



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

Tallinna Strateegiakeskus
Vabaduse väljak 7
15199 Tallinn
Harju maakond

Teie: 13.07.2021 nr 5-1.1/1114-1

Meie: 21.07.2021 nr 16-6/21-08708-003

**Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringu
kohta**

Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA) 13.07.2021 kirja nr 5-1.1/1114-1, millega soovisite kooskõlastust Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneeringule.

TTJA tutvus üldplaneeringu dokumentidega ning edastame ettepanekud, mis puudutavad raudteeohutuse valdkonda ning võivad olla kitsendavateks tingimusteks ja/või mõjutada inimeste tervist ja heaolu:

1. Raudteeülekäigukohtade planeerimisel (sh kergliiklusteede rajamise käigus), tuleb need tehniliselt lahendada selliselt, et liikumisteed oleksid üheaegselt nii ohutud kui ka optimaalsed – arvestatakse väljakujunenud liikumisteed, vajadusel eraldatakse raudtee ümbritsevast keskkonnast vajalikus ulatuses aiaga. Nõutav turvavarustus ületuskohtadel peab olema toimiv ja lahendatud nii, et seda kasutataks õigesti (märgistus nähtav, puudub möödapõike võimalus).
2. Võimalusel tuleb vältida raudteeni ulatuvate tupiktänavate projekteerimist, sest see loob soodsa võimaluse ebaseaduslike raudteeületuskohtade tekkeks. Ebaseadusliku (illegaalse) ületuskoha all mõistetakse nn isetekkelist raudteeületuskohta, millel puudub hooldaja ja mis ei ole ette nähtud raudtee ületamiseks. Isetekkelised raudteeületuskohad kujutavad endast ohtu selle ületajale ega vasta ületuskoha nõuetele.
3. Raudtee ristumisel roheline võrgustiku tugialade ja rohekoridoridega, tuleb planeeringute ja ehitusprojektide koostamisel arvestada keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus välja töötatud meetmeid.
4. Palume juba planeeringu tasandil võimalusel nõuet raudtee ääres asuvate lasteasutuste, välispordirajatiste (nt staadion) ja elamute kruntide raudteepoolse külje piiramiseks aia või piirdeks sobiva taimestikuga, et vältida laste ja elamupiirkonnas ka loomade ootamatut sattumist raudteemaale.
5. Haljastuse osas (sh pargid, puhkealad) soovime mitte planeerida kõrghaljastust (puid, sh viljapuid) rööbastele lähemale kui 10 m äärmisest rööpast, põhjusteks on nii tuleohutuse kui ka nähtavuse tagamise vajadus raudteel.
6. Uue samatasandilise raudteeülekäigukoha rajamine peab olema põhjendatud ja vältimatu ning raudteeülekäigukoha planeerimisel tuleb kaaluda alternatiivseid võimalusi jaamateede kasuliku pikkuse säilitamiseks. Eeltoodust tulenevalt planeeringus käsitleda juba eelistatult eritasandilised ülekäigud.

7. Raudtee kaitsevööndit (ulatus 30m äärmisest rööpast) puudutavad tingimused on sätestatud ehitusseadustiku §-s 73.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi
ehituse tegevusõiguse valdkonna juht
osakonna juhataja ülesannetes

Maarja Moks +372 667 2063
maarja.moks@ttja.ee