



## VINNI VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium  
[info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)

Teie 21.12.2023 nr 15-2/3358-1  
Meie 09.04.2024 nr 5-4/ 149-3  
Meie 27.08.2024 nr 5-4/ 149-4

Riigivara otsustuskorras võõrandamine  
(Adra tn 4, Vinni alevik)

Vinni Vallavalitsus soovis 13.11.2023 kirjaga nr 5-4/149-1 otsustuskorras tasuta omandada Vinni vallas Vinni alevikus asuva, riigile kuuluva Adra tn 4 kinnisasja ( registriosa 7361350, katastritunnus 90101:001:0513, pindala 51568 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), mille riigi kinnisvararegistri number on KV71176.

Adra tn 4 kinnisasjal paiknev õunapuuaed on aastate jooksul muutunud nn. kogukonnaiaks, kus on korraldatud nii korrastus- kui õunakorjamise talgid.

Teie poolt 21.12.2023 kirjaga nr 15-2/3358- 1 saadetud vastuses juhtisite tähelepanu, et kehtivas Vinni valla üldplaneeringus on Adra 4 kinnisasja juhtotstarbeks üldkasutatava hoone maa. Koostatavas üldplaneeringus on kinnisasi kavandatud valdavalt segahoonestusega maa-alaks ning osaliselt rohealaks.

Riigivara otsustuskorras võõrandamisel kohalikule omavalitsusele peab valla üldplaneering toetama taotletud eesmärki. Kirjas nõustuti Adra tn 4 kinnisasja säilitama maareservina kuni Vinni valla uue üldplaneeringu kehtestamiseni. Võõrandamismenetluse jätkamiseks tuleb pärast üldplaneeringu kehtestamist määrata Adra tn 4 kinnisasjale sihtotstarve, mis on kooskõlas kehtestatud üldplaneeringu ja Vinni valla taotluse eesmärgiga.

Vinni Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 17 kehtestati Vinni valla uus üldplaneering, milles Adra tn 4 kinnisasja juhtotstarve on roheala.

Vinni Vallavalitsuse 21.08.2024 korraldusega nr 256 „Munitsipaalomandisse taotleva maa sihtotstarbe muutmine“ muudeti Adra tn 4 katastriüksuse sihtotstarve 100% üldkasutatavaks maaks.

Vinni Vallavalitsus on jätkuvalt huvitatud Adra tn 4 kinnisasja otsustuskorras tasuta omandamisest ning vastavalt Teie kirjale määrasime Adra tn 4 kinnisasjale üldkasutatava maa sihtotstarbe mis on kooskõlas kehtestatud üldplaneeringuga ja taotluse eesmärgiga.

Lugupidamisega

Tartu mnt 2, Pajusti alevik  
Vinni vald, 46603, Lääne-Virumaa  
Registrikood 75008746

Telefon: +372 325 8650  
E-post: [vallavalitsus@vinnivald.ee](mailto:vallavalitsus@vinnivald.ee)

Arvelduskontod  
EE532200001120121871 (Swedbank)  
EE501010502016846005 (SEB)

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Erki Savisaar  
vallavanem

Lisa: Vinni Vallavalitsuse 21.08.2024 korraldus nr 256

Irina Kuhlbach 3258668; 53466306  
[irina@vinnivald.ee](mailto:irina@vinnivald.ee)