



KORRALDUS

03.07.2026 nr DM-136985-2

Pugastu III liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-519669 ümberregistreerimine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, maapõueseaduse § 73 lõiked 1, 4 ja 10, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes osaühing Kakkoveski ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse 26.06.2026 esitatud ühisavaldusele, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. muuta Pugastu III liivakarjääri keskkonnaluba nr KL-519669 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja nimi osaühing Kakkoveski loa omaja nimega Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 10852201 loa omaja registrikoodiga 70009764.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr KL-519669 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloa nr KL-519669 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr KL-519669 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Osaühing Kakkoveski (registrikood 10852201, aadress Kastani tn 183a-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KL-519669 (edaspidi k a *kaevandamisluba*), mis annab õiguse kaevandada Pugastu III liivakarjääris ehitus- ja täiteliiva. Pugastu III liivakarjäär asub Võru maakonnas, Rõuge vallas, Pöllulaane katastriüksusel, mis kuulub riigikaitse ehitise, Nursipalu harjutusvälja, koosseisu. Alates 26.09.2025 on Pöllulaane (katastritunnus 69701:002:0080, registriosa 2142241, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksus riigiomand, selle valitseja on Kaitseministeerium ning volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Keskkonnaluba nr KL-519669 kehtib 15.12.2025-15.12.2040.

Osaühing Kakkoveski ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (registrikood 70009764, aadress

Järve tn 34a, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti) esitasid 26.06.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile ühise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 26.06.2026 menetluse nr M-136985 juurde) osaühing Kakkoveskile kuuluva Pugastu III liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-519669 ümberregistreerimiseks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšeiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšeiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

Osaühing Kakkoveski ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus on leppinud kokku, et keskkonnaloa uueks omanikuks saab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, kes võtab üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused. Ühisavalduses on toodud, et osaühing Kakkoveski on nõus keskkonnaloa ümberregistreerimisega Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse nimele ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus on nõus keskkonnaloa omandama. Saadetud ühisavalduses on osaühing Kakkoveski ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus kinnitanud, et Pugastu III liivakarjäär on avamata, st looduslikus olekus ja kaevandamistegevust ei ole seal toimunud. Seega ei ole kaevandamisloa ümberregistreerimise ühisavaldusele lisatud markšeiderimõõdistuse dokumentatsiooni.

Keskkonnaamet andis Pugastu III liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr KL-519669 15.12.2025 korraldusega nr DM-125072-16. Seisuga 30.09.2025 oli taotletava mäeeraldise ehitusliiva aktiivse tarbevaru kogus 83 tuh m³, millest kaevandata kogus on 64 tuh m³ ning täiteliiva aktiivse tarbevaru kogus 27 tuh m³, millest kaevandatav varu on 25 tuh m³.

Pugastu III liivakarjääri ehitusliiva aktiivse tarbevaru ploki 8 ja täiteliiva aktiivse tarbevaru ploki 9 jääkvaru kogused maavarade registris seisuga 30.06.2026 ühtib loa andmise hetkel mäeeraldisega hõlmatud varukogusega.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta. MaaPS § 66 lõike 3 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta ka keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatust lähtuvalt. KeÜS § 59 lõike 1 punkti 1 kohaselt muudab keskkonnaloa andja keskkonnaloa tingimusi, kui loa omaja taotleb KeÜS § 53 lõike 1 punktis 1 nimetatud andmete muutmist. KeÜS § 53 lõige 1 punkt 1 sätestab keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr KL-519669 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ära kuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisloa muudetakse vastavalt osäühing Kakkoveski ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Rosin
peaspetsialist juhataja ülesannetes
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Pugastu III liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Pugastu III liivakarjääri mäeeraldise läbilõiked
4. Pugastu III liivakarjääri mäeeraldise korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Rõuge Vallavalitsus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Helen Lukas
spetsialist
maapõuebüroo