

Tere

Palun registreerida

Lugupidamisega

Kristina Keler

From: <ants.valdmaa@mail.ee>
Sent: Monday, August 6, 2018 1:26 PM
To: Kristina Keler <Kristina.Keler@rescue.ee>
Subject: Re: Paikvaatluse protokoll-Õismäe tee 48, Tallinn

Lp.Kristina Keler.

Korterelamu Õismäe tee paikvaatluse protokolliga koostades vastan protokolliga punktide järgi.

1.Automaatne tulekahjusignalisatsioon käesoleval ajal töötab.Vastav märge on kontrollpäevikus
2.Elektrikilbi ruumi läbiviigid täidame tähtaeg 30.09.2018, uksevahetus nõuab täiendavaid rahalisi

vahendeid, otsustab KÜ üldkoosolek märtsis 2019.

3.Suitsueraldussüsteemi hoolduse käigus avastatud puudused kõrvaldame 30.11.2018.a.

4.Tuletõrje voolikusüsteemi hooldamine nõuab täiendavaid rahalisi vahendeid.2018.aastal need puuduvad.

otsustada saab 2019.a KÜ liikmete üldkoosolel.

5.Meil puuduvad andmed ,millised peavad olema nõuetekohased hoone tuletõkkeseksioonid.

Palun täpsustage.

On tarvis selleks planeerida ja koguda korteriomanikelt rahalisi vahendeid.

6.Prügišahti sulgeme ja konserveerime, samuti saame otsustada järgmisel 2019.a üldkoosolekul peale

tööde maksumuse täpsustust (keevitustööd , tihendite paigaldamine jne.)

7 ja 15 punktid -Teostame ukseelukude asendamise pöördmehanismiga lukkudega kõikidel korrustel .Teostus

nõuab teatavat ettevalmistust , ka samuti finantsvahendeid ,tähtaeg 30.11.2018.a.

8,9,14 punktides toodud puuduste kõrvaldamisele asume koheselt, lõpptähtaeg 30.10.2018.

10.Puuduse kõrvaldasime,evakuatsiooniväljapääsu uks on seespoolt kergesti avatav.

11.Prügikonteineri asukohta muutsime.

12.Evakuatsiooni trepikojas polnud evakuatsioonivalgustust projektis ette nähtud ja ka varem nõutud.

selle teostamine nõuab projekti ja elanikelt rahaliste vahendite kogumist. Saame otsustada 2019.a üldkoosolekul.

13.Olemas evakuatsioonivalgustuse kontrolli teostame, tähtaeg 30.09.2018.

16.Elektripaigaldiste auditi dokumendid on olemas, saab vaadata Tehnilise järelvalve ameti registrist, teen väljavõtte ja saadan Teile

Edu kõiges

Lugupidamisega

Ants Valdmaa

Juhatus liige tel.5101458

----- Reply to message -----

Subject: Paikvaatluse protokoll-Õismäe tee 48, Tallinn

Date: esmaspäev, 30. juuli 2018 09:57:31

From: Kristina Keler <Kristina.Keler@rescue.ee>

To: ants.valdmaa@mail.ee <ants.valdmaa@mail.ee>

Tere

Viisin 27.07.2018 läbi tuleohutusosalase ülevaatuse Kõrghoones aadressiga Õismäe tee 48, Tallinn, Harjumaa. Läbi viidud tuleohutusülevaatuse kohta koostati paikvaatluse protokoll. Paikvaatluse protokoll on lisanud manusena kaasa. Palun tagasisidet, et olete protokoll kätte saanud. Nagu paikvaatluse protokollis väljatoodud saate esitada selgitusi, taotlusi, vastuväiteid eraldi dokumendina. Paikvaatluse protokollis fikseeritud rikkumiste punktidele, ootan selgitusi, taotlusi, vastuväiteid ja rikkumiste likvideerimise tähtaegu hiljemalt 07.08.2018 aadressil kristina.keler@rescue.ee . Kui

määratud tähtajaks Teie vastust meile ei laeku, loeme, et Teil ei ole asja kohta vastuväiteid. Kui paikvaatluse protokollis fikseeritud rikkumise punkt likvideeritakse enne 07.08.2018 ning selle kohta esitatakse sobiv tõendusmaterjal, siis selle rikkumise punkti kohta ettekirjutust ei koostata. Selgitused,

taotlused, vastuväited võivad olla vabalt vormistatud. Kui antud tähtajaks ei ole selge rikkumiste likvideerimise tähtajad, siis sellest meid ikkagi teavitada.

Sellisel juhul koostame kavandatava ettekirjutuse, kus on välja toodud kõik õiguslikud alused ettekirjutuse koostamiseks ning meie poolt määratud ettekirjutuste täitmise tähtajad, millele on Teil omakorda võimalus vastata, kas antud kuupäevad Teile sobivad, või Teil on vastuväiteid ning pakkuda välja omapoolsed puuduste likvideerimise kuupäevad.

Lugupidamisega

Kristina Keler

Põhja päästkeskuse

ohutusjärelvalve büroo

juhtivinspektor

Mob:53991724

