

Jarmo Tappo
JTapLagese OÜ
info.jarmonet@gmail.com

21.04.2026 nr 3-1.1/2026/2546

Enampakkumise võitja (JTapLagese OÜ) kinnituse küsimine (vastamise tähtaeg 23.04.2026)

Austatud Jarmo Tappo

JTapLagese OÜ (registrikood 17462681, endine nimi Lages OÜ) osales Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) poolt 27.03.2026 läbi viidud [avalikul enampakkumisel](#) ning tegi enampakkumise kolme objekti osas kõrgeima pakkumuse.

Äriregistri andmete kohaselt on Lages OÜ 30.03.2026 võõrandatud uuele omanikule. Sellest tulenevalt palume Teil kinnitada soovi jätkata enampakkumisest tulenevate kohustuste täitmist, s.o sõlmida leping järgmiste maatükkide poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse võtmiseks:

– Kullamaa metskond 143 (katastritunnus 45203:001:0075), kasutusala pindalaga **176,26 ha**, aastase kasutustasuga **20 274 eurot** (millele lisandub käibemaks) ja lepingu tähtaeg 31.10.2036.

– Kullamaa metskond 144 (katastritunnus 45203:001:0076)

– Kullamaa metskond 136 (katastritunnus 45202:001:0103)

kasutusala kogupindalaga **260,73 ha**, aastase kasutustasuga **15 607 eurot** (millele lisandub käibemaks) ja lepingu tähtaeg 31.10.2036.

– Kullamaa metskond 141 (katastritunnus 45203:001:0073), kasutusala pindalaga **62,04 ha**, aastase kasutustasuga **7 320 eurot** (millele lisandub käibemaks) ja lepingu tähtaeg 31.10.2036.

Juhime tähelepanu, et riigivara antakse kasutamiseks selgelt määratletud eesmärgil, mille järgimine on kohustuslik ning eeldab ettevõtjalt suurt hoolikust ja märkimisväärseid ressursse taastavate alade hooldamisel.

Eeltoodust tulenevalt palume kinnitada, et Teile on selged maa rentimisega seotud kohustused ning olete jätkuvalt valmis sõlmima RMK-ga enampakkumise tingimustel maarendilepingu.

Palume edastada Teie kirjalik kinnitus hiljemalt 23.04.2026 kell 17:00. Juhul kui määratud tähtajaks Teie poolt vastust ei laeku on RMK-l õigus jätta enampakkumise tulemus kinnitamata.

Lugupidamisega

Mari-Ann Tammiste
maakasutuse lepinguhaldur
kinnisvaraosakond
mari-ann.tammiste@rmk.ee