse punktis 1 toodud Päästeameti Ida päästkeskuse tingimusi ning arvestama Narva linna peaarhitekti arvamusega.

3.2.2. täitma kõrvaltingimusi: teha katuse kandetarindite korraline audit 3-aastase intervalliga ning katusekatte seisundi kontroll 4 korda aastas.

3.2.3. esitama Narva Linnavalitsusele kord aastas kasutusloa saavate konstruktsioonide paikulevaatuse akti.

3.2.4. esitama Narva Linnavalitsusele katuse kandetarindite korralise auditi ja katusekatte seisundi kontrolltegevuste kokkuvõtte hiljemalt 01.06.2027.

Päästeameti Ida päästekeskuse tingimused: „Tegemist osalise renoveerimisega, suur osa projektis kirjas olevatest töödest on teostamata. Ehitusprojektis kirjeldatavate teiste tööde teostamisel tuleb esitada uus kasutusloa taotlus koos vajalike täitedokumentidega.

1. Juhul kui katusekatte lekkeid ei likvideerita, tuleb hinnata enim suuremate ürituste korraldamist krohvikihiseisukorda.

2. Ehitustööde jätkumiseni kontrollida vähemalt 3-aastase intervalliga katuse kandetarindite seisundit. Vähemalt neli korda aastas (eriti pärast ekstreemseid ilmastikuolusid) kontrollida katusekatte veepidavust, läbiviikude tihedust, katuseluukide ja liidete seisukorda; veeäravoolude ummistusi. Koos katusekatte seisundi kontrolliga kontrollida ka kõigi katusel paiknevate elementide seisukorda. Kõik puudused tuleb koheselt likvideerida.

Kontrolltegevused tuleb kirjalikult fikseerida“.

Narva linna peaarhitekti arvamus: „Kuna esitamata on uus sõltumatu ekspertiis hoone seisundile ning Päästeamet on oma kooskõlastuse andnud väga tõsiste tingimustega, ei saa KOV kasutusluba väljastades kinnitada hoone ohutust ning vastutus selle eest langeb ka peale kasutusloa väljastamist täielikult hoone omanikule“.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

| Jrk | Ehitise nimetus | EHR kood | Ehitise aadress |
|-----|-----------------|----------|-----------------|
|-----|-----------------|----------|-----------------|

| | | | |
|---|----------------------------|-----------|---|
| 1 | Narva Aleksandri Suurkirik | 118009125 | Ida-Viru maakond, Narva linn, Kiriku tn 9 |
|---|----------------------------|-----------|---|

Ehitis

Ehitustegevuse info

| Näitaja | Ehitise andmed |
|------------------------------------|---|
| Kasutusluba on osaline | Jah |
| Osalise kasutusloa täpsustus | Narva Aleksandri kiriku kuppelsaali konserveerimine ja tuletõrjeveevarustustoru rajamine |
| Hoone liik | Mitteelahoone |
| Ehitisealune pind ja kõrgus | Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ² |
| Ehitis on vees, kaldaga ühendamata | Ei |
| Kavandatav tegevus | Ehitise laiendamine |
| Ehitustegevuse täpsustus | Laiendamine, Olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine, Olemasoleva hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine, Olemasoleva hoone välimiste avatäidete asendamine, Olemasoleva hoone ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine, Olemasoleva hoone küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine, Olemasoleva hoone tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine, Olemasoleva hoone kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine, Olemasoleva hoone elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine, Olemasoleva hoone nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine |
| Alusdokument | Ehitusluba 2112271/28067 (18.08.2021) |
| See tegevus on | Loakohustuslik |

Ehitise üldinfo

| Näitaja | Ehitise andmed |
|-----------------------------|---|
| Ehitise liik | Hoone |
| Ehitise nimetus | Narva Aleksandri Suurkirik |
| Ehitisregistri kood | 118009125 |
| Omandi liik | kinnisasi |
| Ehitise seisund | |
| Esmane kasutusaasta | 1884 |
| Esmase kasutuselevõtu aasta | ei on oletuslik |
| Ehitise aadress | Ida-Viru maakond, Narva linn, Kiriku tn 9 |

Ehitise kasutamise otstarbed

| Näitaja | Ehitise andmed |
|---|---|
| Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m ²) | Kirik, katedraal, mošee, sünagoog, palvemaja või kabel (12721) 2 781,5 |
| Eluruumide pind kokku | 0,0 |
| Mitteiluruumide pind kokku | 2 781,5 |

Ehitise mõõtmed

| Näitaja | Ehitise andmed |
|--|-----------------------|
| Ehitisealune pind (m ²) | 1 999,3 |
| Maapealse osa alune pind (m ²) | 1 342,6 |
| Köetav pind (m ²) | 2 781,5 |
| Suletud netopind (m ²) | 2 781,5 |
| Üldkasutatav pind (m ²) | 434,6 |
| Tehnopind (m ²) | 245,3 |
| Maapealsete korruste arv | 6 |
| Maa-aluste korruste arv | 1 |
| Kõrgus (m) | 56,0 |
| Absoluutne kõrgus (m) | 78,1 |
| Pikkus (m ²) | 63,9 |
| Laius (m) | 51,2 |
| Sügavus (m) | 3,8 |
| Maht (m ³) | 26 589,0 |
| Maapealse osa maht (m ³) | 22 017,0 |

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

| Näitaja | Ehitise andmed |
|---|---------------------------------------|
| Vundamendi liik | madalvundament |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik | monoliitne raudbetoon; looduslik kivi |
| Välisseina liik | klaas; looduslik kivi |
| Välisseina välisviimistluse materjali liik | looduslik kivi; klaas |
| Vahelagede kandva osa materjali liik | monoliitne raudbetoon |
| Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik | monoliitne raudbetoon |
| Katusekatte materjali liik | plekk |

Ehitise tehnilised näitajad

| Näitaja | Ehitise andmed |
|-----------------------|---------------------------------|
| Elektrisüsteemi liik | võrk |
| Veevarustuse liik | võrk |
| Kanalistatsiooni liik | võrk |
| Soojusvarustuse liik | kohtküte; kaugküte |
| Soojusallika liik | ahi, kamin, pliit |
| Energiaallika liik | |
| Ventilatsiooni liik | soojustagastusega ventilatsioon |
| Jahutussüsteemi liik | lokaalne jahutus |
| Võrgu- või mahutigaas | puudub |
| Liftide arv | 2 |

Ehitise asukoht

| Kuju nr | Näitaja | Ehitise andmed | |
|---------|--------------------------|---|----------------------|
| 1 | Nimetus | | |
| | Geomeetria moodustusviis | Digitud | |
| | Tüüp | Pind | |
| | Koordinaadid | 1. | 6588902.64 738759.06 |
| | | 2. | 6588913.49 738748.89 |
| | | 3. | 6588913.82 738734.08 |
| | | 4. | 6588909.41 738730.26 |
| | | 5. | 6588911.37 738728.44 |
| | | 6. | 6588913.07 738730.25 |
| | | 7. | 6588918.93 738730.51 |
| | | 8. | 6588918.72 738736.10 |
| | | 9. | 6588930.42 738736.53 |
| | | 10. | 6588931.76 738699.96 |
| | | 11. | 6588908.47 738699.11 |
| | | 12. | 6588908.08 738709.99 |
| | | 13. | 6588902.59 738709.80 |
| | | 14. | 6588902.79 738707.11 |
| | | 15. | 6588891.80 738706.61 |
| | | 16. | 6588891.02 738723.63 |
| | | 17. | 6588888.69 738723.73 |
| | | 18. | 6588878.74 738733.03 |
| | | 19. | 6588878.04 738748.23 |
| | | 20. | 6588888.48 738758.34 |
| | | 21. | 6588890.78 738758.45 |
| | | 22. | 6588890.61 738762.34 |
| | | 23. | 6588900.24 738762.87 |
| | | 24. | 6588900.41 738759.04 |
| | | 25. | 6588902.64 738759.06 |
| | | 26. | 6588904.30 738724.26 |
| | | 27. | 6588902.01 738724.13 |
| | | 28. | 6588902.39 738715.59 |
| | | 29. | 6588907.86 738715.79 |
| | | 30. | 6588907.55 738724.34 |
| | | 31. | 6588909.80 738726.76 |
| | | 32. | 6588907.85 738728.58 |
| | | 33. | 6588904.30 738724.26 |
| | Kuju aadressid | Ida-Viru maakond, Narva linn, Kiriku tn 9 | |

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid