

Lp Lauri Andressel  
Kapastu OÜ  
e-post: lauri.andressel@gmail.com

Teie 02.02.2024 e-kiri

Meie (digitaallkirja kuupäev) nr  
3-1.1/2024/630

### **Kapasto kinnisasjast**

Olete palunud teavet Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Nõmba külas asuva Kapasto kinnisasja (katastritunnus 63901:003:1120) võimaliku müügi või kasutusse saamise kohta. Kapasto kinnisasi on Eesti Vabariigi omandis (kinnistusraamatu registriosa nr 3622250) ning selle osas on riigivara valitsejaks Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks RMK (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31792).

Selgitame, et RMK valduses olevate kinnisasjade võõrandamine toimub metsaseaduse ja riigivaraseaduse alusel ning ainult avaliku enampakkumise teel. Otsuse kinnisasi võõrandada teeb riigivara valitseja ja seda eeldusel, et kinnisasi ei ole vajalik RMK-le põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks ega teistele riigivara valitsejatele või volitatud asutustele riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Samadel põhimõtetel toimub ka maa kasutusse andmine.

Tutvunud taotlusega anname teada, et Kapasto kinnisasi on RMK-le vajalik oma põhimäärusega sätestatud ülesannete täitmiseks ja selle eraomandisse võõrandamist ega ka kasutusse andmist RMK ei kavanda. Täiendavalt juhime tähelepanu, et Teile kuuluval Taimla kinnisasjal (63901:001:1229) asuvad ehitised jäävad osaliselt ka Kapasto kinnisasjale – kuivõrd RMK ei ole Kapasto kinnisasjal tegutsemiseks luba andnud ega maakasutust vormistanud, siis palume RMK valduse kasutamine koheselt lõpetada ja valdus ehitistest vabastada.

Vabandame vastuse viibimise pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp  
Peametsaülem

Andres Tammeveski, Hiiumaa metsaülem tel 5300 4942  
Piret Tauer, maamüügi spetsialist tel 5340 8325