



RAPLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU nr 1-4/2022/87
seisuga 04.04.2023

Rapla

_____ 2022 nr

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
(Hagudi alevik, Kastani tn 2 ja 4)

Rapla Tarbijate Ühistu esitas Rapla vallale 4. juulil 2022 detailplaneeringu algatamisettepaneku eesmärgiga kavandada Hagudi alevikus Kastani tn 2 maaüksusele (katastritunnus 66903:003:0277, 100% elamumaa, pindala 3242 m²) uus kauplusehoone ligikaudse ehitusaluse pinnaga 350 m². Planeeringu ettevalmistamise käigus ilmses, et liikluse korraldamine ei ole algselt kavandatud lahenduse korral kõiki riigimaanteega seotud ohutusnõudeid järgides võimalik. Transpordiameti 13. oktoobri 2022 kirjaga nr 7.2-2/22/16280-4 anti seisukohad detailplaneeringu koostamiseks. Rapla Tarbijate Ühistu tegi ettepaneku planeeringuala laiendada ka Kastani tn 4 maaüksusele (katastritunnus 66903:003:0237, 100% elamumaa, pindala 4199 m²) ning kavandada planeeringuala idapoolsele osale kaubandus-, teenindus- ja büroohoone krunt ja läänepoolsele osale kaks pere- ja ridaelamumaa krunti, millele on kummalegi lubatud rajada üks pereelamu, kahe korteriga ridaelamu või kahe korteriga kortermaja.

Asukoht Viljandi maantee ääres Hagudi aleviku keskosas on kaubanduskeskusele igati sobiv tänu hõlpsale ligipääsetavusele nii auto- kui kergliikleja jaoks. Rapla valla üldplaneeringu kohaselt on maaüksuse olemasolev maakasutus pere- ja ridaelamumaa. Planeeritavat maakasutust ei ole määratud. Üldplaneeringu kohaselt tuleb elamupiirkondade arendamisel reserveerida maad ka ühiskondlikult kasutatavate maade ja asutuste loomiseks, samuti on vajalik anda elamualadel ärimaa kõrvalfunktsioon eelkõige esmatarbe teeninduse arendamiseks. Elukondlikke teenuseid pakkuvad ärimaad on üldplaneeringu kohaselt ette nähtud kavandada elamualade vahetusse lähedusse, võimaldamaks nende külastamist ka kergliiklust kasutades. Üldplaneeringust ei tulene elamu juhtotstarbe põlistamise vajadus Kastani tn 2 maaüksusel. Koostatavas üldplaneeringus on Viljandi maantee äärse ala juhtotstarve - keskuse segahoonestusala, mida iseloomustab funktsionaalse avaliku ruumi rohkus ja mitmekesine ruumikasutus. Segahoonestusalale võib ehitada muu hulgas ka kaubandus-, toidlustus- ja teenindushooneid.

Rahandusministeeriumi hinnangul on tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga, millest tulenevalt tuleb detailplaneeringut menetleda üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlusnõuete kohaselt.

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei tingi keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamist, kuna puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 1 loetletud alused. Eelhinnangu andmine on kohustuslik.

KSH eelhinnangu (Maaruum OÜ töö) järelduste kohaselt ei ole detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse rakendamisel alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist. Ehitustegevusega kaasnevad häiringud on mööduvad ja väikese ruumilise ulatusega. Teenuste kvaliteedi ja kättesaadavuse paranemise võrra on detailplaneeringul arvestatav positiivne sotsiaalmajanduslik mõju.

Planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 alusel sätestatakse vajalikud keskkonnatingimused ebasoovitava keskkonnamõju ärahoidmiseks detailplaneeringu elluviimisel.

Terviseameti 4. augusti 2022 kirjaga nr 9.3-1/22/6514-2, Päästeameti 10. augusti 2022 kirjaga nr 7.2-3.4/5167-2 ja Keskkonnaameti 23. augusti 2022 kirjaga nr 6-5/22/14873-2 anti nõusolekud detailplaneeringu algatamisele ja nõustuti KSH algatamata jätmisega. Transpordiamet nõustus KSH algatamata jätmisega 3. augusti 2022 kirjaga nr 7.2-2/22/17044-2.

Pärast planeeringuala laiendamist kaasati piirkonna maaomanikud ja puudutatud valitsusasutused uuesti.

(Arvamuste ja ettepanekute laekumisel eenõu täiendatakse.)

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rapla Vallavolikogu, detailplaneeringust on huvitatud Rapla Tarbijate Ühistu, planeerija on arhitekt Mikk Mutso. Planeerimisseaduse § 130 lõike 2 punkti 2 kohaselt ei ole üldplaneeringu muutmise korral lubatud halduslepinguga planeeringu koostamise tellimist üle anda, mistõttu osapooled on valmis sõlmima kolmepoolse lepingu. Planeerimisseaduse § 4 lõike 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja kohaliku omavalitsuse üksus.

Tuginedes Rahandusministeeriumi 28. juuli 2022 kirjale nr 15-3/5980-2, Rapla valla üldplaneeringule, planeerimisseaduse § 124 lõigetele 1, 2 ja 10, § 125 lõikele 1 punktile 1, § 128 lõikele 1, § 142 lõigetele 1 ja 6, Rapla vallale esitatud detailplaneeringu algatamissettepanekule ja asjaomaste asutuste seisukohtadele, Rapla Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Hagudi alevikus Kastani tn 2 ja 4 detailplaneering eesmärgiga sätestada tingimused kauplusehoone ja elamute püstitamiseks.

1.1. Planeeringuala hõlmab Hagudi alevikus Kastani tn 2 (katastritunnus 66903:003:0277) ja Kastani tn 4 (katastritunnus 66903:003:0237) maaüksusi. Osaliselt kuulub planeeringualasse 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (katastritunnus 66903:003:1731), 15 Tallinn-Rapla-Türi tee L1 (katastritunnus 66903:003:0278) ja 6691036 Kastani tänav (katastritunnus 66903:003:0373).

1.2. Planeeringuala piirneb idast Tallinn-Rapla-Türi tee, lõunast Kastani tänava, läänest Kastani tn 6 ja põhjast Viljandi mnt 10 maaüksusega.

1.3. Planeeringuala pindala on u 1 ha.

1.4. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest.

1.5. Vajalik on koostada ajakohane tehnovõrkudega geodeetiline alusplaan.

1.6. Detailplaneeringuga muudetakse Rapla valla üldplaneeringu põhilahendust maakasutuse juhtotstarbe osas.

2. Jätta Kastani tn 2 ja 4 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata tuginedes eelhinnangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele.

2.1. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist.

2.2. Detailplaneeringuga nähakse ette ebasoodsaid mõjusid leevendavad meetmed ja tingimused keskkonnaprobleemide ärahoidmiseks ning jäätmemajanduse korraldamiseks.

2.3. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev häiring piirdub eeldatavasti ehituse perioodiga, on ajutine ja pöörduv, õnnetuste esinemise võimalikkus ei erine tavapärasest.

2.4. Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rapla Vallavolikogu, koostaja on Rapla Vallavalitsus (Rapla linn, Viljandi mnt 17).

2.5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistri vahendusel, Rapla valla kodulehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Viljandi mnt 17).

3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisatud otsusele).

4. Vallavalitsusel korraldada teate avaldamine detailplaneeringu algatamise kohta Ametlikes Teadaannetes, Rapla valla ametlikul veebilehel, maakonnalehes „Raplamaa Sõnumid“ ning teavitada huvitatud ja puudutatud isikuid.

5. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust detailplaneeringu vastuvõtmise või kehtestamise osas. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või koostamise lõpetamise otsus.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Kalle Toomet
Volikogu esimees

Algatamisettepanek esitati 4. juulil 2022. [PlanS § 128](#) lg 4 kohaselt algatatakse detailplaneering või jäetakse algatamata 30 päeva jooksul. Mõjuval põhjusel võib tähtaega pikendada 90 päevani. [Tähtaega on pikendatud kuni 4. maini 2023.](#)

Rapla Vallavolikogu otsuse eelnõu
„Detailplaneeringu algatamine (Hagudi alevik, Kastani tn 2 ja 4)“
SELETUSKIRI

Sissejuhatus

Planeerimisseaduse kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav kui alevikus kavandatakse ehitusloakohustusliku hoone püstitamist. Detailplaneeringu koostamine saab alguse algatamisest, millele järgneb detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek ning lõpeb üldjuhul kehtestamisega, pärast mida asutakse planeeringut ellu viima.

Eelnõu sisu

Algatatava detailplaneeringu eesmärk on sätestada tingimused kauplusehoone ja elamute püstitamiseks Hagudi alevikku. Üldplaneeringu kohaselt on tegemist pere- ja ridaelamu maa juhtotstarbega, kuid üldplaneeringu kohane on ka esmateenuste toomine elamualadele. Üksikelamuga võrreldava ruumilise ulatusega kauplusehoone kavandamine olemasolevale elamumaale vastab üldplaneeringu tingimustele kui olukorda vaadata juhtotstarbe ja üldplaneeringu muude põhimõtete koosmõjus. Rahandusministeeriumi hinnangul on siiski tegemist üldplaneeringut muutva juhtumiga, mida tuleb vastavalt menetleda. Planeeringu kohta on infot ka [valla ametlikul veebilehel](#).

Eelnõu võrdlev analüüs

Eelnõu on kooskõlas kehtivate kordade ja seadusandlusega. Olemasoleva maakasutuse muutmise võrra on tegemist üldplaneeringu muutmisega.

Otsuse mõjud

Õigusakti rakendamisega avaneb arendajal võimalus koostada detailplaneering, millega antakse ehitusõigus ja määratakse arendamise tingimused. Vallale kaasnevad menetlustoimingute läbiviimisega seotud otsesed kulutused (lehekuulutus, ametnike tööpanus jms). Kui detailplaneeringu koostamisele järgneb detailplaneeringu elluviimine, on see vallale kasulik ja tõstab piirkonna mainet, kuna Hagudi alevikku lisandub uus kauplusehoone ja uusi elamispindu.

Vastuvõtmiseks vajalik kvoorum

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõikele 5 on otsuse vastuvõtmiseks vajalik poolthääle enamus.

Otsuse jõustumine

Ettepanek on otsus jõustada teatavastegemisest.

Eelnõu koostaja:

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

Õigusaktide väljavõtted

KOHALIKU OMAVALITSUSE KORRALDUSE SEADUS

§ 45. Hääletamine volikogus

(5) Volikogu otsustused tehakse poolthääle enamusega. Käesoleva seaduse § 22 lõike 1 punktides 2, 4, 6–9, 10¹, 14, 15, 18, 24, 25¹ ja 27¹ ning põhiseaduslikkuse järelevalve kohtumenetluse seaduse §-s 7 ettenähtud küsimustes otsustuste vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu häälteenamus.

PLANEERIMISSEADUS

§ 124. Detailplaneering ja selle koostamise korraldaja

(1) Detailplaneering koostatakse kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumi osa kohta ning vajaduse korral avalikes veekogudes kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitiste planeerimiseks.

(2) Detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus.

/.../

(10) Detailplaneeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus.

§ 125. Detailplaneeringu koostamise kohustus

(1) Detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku:

- 1) hoone püstitamiseks;
- 2) olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust;
- 3) olulise avaliku huviga rajatise, näiteks staadioni, golfiväljaku, laululava, motoringraja või muu olulise avaliku huviga rajatise püstitamiseks;
- 4) olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga.

(2) Lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatule on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

(3) Kohaliku omavalitsuse volikogu võib olulise avaliku huvi olemasolu korral algatada detailplaneeringu koostamise alal või juhul, mida käesoleva paragrahvi lõigetes 1 või 2 ei ole ette nähtud.

§ 128. Detailplaneeringu algatamine

(1) Detailplaneeringu algatab kohaliku omavalitsuse üksus.

§ 130. Haldusleping huvitatud isikuga

(1) Planeerimisalase tegevuse korraldaja võib detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga sõlmida halduslepingu planeeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks. Planeerimisalase tegevuse korraldaja ei või halduslepinguga üle anda planeeringu koostamise korraldamist ja planeeringu koostamisel vajalike menetlustoimingute tegemist.

(2) Käesoleva paragrahvi lõiget 1 ei kohaldata, kui:

- 1) planeeringuala kohta ei ole kehtestatud üldplaneeringut;
- 2) planeeringuga soovitakse muuta kehtestatud üldplaneeringut;

§ 142. Üldplaneeringut muutev detailplaneering

(1) Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on:

- 1) üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine;
- 2) üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuuruse vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine;
- 3) muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine.

(2) Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

/.../

(5) Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu puhul kohaldatakse käesoleva seaduse §-s 90 sätestatud nõudeid.

(6) Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja

keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTESEISUKOHAD

Alused:

[Endise Rapla valla üldplaneering](#) – kehtestatud: 01.03.2011

[Planeerimisseadus](#) (edaspidi PlanS)

Detailplaneering:

Kastani tn 2 ja 4 detailplaneering

Detailplaneeringuga hõlmatud maaüksused:

aadress	katastritunnus	pindala (m ²)	sihtotstarve
Kastani tn 2, Hagudi alevik	66903:003:0277	3242	100% elamumaa
Kastani tn 4, Hagudi alevik	66903:003:0237	4199	100% elamumaa

Osaliselt kuuluvad planeeringualasse vahetult piirnevad transpordimaa katastriüksused 15 Tallinn-Rapla-Türi tee (katastritunnus 66903:003:1731), 15 Tallinn-Rapla-Türi tee L1 (katastritunnus 66903:003:0278) ja 6691036 Kastani tänav (katastritunnus 66903:003:0373). Läbipääsu või tehnovõrkudega seotud küsimuste lahendamise vajaduse ilmnemisel väljaspool detailplaneeringu algatamisel määratud planeeringuala piiri või muu põhjendatud vajaduse korral võib planeeringuala laiendada koostöös puudutatud maaomanike ja Rapla Vallavalitsusega. Servituutide tingimused ja tehnovõrkude ning läbipääsude paiknemine lepatakse planeeringu koostamise käigus kokku puudutatud maaomanikega.

Planeeringuala suurus on u 1 ha.

DETAILPLANEERINGU EESMÄRK, ÜLESANDED, PLANEERIMISPÕHIMÕTTED

Detailplaneeringu eesmärk on sätestada tingimused kauplushoone, elamute ja nendega seotud rajatiste kavandamiseks. Planeeringu koostamisel lähtuda taotlusega esitatud eskiisidest.

Detailplaneeringuga lahendatakse vähemalt järgmised ülesanded vastavalt PlanS § 126:

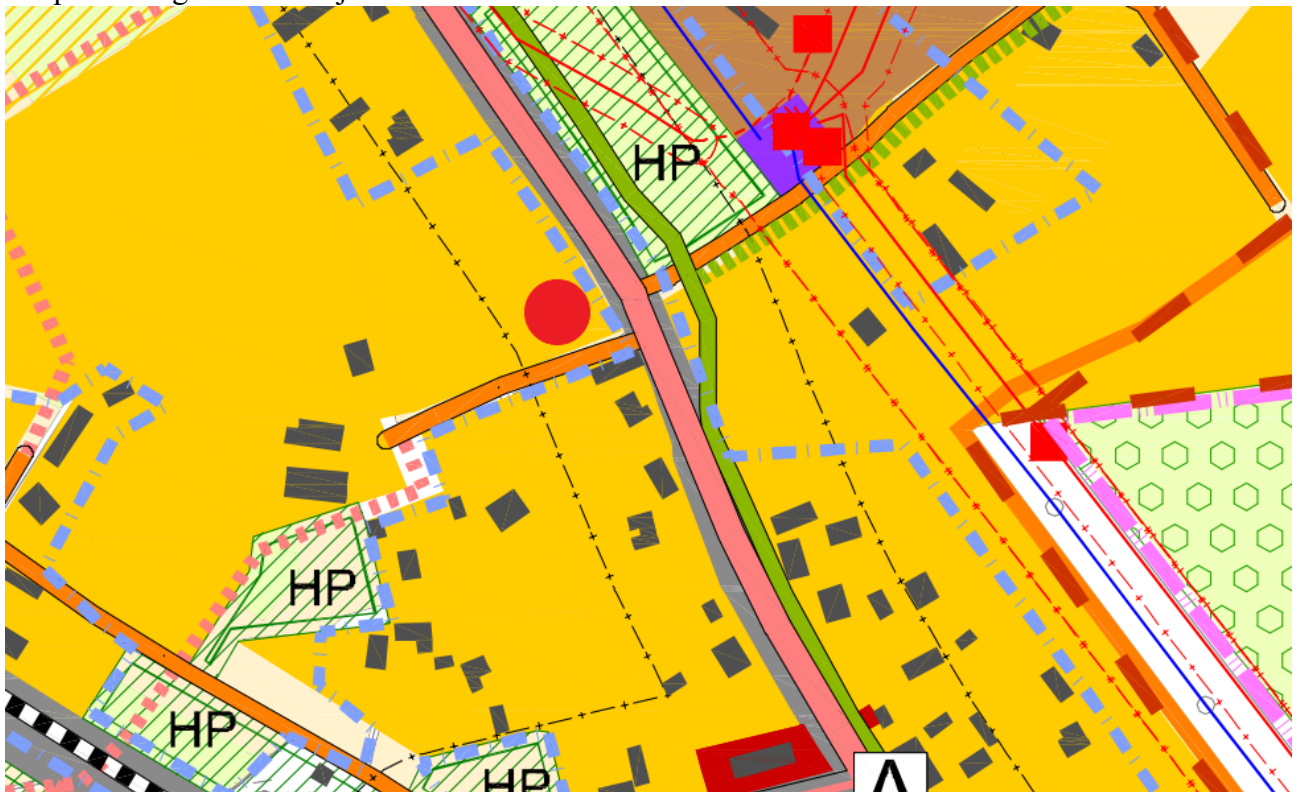
- krundi hoonestusala määramine;
- krundi ehitusõiguse määramine;
- juurdepääsude, liikluskorralduse, tehnovarustuse ja teiste planeeringuala toimimiseks vajalike ehitiste lahenduspõhimõtete andmine ja võimalike asukohtade määramine;
- ehitiste arhitektuursete, ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine;
- haljastuse ja heakorrapõhimõtete määramine;
- puhveralade, kujade ja keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine;
- kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine;
- servituutide vajadusega alade määratlemine;
- avalikult kasutatavate alade määratlemine.


KEHTIVAD DETAILPLANEERINGUD

Kehtivad detailplaneeringud puuduvad. Arvestada [Rapla valla üldplaneeringuga](#).

VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE

Üldplaneeringu kaardi väljavõte:



 Krundi asukoht kaardil

Detailplaneeringu algatamisettepanek sisaldab üldplaneeringuga määratud juhtfunktsioonide muutmissetpanekut, mistõttu vajalik on detailplaneeringu menetlemine üldplaneeringut muutmvana.

Koostatavas üldplaneeringus on Viljandi maantee äärsel alal juhtotstarve - keskuse segahoonestusala, mida iseloomustab funktsionaalse avaliku ruumi rohkus ja mitmekesine ruumikasutus. Segahoonestusalale võib ehitada muu hulgas ka kaubandus-, toitlustus- ja teenindushooneid.

Detailplaneeringuga kavandatav on küll vastuolus üldplaneeringu kaardile märgitud juhtotstarvetega, kuid muus osas ei kujuta kaubandushoone kavandamine [Rapla valla üldplaneeringu põhilahenduse](#) muutmist. Planeeringuga kavandataval ei ole sisulist olemuslikku konflikti kehtiva üldplaneeringuga, kuna ette nähakse elamualadele vajalik esmatarbe teenindus ja kaubandus, mis on samuti üldplaneeringuga ette nähtud.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISSE KAASATAVAD:

Keskkonnaamet, Päästeamet, Rahandusministeerium, Transpordiamet;
naaberkinnisasjade omanikud; puudutatud võrguvaldajad

KORRALDUSLIKUD KÜSIMUSED**Detailplaneeringu vormistamine ja esitamine:**

Detailplaneeringu koostamisel juhinduda [Rahandusministeeriumi soovitatud metoodikatest](#).

Detailplaneeringu vormistamisel lähtuda riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusest nr 50 „[Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded](#)“ ja kasutada juhendit „[Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013](#)“:

Detailplaneering esitada ühes eksemplaris paber kandjal ning elektrooniliselt struktureeritud failikogumina. Detailplaneering esitada [planeeringute andmekogusse](#) sobivas vormingus. Enne detailplaneeringu esitamist teha [planeeringuandmete nõuetele vastavuse kontroll](#).

Palume arvestada asjaoluga, et vastavalt seadusandluse arengule ja vormistusnõuete täienemisele võivad järgimist vajavad vormistamis- ja esitamisenõuded muutuda. Järgida kehtivaid nõudeid.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EELDATAV OPTIMISTLIK AJAKAVA

aeg	tegevus
19.07.2022	algatamisetpaneku esitamine
17.04.2023	algatamise eelnõu vallavalitsuses
	asjaomaste asutuste tagasiside laekumine
19.04.2023	algatamise eelnõu majandus- ja keskkonnamisjonis
27.04.2023	algatamine volikogus
03.05.2023	algatamise teate avaldamine „Raplamaa Sõnumites“
	detailplaneeringu eskiisi laekumine
15.05.2023	detailplaneeringu eskiisi avalikustamine vallavalitsuses
12.05.2023	eskiisi avalikustamise teade „Rapla Teatajas“
17.05.2023	eskiisi avalikustamise teate avaldamine „Raplamaa Sõnumites“
02.06.2023 ... 03.07.2023	eskiisi avalik väljapanek
04.07.2023	eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste arutelu
juuli...august 2023	planeeringu koostamine
august 2023	planeeringu kooskõlastamine
(planeeringu koostamiseks kuluva aja lisandumisel, kooskõlastuste sujumisega seotud asjaoludel või korduvkooskõlastamise vajaduse korral võib etapi läbiviimiseks vajalik aeg pikeneda)	
29.08.2023	planeeringu esitamine vastuvõtmiseks (planeeringu kaust on valmis)
11.09.2023	vastuvõtmise eelnõu valitsuses
20.09.2023	vastuvõtmise eelnõu majandus- ja keskkonnamisjonis
28.09.2023	vastuvõtmine volikogus
04.10.2023	teade „Raplamaa Sõnumites“
19.10.2023 ... 20.11.2023	detailplaneeringu avalik väljapanek
(kui tekib avaliku väljapaneku tulemuste arutelu vajadus, lisandub täiendav ajakulu; arvestada tuleb ka 14-päevase etteteatamisega)	
29.09.2023 ... 29.11.2023	ministri heakskiit (PlanS § 138 lg 3)
(kui ministri heakskiit laekub varem, on detailplaneeringu kehtestamine mõeldav varem; kui heakskiit võtab rohkem aega, võib vastavalt nihkuda ka kehtestamine)	
29.11.2023	planeeringu esitamine kehtestamiseks (komplekteeritud materjalid)
04.12.2023	kehtestamise eelnõu vallavalitsuses
13.12.2023	kehtestamise eelnõu majandus- ja keskkonnamisjonis
21.12.2023	kehtestamine volikogus
27.12.2023	kehtestamise teade „Raplamaa Sõnumites“
+ 30 päeva	vaidlustusaeg

NB! Istungite toimumis- ja lehenumbrite ilmutiskuupäevad on oletuslikud.

Lähteseisukohtade koostaja:

Cerly-Marko Järvela
Rapla vallaarhitekt
+372 506 1360