KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Plan pos nr	addressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	ehitisealune pind (m²)	maa-alune ehitisealune pind (m²)	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoone suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	Hoonete kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	maapealne suletud brutopind m²	maa-alune suletud brutopind m²	krundi täisehituse protsent	haljastuse minimaalne osakaal	hoonestustihedus	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
	Priisle							EK 80-95%	E 80-95%						
pos nr 1	tee 22 // 24	22 485	5 840	7 350	4/-	4/-2	15	Ä 5-20%	Ä 5-20%	15 740	14 700	26%	40%	0,70	284/284
pos nr 2 *	Priisle tee T9	316	-	-	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-
KOGU ALA		**22 801**	**5 840**							**15 740**		**26%**	**40%**	**0,69**	**284/284**

* - Krunt on ette nähtud liita olemasoleva Priisle tee T2 kinnistuga

Parkimisnorm* :

pos. nr.	ehitise otstarve	parkimis-normatiiv	normatiivsete parkimiskohtade arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohti
1	korterelamu	1,5	176x1,5	264	264
	äri hoone	sb/40	790/40	19,75	20
	alajaam	-	-	0	0

* - vastavalt "Tallinna parkimiskohtade arvu normid" tabel 1 ja 2 parkimiskohtade arvunormid, äärelinn

Pos nr 1 parkimine on kavandatud väliparklas (45 kohta) ja hoonete maa-alusele korrusele (239 kohta)

Liikluslahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekti staadiumis.

Kavandatud jalgrataste parkimine 1/korteri kohta- 187 jalgratta kohta ja äriruumide külastajatele 10 jalgratta kohta.

Ek 80-95% Ä 5-20%			
1	15m	5840/7350 m²	4/-
	4/-2		
	22485 m²		
	P45 P239		

LT 100%			
2	-	-	-
	-		
	316 m²		
	-		

NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA:

PLANEERITUD ALA SUURUS - 2,44HA²
PLANEERITUD KORTERITE ARV - 176
PLANEERITUD ELAMU BRUTOPIND - 15165 M
PLANEERITUD ÄRI BRUTOPIND 790 M
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV - 284

MÄRKUSED:

1) Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ Amaate, töö nr T-018-22, 03.05.2022. Alusplaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2) Haljastuse inventuuri koostas Keskkonnabüroo Grün-E, töö nr 050622-10, 05.06.2022;
3) Arhitektuurse kontseptsiooni koostas Viiskümmend üks miljonit üheksasada üheksateist tuhat kaksada kaks arhitektuuribüroo OÜ;
4) Joonisel on kasutatud Tallinna linna aluskaardi andmeid;
5) Joonisel on kasutatud Maa-ameti ruumiandmeid;
6) Joonisele on kantud DP018820 Priisle tee 30 kinnistu detailplaneeringu lahendus (planeering on kehtestatud Tallinna Linnavalitsuse 12.06.2013 korraldusega nr 838);
7) Parkimiskohtade lahendus on põhimõtteline ning konkreetne arv määratakse ehitusprojektis vastavalt selle koostamisel kehtivale normatiivile;
8) Haljastuse, tehnovõrkude, teede ja parkimise lahendus, jäätmete kogumise koht on põhimõtteline ja täpsustatakse edasisel projekteerimisel;
9) Planeeringuala kõik kitsendused on esitatud seletuskirjas.

sihtotstarve		ehitisealune pind maapealne/maa-alune
	Üh 100%	
hoone kõrgus	8m	990/590 m²
krundi pos nr	1	2/4
hoone suurim korruselisus maapealne/ maa-alune	4/-2	
	5374 m²	krundi suurus
parkimiskohtade arv		hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)
maapealne / maa-alune	P7 P23	

LEGEND

- plan. ala piir
- kehtestatud detailplaneeringu planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- plan. positsiooni number
- plan. maapealne hoonestusala
- plan. maa-alune hoonestusala
- naaberplaneeringus plan. maapealne hoonestusala
- olemasolev hoone ja korruselisus
- plan. hoone/hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- plan. äripindade paiknemine hoone esimesel korrusel võimalik asukoht
- plan. rödude ala
- olemasolev autoliikluse ala
- plan. autoliikluse ala
- olemasolev bussipeatus
- plan. murukivi, vett läbilaskev sillutis vms kattega parkimiskoht ja kohtade arv
- plan. urbanistlik hooviala
- olemasoleva kergliikluse ala laiendamine
- plan. kergliiklustee, jalgratta rajaga
- plan. 2-suunaline jalgrattatee
- plan. avaliku kasutusega kergliiklustee
- plan. haljastus
- plan. maaga seotud haljastus hoovialal, võimalik asukoht
- plan. puu/põõsa võimalik asukoht; põõsas trassi kaitsevöödis
- rohekoridor
- plan. mänguväljaku võimalik asukoht
- plan. konteinerhaljastus võimalik asukoht
- plan. hoovisisene kergliiklejate ala, võimalik lahendus
- plan. kergliikljetate juurdepääs krundile, võimalik asukoht
- plan. sõidukite juurdepääs krundile, võimalik asukoht
- plan. sissepääs hoonesse/äripindadele, võimalik asukoht
- olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. tehnovõrgu kaitsevöönd
- Pirita jõeoru maastikukaitseala
- Iru Kuuskivi piiranguvöönd
- olemasolev säiliv kraav
- säilivad III ja IV väärtusklassi puud
- likvideeritavad III, IV ja V väärtusklassi puud
- olemasolev säiliv kuklasepesa asukoht
- olemasolev ümbertõstetava kuklasepesa asukoht
- planeeritud alajaama võimalik asukoht
- plan. sorteeritud jäätmekonteiner, võimalik asukoht
- plan. jalgratta parkimiskoht kõvakattelisel alal, varikatusega võimalik asukoht
- plan. kõvakatteline ala (avaliku kasutusega ala)
- plan. hoone konsoolne osa, võimalik asukoht

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMEERIKA 19, TALLINN 10129 TEL 5224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: **Priisle 22 arendus OÜ**

Projekt: **PRIISLE TEE 22 DETAILPLANEERING**

Projekti juht: **Maarja Zingel**
Planeerija: **Maarja Zingel**, **Marek Konsa**

Joonis: **PÕHIJOONIS**
Töö nr: **03/22**
Mõõtkava: **1:500**
Joonise nr: **2**
Kuupäev: **30.04.2025**