



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

17.02.2025 nr 6-1/72-14

Kinnistu Hariduse tn 1a detailplaneeringu
planeeringuala laiendamine kinnistule Vaksali tn 3a/2

Viljandi Linnavalitsus laiendas 03.02.2025 korraldusega nr 38 kinnistu Hariduse tn 1a detailplaneeringu planeeringuala kinnistule Vaksali tn 3a/2. Hariduse tn 1a detailplaneering algatati Viljandi Linnavalitsuse 30.08.2021 korraldusega nr 441. Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist püstitada kinnistule kaks kortermaja. Kinnistule Vaksali tn 3a/2 on planeeritud püstitada kortermaja.

Viljandi linna üldplaneeringu järgi asuvad Hariduse tn 1a ja Vaksali tn 3a/2 kinnistud maa-alal, mille juhtotstarve on „keskuse maa“. Keskuse maa juhtotstarve on kavandatava korruselamumaa sihtotstarbega kooskõlas ja detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustus puudub. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang pole nõutav.

Kinnistud piirnevad avaliku linnaruumiga, mis seab kõrgendatud nõuded hoone arhitektuurile.

Kinnistu asub Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal (registri nr 27010). Muinsuskaitseaduse § 61 kohaselt on detailplaneeringu koostamise aluseks vajalik koostada detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Hariduse tn 1a detailplaneeringu planeeringuala laiendamine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevõrk, info@viljandivesi.ee

Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com
Enna Lond
Aimi Orav
Kalle Kadalipp
Tiia Kadalipp
Rein Järvik
Viljandi linn, Vaksali tn 3a/1 korteriühistu, aini@toomtekstiil.ee
OÜ Modify, ieg@ieg.ee
Riigi Kinnisvara Aktsiaselts, info@rkas.ee
osaühing Segmonte, tegelased@matti.ee
Aili Orula
Maie Kari
Virve Kalvet
Viljandi linn, Vaksali tn 6 korteriühistu, hansabuss@gmail.com
Janek Pool

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766