



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

Meie: 30.01.2026 nr 6-1/693-1

Päästeamet  
Ida päästekeskus  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

### **Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Estonia pst 6a kinnistu ja ümbritseva teemaa detailplaneeringu vastu võtmisest ja avalikust väljapanekust informeerimine**

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 20. jaanuari 2026 korraldusega nr 15 võeti vastu Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Estonia pst 6a kinnistu ja ümbritseva teemaa detailplaneering.

DP eesmärgiks on kaaluda Estonia pst 6a kinnistul olemasoleva kaupluse lammutamise ja ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine üle 33% laiendatud uue kaupluse hoone ehitamiseks, parkimise lahendamine kinnistut ümbritseval teemaal, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete kavandamine, juurdepääsuteede ja liikluskorralduse planeerimine, tehnovõrkude asukoha määramine ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine.

Planeeritava ala suurus on umbes 0,37 ha.

DP ala haarab Estonia pst 6a kinnistu (katastritunnus 32205:001:0114, 100% ärimaa) ja osaliselt kinnistut ümbritsevad teemaa lõigud Estonia puiestee L1 ja L2.

Kavandatav DP ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

DP lahendusega ei muudeta olemasoleva kinnistu piire ja liikluskorraldust.

Krundil on planeeritud lammutada ja ümber ehitada kaupluse hoone. Uue hoone ehitusalune pindalaga on kuni 416 m<sup>2</sup> ja kõrgus kuni 2 korruse ja 10 meetri.

Planeeritud parkimiskohad on lahendatud Estonia puiestee L1 ja L2 lõikudel planeerides 6 parkimiskohta Estonia pst 6a kinnistu piiri ette ning 20 parkimiskohta olemasolevale parkimisalale selle ümber kujundamise teel.

DP on avalikul väljapanekul alates **16.02.2026 - 28.02.2026**.

Avaliku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamusel palume saata Kohtla-Järve linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: [linnavalitsus@kjl.ee](mailto:linnavalitsus@kjl.ee) või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

DP avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **5.03.2026** algusega **kell 16.00** Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19, 1. korrusel saalis.

Keskallee 19  
30395 Kohtla-Järve  
EESTI  
registrikood 75001017

tel +372 337 8500  
faks +372 337 8503  
e-post: [linnavalitsus@kjl.ee](mailto:linnavalitsus@kjl.ee)

SEB Pank AS  
IBAN EE441010552010016001  
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS  
IBANEE402200001120012980  
SWIFT/BIC HABAEEX

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/teated/>  
Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel <https://kohtla-jarve.ee/> , valdkonda - keskkond, ehitus ja haldus lingi all.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Max Kaur  
linnapea

Rita Burenkova+372 518 2791, [rita.burenkova@kjl.v.ee](mailto:rita.burenkova@kjl.v.ee)