

Päästeamet

Lõuna päästkeskus

Jaama 207, Tartu 50705

Lp. **Viljar Schmidt**, juhi asetäitja tuleohutusjärelvalve alal; viljar.schmidt@rescue.ee

cc. **Keit Tõldsepp**, keit.toldsepp@rescue.ee

22.07.2016.a.

TAOTLUSED

OÜ Viatica Grupp omab hoonestatud kinnistuid Tartus, Ülikooli 8 ja 8A.

Päästeamet on teinud OÜ-le Viatica Grupp ettekirjutused hoonete osas enesekontrolli tuleohutusaruannete koostamiseks 2015.a. kohta.

Kuivõrd enesekontrolli tuleohutusaruannete koostamine on siseministri määruse „Nõuded tuleohutuse enesekontrollile ja tuleohutusaruandele ning tuleohutusaruande koostamise kohustuslikkuse kriteeriumid“ (edaspidi nimetatud **Määrus**) § 5 lg 1 kohaselt ehitise valdaja kohustuseks, siis edastas OÜ Viatica Grupp hoonete valdajale, AS-ile CHP, 22.06.2016.a. kirjaga teadaande, et AS-il CHP tuleb esiada tuleohutusaruanded.

OÜ Viatica Grupp edastas 29.06.2016.a. hoonete valdajale, AS-ile CHP saadetud kirja koopia ka Päästeametile, mistõttu on Päästeamet teadlik asjade käigust.

Hoonete valdaja AS CHP ei ole enesekontrolli tuleohutusaruannet esitanud, vastupidi, AS CHP juhataja on meile kinnitanud, et ta ei kavatsegi seda teha.

Nüüd on Päästeamet edastanud kinnistu omanikule, OÜ-le Viatica Grupp 20.07.2016.a. teatise, millega on määratud meile sunniraha kokku 400 eurot, tulenevalt enesekontrolli tuleohutusaruannete esitamata jätmisest varasematest ettekirjutustes sätestatud tähtjaks.

OÜ Viatica Grupp on seisukohal, et Päästemeti sunniraha määramised on õigustamatult.

Eelnimetatud Määruse kohaselt on enesekontrolli tuleohutusaruande esitamise kohustatud isik hoonete valdaja ehk AS CHP. Määruse § 5 lg 5 kohaselt esitatakse tuleohutusaruanne Päästemetile üks kord aastas, hiljemalt aruandlusperioodile järgneva aasta 31. märtsiks.

See tähendab seda, et AS CHP on pidanud juba aastaid esitama tuleohutusaruandeid ja seda iseseisvalt, ilma omaniku poolt vastava nõude esitamiseta. Määrus on täitmiseks kohustuslik ja selle määruse adressaat on hoonete valdaja, mitte omanik. AS CHP oli kohustatud esitama 2015.a. kohta aruande juba hiljemalt 31.03.2016.a., st. veel enne, kui OÜ Viatica Grupp oli saanud kinnistute omanikuks. Meil puuduvad andmed, mis põhjusel ei ole AS CHP neid aruandeid hiljemalt 31.03.2016.a esitanud, kuid kahtlemata on tegemist Määruse nõuete rikkumisega.

Palun Päästemetil teha AS-ile CHP otse ettekirjutus enesekontrolli tuleohutusaruannete esitamiseks. Päästemetil peavad olema andmed selle kohta, kas ja kuidas on AS CHP esitanud aruandeid varasemate aastate kohta. AS CHP viide, et ta ei saa aru, mis aasta kohta tuleb aruanne esitada, ei ole tõsiseltvõetav, sest Määrus nõuab aruande esitamist iga aasta kohta ja eelduslikult ongi AS-il CHP esitamata enesekontrolli aruandeid vaid 2015.a. kohta.

OÜ-l Viatica Grupp puuduvad vahendid sundimaks hoonete valdajat aruandeid esitama. Seda saab saab teha Päästemeti ise. AS CHP on võtnud kinnistute omaniku suhtes pahatahtliku hoiaku ja keeldub tuleohutusalasest koostööst.

Juhul, kui Päästemet ei soovi teha otse ettekirjutus AS-ile CHP, kui hoonete valdajale ja Määruse kohaselt kohustatud isikule, siis palun anda OÜ-le Viatica Grupp juhised, kuidas kujunenud situatsioonis käituda ja Päästemeti ettekirjutusi täita. Meie hinnangul ei ole kinnistute omanikul võimalik ise Määruse nõudeid täita ja ise aruandeid esitada, kuivõrd hooneid valdab AS CHP (hotelli ja büroohoone haldaja ja üürnik).

Eelnevaid asjaolusid arvesse võttes, palun kaaluda sunnirahade määramise tühistamist, samuti selles osas OÜ-le Viatica Grupp suunatud ettekirjutuste muutmist nõnda, et tuleohutusaruannete esitamise kohustus suunataks hoonete valdajale.

Andke palun võimalusel kiiresti teada oma seisukoht, sest sunnirahade maksmise tähtjaks on määratud juba 28.07.2016.a. Samuti soovime Päästeameti ettekirjutused võimalikult kiiresti täita.

Lugupidamisega,

Aleks Reimundt

OÜ Viatica Grupp juhatuse liige

viaticagrupp@gmail.com